
ICT-leasingrahoitukseen liittyvä takaushakemus/sitoumus, Kaakkois-Suomen Tieto Oy / OP Yrityspankki Oyj

KhVi 25.11.2024 § 203

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kaakkois-Suomen Tieto Oy on kilpailuttanut ICT-laitteiden leasingrahoituksen sekä laitteisiin liittyvät elinkaaripalvelut elokuussa 2024 ja hakee asiakasomistajiltaan kilpailutuksen ehtojen mukaista omavelkaista takausta hankinnan rahoitusjärjestelyyn liittyen.

Kaakkois-Suomen Tieto Oy:

Virolahden kunta omistaa yhden osakkeen Kaakkois-Suomen Tieto Oy:stä (KSTieto) 0,052 %, joten KSTieto ei kuulu kuntakonserniin, mutta on sidosyksikköasemassa. Muita KSTiedon omistajia ovat mm. Kymenlaakson hyvinvointialue, Kotkan, Kouvolan ja Haminan kaupungit sekä Pyhtään ja Miehikkälän kunnat. KSTieto tekee yhteishankinnan ICT-laitteista ja vuokraa niitä omistaja-asiakkailleen.

Virolahden kunnan käyttämien ICT-laitteiden hankintaprosessi:

KSTiedon ja 3 Step IT Oy:n välillä on voimassa oleva sopimus ICT-laitteiden elinkaaripalveluiden tuottamisesta, kokonaisuuteen kuuluva leasing sopimus sekä hankintalimiitti. Hankintalimiitin puitteissa rahoitetaan KSTiedon ICT-laitteiden hankintoja, jotka edelleenvuokrataan omistaja-asiakkaille osana KSTiedon kokonaispalvelua. Osana KSTiedon palvelua, ICT-laitteet hyväksyntään leasing sopimukselle, mistä muodostuu omistaja-asiakaskohtaisia vuokravastuita sekä näitä vastaavia KSTiedon palveluveloituksia. Hankintalimiitin omistaja-asiakaskohtainen allokointi ei aiheuta kustannuksia.

Osana vuoden 2019 sopimuskokonaisuutta KSTiedon omistaja-asiakas allekirjoitti sitoumuksen, jossa omistaja-asiakas sitoutuu lunastamaan palvelun alaiset ICT-laitteensa, mikäli KSTiedon ja 3 Step IT:n välinen palvelusopimus purkaantuisi ("Vanha Sitoumus"). Vanhalla Sitoumuksella varmistettiin myös omistaja-asiakkaan omistuksen pysyvyys KSTiedossa.

KSTiedon hakemus:

KSTieto kilpailutti uudelleen leasingrahoituksen ja siihen liittyvät elinkaaripalvelut elokuussa 2024. Kilpailutuksen voitti 3 Step IT Oy, jonka kanssa solmitaan uusi hankintasopimus ICT-laitteiden elinkaari palvelujen tuottamisesta 31.12.2030 asti ("Uusi Sopimus"). Palvelun tuottamisen edellytyksenä on omistaja-asiakkaan sitoumus, jossa huomioidaan vanhan leasing sopimuksen vuokravastuut sekä tulevat uudella sopimuskaudella leasing sopimukselle ("Uusi Leasing sopimus") muodostuvat vuokravastuut ("Sitoumus"). Selvyyden vuoksi todetaan, että Sitoumuksen tullessa voimaan Vanha Sitoumus lakkaa olemasta voimassa. Alla yhteenveto Sitoumuksen keskeisimmistä ehdoista:

- o omistaja-asiakas on tietoinen siitä, että OP Yrityspankki Oyj toimii Uuden Leasing sopimuksen mukaisena rahoittajana ("Rahoittaja");

- Uuden Leasingsopimuksen mukaiset omistaja-asiakkaan vuokraohteita koskevat vuokrasopimukset joko siirretään omistaja-asiakkaalle tai omistaja-asiakas sitoutuu lunastamaan ko. vuokraohteita koskevat vuokrasopimukset itselleen Rahoittajan ilmoittamalla hinnalla, mikäli Rahoittajalle on Uuden Leasingsopimuksen ja/tai sen mukaisten vuokraohteiden vuokrasopimusten nojalla syntynyt oikeus irtisanoa ja/tai purkaa ko. sopimukset; ja
- mikäli KSTieto ei 45 päivän kuluessa Rahoittajan saatavan eräpäivästä maksa Rahoittajan Uuteen Leasingsopimukseen ja/tai sen mukaisiin omistaja-asiakkaan vuokraohteita koskeviin vuokrasopimuksiin perustuvaa saatavaa (mukaan lukien korot ja muut liitännäiskustannukset), sitoutuu omistaja-asiakas maksamaan ko. saatavan Rahoittajalle (omavelkainen takaus).

Omistaja-asiakkaan Sitoumuksen mukainen enimmäisvastuu määräytyy seuraavasti:

- 1) Nykyiselle leasingsopimukselle (103759-LC01-000-000) muodostuneiden vuokravastuiden kokonaismäärä per 1.11.2024, joka on 3 Step IT:n toimittaman raportin mukaan yhteensä 50 038 euroa (sisältäen vielä joitakin 1.8.2024 liikkeenluovutussopimuksella Miehikkälän kunnalle siirtyneitä vastuita, mitkä oikaistaan 31.12.2024 mennessä).
- 2) 1.11.2024 jälkeen ja ennen Uuden Sopimuksen voimaantuloa, siirtymäkaudella muodostuneiden uusien vuokravastuiden euromäärä (toistaiseksi voimassa oleva sopimuskausi, joka perustuu 2019 kilpailutukseen);
- 3) Uuden Sitoumuksen mukaiset vastuut on enintään 48 000 euroa, limiitin ollessa 60 000 euroa.

Edellisten kohtien 1), 2) ja 3) yhteismäärä ("Yhteismäärä") ja Sitoumuksen mukainen omistaja-asiakkaan limiitti voi olla enintään 60 000 euroa ("Enimmäismäärä"). Tarkka enimmäisvastuu täsmennetään Sitoumukselle sen allekirjoitushetken mukaisesti, kun yllä olevan kohdan 2) mukaisten vastuiden euromäärä on selvillä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Sitoumuksen enimmäisvastuu ei voi kuitenkaan ylittää 80 prosenttia (48 000 euroa) Enimmäismäärästä (60 000 euroa), eli omistaja-asiakkaan enimmäisvastuu rajoittuu enintään 80 prosenttiin Yhteismäärästä (korkoineen ja muine liitännäiskustannuksineen).

Uudessa Leasingsopimuksessa ei edellytetä, että KSTieto vakuuttaa laitteet. Kukin omistaja-asiakas joko kantaa vaaranvastuun laitteita vakuuttamatta, käyttää omaa vakuutusyhtiötään laitteiden vakuuttamiseen tai vakuuttaa laitteet 3 Step IT Oy:n tarjoaman laiteturvapalvelun kautta.

Oikeudellinen sääntely ja hakemuksen käsittely:

Kuntalain 129 § kuuluu: "*Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.*"

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä erilaisia tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02), mikä rajaa takauksen suuruudeksi enintään 80 %. Seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea: a) lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa; b) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti; c) takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä; d) takauksesta maksetaan markkinaehtoinen hinta.

Sitoumus OP Yrityspankki Oyj:lle on juridisesti takaussitoumus, josta hallintosäännön mukaan päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain mukaan kunnan edut tulee turvata vastavakuuksilla. Takauksen kohteena olevat laitteet ovat kunnan käytössä. Takaus on tällöin käytännön merkitykseltään erilainen kuin sellaisessa tilanteessa, jolloin takauksen kohteena oleva omaisuus ei ole kunnan käytössä. Edellä mainituista syistä kunta katsoo, ettei sillä ole perustetta vaatia KS Tiedolta vastavakuutta eikä takausprovisiota. Asiasta on keskusteltu muiden KSTiedon asiakasomistajakuntien/-kaupunkien kanssa mm. Kotkan ja Kouvolan kaupungin päätyessä samanlaisen ratkaisuun. KSTieto on toimittanut jokaiselle asiakasomistajalle vastaavan hakemuksen siten, että hakemus koskee vain kyseisen asiakasomistajan hallinnassa olevia laitteita. Virolahden kunnan limiitti KS Tiedon velasta OP Yrityspankki Oyj:lle on enimmillään 60 000 euroa, josta määrästä Virolahden kunnan vastuu on aina 80 %, eli enimmillään 48 000 euroa, kuten EU-lainsäädäntö takauksien osalta edellyttää. Oheismateriaalina kunnanhallitukselle tiedoksi Kaakkois-Suomen Tieto Oy:n tilinpäätöstiedot ja Rating Alfa - raportti / 20.11.2024 sekä Virolahden kunnan Sitoumus -luonnos.

Liite	Takausehdot/OP Yrityspankki Oyj
Esittelijä	Virolahden vt. kunnanjohtaja Outi Silander
Päätösehdotus	<p>Virolahden kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy Kaakkois-Suomen Tieto Oy:n ICT-laitteiden elinkaaripalvelujen kilpailutuksen ehtojen mukaisen enimmillään 48 000 euron määräisen Sitoumuksen (omavelkainen takaus) OP Yrityspankki Oyj:lle.</p> <p>Vt kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut asiat toteutuvat.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
KvVi 16.12.2024 § 55 65/02.03.06/2024	
Esittelijä	Virolahden vt. kunnanjohtaja Outi Silander
Päätösehdotus	<p>Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Kaakkois-Suomen Tieto Oy:n ICT-laitteiden elinkaaripalvelujen kilpailutuksen ehtojen mukaisen enimmillään 48 000 euron määräisen Sitoumuksen (omavelkainen takaus) OP Yrityspankki Oyj:lle.</p>

Vt. kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset siten, että tässä päätöksessä todetut asiat toteutuvat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Virolahden kunnanvaltuusto valtuuttaa vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.