

**VIROLAHTI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 935-2025-4

PÄÄTÖS

Maisematyölupa

Päätöspäivä 30.1.2025 § 5

HAKIJAT**KIINTEISTÖ**

Kiinteistötunnus	935-422-0003-0129
Kylä	RAVIJOKI
Tilan nimi ja rekisterinumero	Salpametsä 3:129
Kiinteistön pinta-ala	437 594 m ²
Osuus tilasta	Alue on ranta-asetakaavan Maa ja metsätalous aluetta.
Kaavatilanne	koko tila
	Ranta-asetakaava

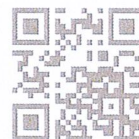
TOIMENPIDE

Maisematyölupa metsäpalstan metsänhoitotoimenpiteille seuraaville vuosille perustuen vuoteen 2026 asti voimassa olevaan metsänhoitosuunnitelman työohjelmaan.

Työt oltava valmiit 18.2.2028 mennessä

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (18.11.2024)
- Hakemus (30.1.2025)
- Ote asema- tai ranta-asetakaavasta (18.11.2024)
- Muu lausunto (29.1.2025)
- Selvitys naapurien kuulemisesta (13.12.2024)
- Muu liite (9.11.2024)

**ASIAN KÄSITTELY**

Vireille tulo 9.11.2024

LAUSUNNOT

ympäristöviranomaisen : 20.11.2024 Puoltaa ehdoilla
Lausunto on liitteenä

ELY-keskus : 12.12.2024 Puoltaa
Lausunto liitteenä.

Museovirasto : 16.1.2025 Puoltaa ehdoilla
Lausunto liitteenä

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Maisematyöluvasta on kuulutettu Kaakonkulma-sanomalehdessä sekä kunnan nettisivuilla 28.11.-11.12.2024. Hakemuksesta on jätetty yksi huomautus, joka on liitteenä.

Hyväksytty 31.01.2025

935-2025-0004

§ 5

Jari Metso

Miehikkälä - Rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi


VIROLAHTI

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 935-2025-4

PÄÄTÖS

Maisematyöluva

Päätöspäivä 30.1.2025 § 5

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat.

Alueella elävän liito-oravan elinympäristöä ei saa heikentää sen esiintymiskuviolla. Salpalinjalaitteita ja rakenteita tulee käsitellä, kuin ne olisivat kiinteää muinaisjäännettä. Luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa. Hakkuiden yhteydessä tulee jättää riittävä suojausto rantaviivaan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 128 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät MRL 140 §:n mukaisesti.

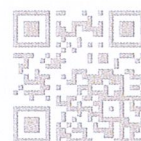
Naapurin huomautuksessa mainittu virheellisyys metsänhoitosuunnitelmassa on selvitetty ja kyseiset virheelliset merkinnät johtuvat metsänhoitosuunnitelman tekoon tarkoitetun ohjelmiston ominaisuuksista. Ohjelma poimii metsänomistajan päätilan kiinteistötunnuksen eikä kaikkia. Aluetta koskien on selvitetty riittävällä tasolla luontoarvot sekä RKY-alueen arvot.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus


LUPAEHDOT

Lausunnoissa annettuja ohjeita tulee noudattaa ja kaikkien alueella työskentelevien tulee olla tietoisia ohjeista ja määräyksistä.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maankäyttö- ja rakennuslaki (5.2.1999/132)

Virolahti

Hyväksytty 31.01.2025
935-2025-0004
§ 5
Jari Metso
Miehikkälä - Rakennusvalvonta
30.1.2025
www.lupapiste.fi

Jari Metso
rakennustarkastaja



VIROLAHTI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 935-2025-4

PÄÄTÖS
Maisematyölupa
Päätöspäivä 30.1.2025 § 5

3 / 3

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Tämän päätöksen antopäivä on 3.2.2025.

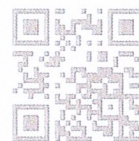
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 17.2.2025.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan asianomaiselle viranomaiselle ja toimitetaan osoitteella

Osoite:
rakennusvalvonta@miehikkala.fi tai
VIROLAHDEN KUNTA
Tekninen lautakunta
Virojoentie 7
49900 VIROLAHTI



Hyväksytty 31.01.2025

935-2025-0004

§ 5

Jari Metso

Miehikkälä - Rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi