

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa energian siirtoon ja varastointiin liittyviä rakenteita.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimalan rakenteita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, tukitoimintojen alueita ja teknisiä verkostoja.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä pelloja ja rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa.
- en-a

AURINKOVOIMALAN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimalan rakenteita. Alueet saa aidata.
Aurinkopaneelien alle jäävien alueiden kasvillisuus toteutetaan sähköturvallisuus huomioiden.
Alueilta ei saa purkaa vesiä ilman viivytystä ja laskeutusta.
Alueelle rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölain) 16.2 §:n mukaista suunnittelutarvetarkaisua.
Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma ja selvitys happamien sulfaattimaiden esiintymisestä.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Alueen huomionarvoiset erityispiirteet on kuvattu kaavaselostuksessa.
Alueella tulee välttää metsätaloustoimenpiteitä ja liikkumista raskaalla kalustolla.
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (MRL 128 §).
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Alueen huomionarvoiset erityispiirteet on kuvattu kaavaselostuksessa.
- z

VOIMAJOHTOALUE.
- kirj

KIRJOVERKKOPERHOSEN POTENTIAALINEN ELINYPÄRISTÖ.
Ennen maankäyttöhankkeen toteuttamista tulee selvittää kirjoverkkoperhosen esiintyminen alueella.
- SM

MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä asiassa toimivaltaisen museoviranomaisen lausunto.
- s-1

MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.
Ennen maankäyttöhankkeen toteuttamista alueella tulee asiassa toimivaltaiselle museoviranomaiselle varata tilaisuus kohteen dokumentointiin.
- z

VOIMALINJA.
- NYKYINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- 20 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava lähiasutukselle aiheutuvien maisemavaikutusten lieventämistoimenpiteet.

Virolahden kunta
Virolahden aurinkovoimahankkeen
osayleiskaava EHDOTUS

MRL 10§ kaavan laatija:
Jurkka Pöntys
Arkkitehti, YKS 613

Päivämäärä: 21.11.2024
Mittakaava 1 : 5000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK28

Pohjakartta: Maastokartta,
Maanmittauslaitos 2024

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo: Virolahden kunnanhallitus 26.6.2023 § 136
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS): 7.12.2023
OAS nähtävillä: 14.12.2023 - 31.1.2024 (kh 11.12.2023 § 222)

Kaavaluonnos: 21.3.2024
Luonnos nähtävillä: 4.4.-4.5.2024 (kh 25.3.2024 § 47).

Kaavaehdotus: 9.9.2024
Ehdotus nähtävillä: 4.10.-4.11.2024.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa: