

## Teknisen lautakunnan tehtävien delegointi

TeknLtk 25.09.2024 § 6

19/00.01.01.04/2024

---

Valmistelija

Tekninen johtaja

Hallintosäännön 27 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii kunnan maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii ja päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä sekä kulloinkin voimassa olevista muista rakennusvalvonnan toimintaa ohjaavista laeista ja määräyksistä.

Virolahti ostaa rakennustarkastajan viranhaltijapalvelut Miehikkälän kunnalta. Hallintosäännön mukaan rakennustarkastaja toimii teknisen lautakunnan (rakennusvalvontaviranomainen) esittelijänä ostopalvelusopimuksen kohteena olevissa asioissa.

Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta voi päätöksellään delegoida toimivaltaa rakennustarkastajalle. Lakisääteiset lupa-asiat olisivat rakennustarkastajan päätöksiä. Teknisen lautakunnan tehtäväksi jäisivät enemmän poliittista harkintaa vaativat lupa-asiat kuten poikkeamislupien valmistelu ja suunnittelutarveratkaisupäätökset.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

**Ehdotus**

Tekninen lautakunta delegoi rakennustarkastajalle toimivaltaa toistaiseksi seuraavasti:

1. päättää rakennusluvassa, toimenpideluvassa tai paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä vahvistettavan kokoontumistilan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän (MRL 117 k §)
2. päättää suunnittelijoiden kelpoisuudesta (120 f §)
3. hyväksyy MRL:n 122 §:n mukaiset työnjohtajat ja päättää hyväksymisen peruuttamisesta
4. päättää rakennus-, toimenpide- ja maisematyöluvan myöntämisestä (MRL 125, 126, 128 §)
5. päättää purkamisluvista- ja ilmoituksista (MRL 127 §)
6. käsittelee muut rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset ja päättää luvan hakemiseen velvoittamisesta (MRL 129 §)
7. päättää luvan voimassaolosta ja jatkamisesta (MRL 143 §)
8. antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §)
9. antaa naapurin kuultuaan luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi (MRL 149 a §)
10. päättää ylimääräisestä viranomaistarkastuksesta, asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisen tarkastuksen

- suorittamisesta ja määrää erityismenettelystä (MRL 150 a-d §)
11. päättää rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §)
  12. hyväksyy rakennuksen tai sen osan käyttöön loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen (MRL 153-153 b §)
  13. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä asemakaavan edellyttämän rakennusrasitteen perustamisesta myöntämiensä lupien osalta (MRL 158 ja 159 §)
  14. päättää yhdyskuntateknisten laitteiden muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 ja 162 §)
  15. päättää vähäisten laitteiden sijoittamisesta (MRL 163 §)
  16. päättää vähäisistä poikkeamisista rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
  17. päättää luvan myöntämisestä tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
  18. on MRL 183 §:n mukainen tarkastusoikeus valvontatehtävien hoitamiseksi
  19. myöntää vapautuksen pelastusviranomaista kuultuaan väestönsuojien rakentamisesta (Pelastuslaki 75 §)
  20. tietoyhteiskuntakaaren (233 §, 235 §, 238 § ja 240 §) mukaiset rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät
  21. päättää osoitemerkinnöistä

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.