

---

## Muutospyyntö vesilaskusta / kulutuspiste 1000183

TeknLtk 30.10.2024 § 18

---

Valmistelija

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Kulutuspisteen 1000183 omistaja hakee muutosta vesilaskuun.

Ensimmäiset ilmoitukset rakennuksen ulkopuolella, kivimuurissa havaitustusta (pienestä) veden virtauksesta tuli kunnalle 4.9.2024 n. klo 16.15. Tässä yhteydessä oli epäily putkivuodosta maan alla.

5.9.2024 havaittiin kunnan vesilaitoksen henkilöstön toimesta todettiin veden virtaavan kiinteistön vesimittarin läpi kiinteistöön, mittarinlukema oli tarkasteluhetkellä 32412 m<sup>3</sup>. Vesimittarin edellinen ilmoitettu lukema on ollut 3347 m<sup>3</sup> (kirjauspäivä 30.9.2022), eli noin kahden vuoden aikana kulutusta on ollut n. 29.000 m<sup>3</sup>. Vuonna 2023 kulutuspisteeltä ei saatu mittarinlukemailmoitusta.

Voimassaolevien Virolahden Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 Asiakkaan velvollisuudet, kohdan mukaan:

”Laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemäriverkostosta liittämiskohtaan saakka. Asiakkaan on suunniteltava , rakennettava ja kunnossapidettävä kvv-laitteistot siten että niistä ei aiheudu haittaa kiinteistölle, laitokselle eikä kolmannelle osapuolelle ja että vesi säilyy jatkuvasti talousveden laatua valvovien viranomaisten asettamien laatuvaatimusten mukaisena. Haittana pidetään esimerkiksi vuotavia viemäreitä.”

lisäksi mainitaan:

”Asiakas vastaa kiinteistökohtaisten kvv-laitteiden kunnosta. Asiakkaan on säännöllisesti tarkastettava ja kunnossapidettävä kiinteistökohtaiset kvv-laitteensa kuten vesijohtopaineen korottamiseen ja alentamiseen, viemäriveden pumppaukseen, käsittelyyn ja padotukseen varautumiseen, vedensaannin ja viemäriveden johtamisen katkoksiin varautumiseen tarkoitetut sekä muut vastaavat laitteet”

Kiinteistön omistajan mukaan mittari olisi tarkastettu edellisen kerran 9.5.2024 ja tuolloin ei ollut mitään normaalista poikkeavaa, eli rakennuksessa oleva vuoto olisi tullut ko. päivämäärän jälkeen. Mikäli vuoto olisi alkanut 9.5.2024, olisi vuotopäiviä ollut 118 vuorokautta ja arvioitu vedenkulutus 28.000m<sup>3</sup> olisi vettä pitänyt kulua vuorokaudessa n. 237m<sup>3</sup>. Härmänkankaan vedenottamon pumppausraportin mukaan tuo 237m<sup>3</sup>/vrk ei ole mahdollinen.

Kulutuspisteen omistaja pyytää 17.10.2024 päivätyssä kijeessä kohtuullistamaan vesilaskun vastaamaan kiinteistön normaalia vedenkulutusta vastaavaksi, joka on ollut n. 2500 euroa vuodessa, sis alv:n (n. 360 m<sup>3</sup>). Lisäksi Kulutuspisteen omistaja on osaltaan valmis korvaamaan ylimääräisen vuosikulutusta vastaavan summan kompensoimaan tapahtunutta vesivahinkoa.

Vesimittarille teetettiin virtaamakoe Haminan Vedellä 11.10.2024 ja todettiin mittarivirhettä 0,5%. Toimitushtojen mukaan 5.8 Mittatarkkuus kohdassa vesimittarin katsotaan mittaavan oikein, jos tarkistuksessa todettu virhenäyttämä on pienempi kuin +/- 5% kuormituksen ollessa likimain nimellisvirtaaman suuruinen.

Vesilaitos on tuottanut ja toimittanut kyseisen vesimäärän, joka voidaan vesimittarista todeta. Veden tuottamisesta on koitunut kuluja vesilaitokselle ja yleisesti alennuksia vedestä ei ole annettu. Mikäli vuotovesi ei ole mennyt viemäriin, vaan esim. imeytynyt maaperään, on käytäntönä ollut että jäteveden osuus voidaan hyvittää.

Tässä tapauksessa on todennäköistä, että ainakin suuri osa vesistä on vuotanut rakennuksen alle maaperään.

<b>Esittelijä</b>	Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen
<b>Ehdotus</b>	Tekninen lautakunta ei hyväksy kulutuspisteen 1000183 omistajan kohtuullistamisesitystä.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
TeknLtk 29.01.2025 26/15.00.02.01/2024	

**Valmistelija** Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

23.9.2024 Lakiasiantoimistolta kiinteistön omistajan toimeksiannosta vaatimuskirje vesilaitokselle. Vaatimuskirjeessä vaaditaan että liittyjän ei tarvitse suorittaa kuin oikeana ja kohtuullisena pitämänsä määrän 2.500 € (alv 0%).  
(2.10.2024 kiinteistön omistajan / liittyjän ilmoituksella tämä vaatimus oli ns. tauolla toistaiseksi).

Kiinteistön omistajan muutospyyntöesitys käsiteltiin teknisen lautakunnan kokouksessa 30.10.2024, § 18. Tekninen lautakunta päätti olla hyväksymättä esitettyä kohtuullistamisesitystä.

16.12.2024 lakiasiantoimistolta kirje maksumuistutuksesta ja keskeyttämisuudesta, jossa vaatimuksena; ”Päämieheni vaatii sille aiheutuneiden 1.988€ suuruisen asiamieskulujen korvaamista. Muilta osin vaatimukset ovat edelleen samat kuin aiemminkin.”

Vesilaitoksen omien tutkimusten perusteella osa putkivuodosta vuotaneesta vedestä on mennyt maahan, eikä viemäriverkostoon. Viemäriverkostoon ohi vuotaneen veden osalta ei kunnalle ole koitunut kustannuksia, joten siltä osin jäteveden osuutta voidaan hyvittää.

Kiinteistöllä arvioitu normaali vuosikulutus on n. 360 m<sup>3</sup>. Edellinen vesilaitokselle ilmoitettu vesimittarin lukema 30.9.2022 oli 3347 m<sup>3</sup>. 5.9.2024 mittarinlukema oli 32418 m<sup>3</sup>, eli tuona aikavälinä vettä on kulunut 29071 m<sup>3</sup>. Normaali vedenkulutus tuona aikana on 360 m<sup>3</sup>/vuosi, eli n. 1 m<sup>3</sup>/vrk). Arvioitu normaalikäyttö mittarin lukemisten välisenä aikana (30.9.2022-5.9.2024, 706 vrk) on

n. 706m<sup>3</sup>, eli maahan vuotanut vesimäärä edellä mainitulla aikavälillä on 28365 m<sup>3</sup>. Maahan vuotaneen vesimäärän arvo on 102.965 € (alv. 0%)

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyvittää maahan vuotaneen veden osuuden jätevesilaskusta eli 102.943 € (alv. 0%)

**Päätös**