

Muutospyyntö vesilaskusta / kulutuspiste 1000183

TeknLtk 30.10.2024

26/15.00.02.01/2024

Valmistelija

Kunnaninsinööri

Kulutuspisteen 1000183 omistaja hakee muutosta vesilaskuun.

Ensimmäiset ilmoitukset rakennuksen ulkopuolella, kivimuurissa havaitustusta (pienestä) veden virtauksesta tuli kunnalle 4.9.2024 n. klo 16.15. Tässä yhteydessä oli epäily putkivuodosta maan alla.

5.9.2024 havaittiin kunnan vesilaitoksen henkilöstön toimesta todettiin veden virtaavan kiinteistön vesimittarin läpi kiinteistöön, mittarinlukema oli tarkasteluhetkellä 32412 m³. Vesimittarin edellinen ilmoitettu lukema on ollut 3347 m³ (kirjauspäivä 30.9.2022), eli noin kahden vuoden aikana kulutusta on ollut n. 29.000 m³. Vuonna 2023 kulutuspisteeltä ei saatu mittarinlukemailmoitusta.

Voimassaolevien Virolahden Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 Asiakkaan velvollisuudet, kohdan mukaan:

”Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemäriverkostosta liittämiskohtaan saakka. Asiakkaan on suunniteltava , rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.”

lisäksi mainitaan:

”Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet”

Kiinteistön omistajan mukaan mittari olisi tarkastettu edellisen kerran 9.5.2024 ja tuolloin ei ollut mitään normaalista poikkeavaa, eli rakennuksessa oleva vuoto olisi tullut ko. päivämäärän jälkeen. Mikäli vuoto olisi alkanut 9.5.2024, olisi vuotopäiviä ollut 118 vuorokautta ja arvioitu vedenkulutus 28.000m³ olisi vettä pitänyt kulua vuorokaudessa n. 237m³. Härmänkankaan vedenottamon pumppausraportin mukaan tuo 237m³/vrk ei ole mahdollinen.

Kulutuspisteen omistaja pyytää 17.10.2024 päivätyssä kijeessä kohtuullistamaan vesilaskun vastaamaan kiinteistön normaalia vedenkulutusta vastaavaksi, joka on ollut n. 2500 euroa vuodessa, sis alv:n (n. 360 m³). Lisäksi Kulutuspisteen omistaja on osaltaan valmis korvaamaan ylimääräisen vuosikulutusta vastaavan summan kompensoimaan tapahtunutta vesivahinkoa.

Vesimittarille teetettiin virtaamakoe Haminan Vedellä 11.10.2024 ja todettiin mittarivirhettä 0,5%. Toimitushtojen mukaan 5.8 Mittatarkkuus kohdassa vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin +/- 5% kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen.

Vesilaitos on tuottanut ja toimittanut kyseisen vesimäärän, joka voidaan vesimittarista todeta. Veden tuottamisesta on koitunut kuluja vesilaitokselle ja yleisesti alennuksia vedestä ei ole annettu. Mikäli vuotovesi ei ole mennyt viemäriin, vaan esim. imeytynyt maaperään, on käytäntönä ollut että jäteveden osuus voidaan hyvittää.

Tässä tapauksessa on todennäköistä, että ainakin suuri osa vesistä on vuotanut rakennuksen alle maaperään.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Tekninen lautakunta ei hyväksy kulutuspisteen 1000183 omistajan kohtuullistamisesitystä.

Päätös