

Vuokrien indeksikorotukset

TeknLtk 27.11.2024 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja

Virolahden kunnalla on vuokratyhtiöiden lisäksi kunnan suoraan omistamia asuntoja. Kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokrat on pääsääntöisesti sidottu elinkustannusindeksiin tai ovat ARA-asuntoja, joiden vuokrat perustuvat ns. omakustannushintaan.

Tässä taloudellisessa tilanteessa merkittävät vuokrankorotukset johtavat hyvin helposti siihen, että vuokralaiset hakeutuvat muualle asumaan, ja kunnan asunnot jäävät tyhjilleen, kuten on jo käynytkin. Koy Virolahden Vuokra-asunnot asuntojen vuokria on laskettu vuodelle 2025 keskimäärin 4 %. Edellämmainituista syistä johtuen olisi tarkoituksenmukaista indeksikorotuksen sijaan jättää korottamatta vuokria vuodelle 2025. Näin ollen vuokrien korottamatta jättäminen seurauksena ei asuntojen välisessä hinnoittelussa tapahtuisi merkittävää muutosta.

Asuntojen käyttöasteet 21.11.2024

Lehtokerttu 85 %

Satakieli 74 %

Jokitörmä 80 %

Mäntyrinne 82 %

Yksittäiset asunnot 58 %

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että Virolahden kunnan suoraan omistamien vuokra-asuntojen vuokria ei koroteta vuodelle 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.