

Kaavoituskatsaus 2025

TeknLtk 26.02.2025 § 42

8/10.02.06/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Liitteenä 6 on Virolahden kaavoituskatsaus.

Lain tarkoittama tarkoituksen kannalta sopiva tapa tiedottaa on kuuluttaa ilmoituslehdessä sekä asettaa kaavoituskatsaukset kuntien internetsivuille. Kaavoituskatsaukset olisivat internetsivuilla, kunnes uudet kaavoituskatsaukset korvaisivat ne.

Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistus aloitettiin elokuussa 2021. Ajantasaistuksen tavoitteena on oikaista kaavassa havaitut virheellisuudet, päivittää kaavaan myönnetyt poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa loma- ja asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Tavoitteena on tarkastella kyläalueiden ja niiden läheisyydessä olevien lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituisiksi asuinrakennuspaikoiksi. Kaavaluonnos oli nähtävillä 21.4.-23.5.2022 välisen ajan. Maakuntamuseon vaatimuksen takia kaikille rakentamattomille rakennuspaikoille tehdään arkeologinen selvitys. Kaava on viivästynyt maakuntamuseon vaadittua kaikilta rakentamattomilta rakennuspaikoilta arkeologisen arvioinnin. Maastokäyntejä on jatkettu ja osa siirtyi kesälle 2024. Kaavaehdotus saadaan tämän vuoksi nähtäville arviolta kesällä 2025. Tavoitteena saada yleiskaava valtuuston käsittelyyn vuoden 2025 aikana.

Virojoen asemakaava muutos käynnistettiin keväällä 2023 lämpövoimalan sijoittamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2023 ja kaavaehdotus olisi tarkoitus saada nähtäville kevään 2025 aikana. Kaava olisi tarkoitus saada valtuuston käsittelyyn syksyllä 2025.

Virolahden Yläpään alueen osayleiskaava aurinkovoimahanketta varten valmistui. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 2024 joulukuun kokouksessa.

Esittelijä	Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen
Ehdotus	Lautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja asettaa sen nähtäville kunnes seuraava kaavoituskatsaus korvaa sen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.