



Virolahden kunta
Virojoentie 7
49901 VIROLAHTI

Lausuntopyyntö 21.11.2024

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto maisematyölupahakemuksesta tilalle 935-422-3-129, Virolahti

Lausuntopyyntö

Virolahden kunnan rakennusvalvonta pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoa maisematyölupahakemuksesta tilalle 935-422-3-129.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto

Luontoarvot

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on päätöksellään KASELY/1645/2015 (16.10.2015, liitteenä) määritellyt kiinteistöllä 935-422-3-129 sijaitsevan liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sijainnin ja laajuuden. Lähes 10 vuotta vanha päätös on edelleen paras olemassa oleva tieto alueen liito-oravatilanteesta, ja ilmakuvatarkastelun perusteella sen johtopäätökset ovat edelleen perusteltuja. Päätöksessä määritetty lisääntymis- ja levähdyspaikka on jätetty ilmakuvatarkastelun perusteella asianmukaisesti metsätaloustoimien ulkopuolelle kiinteistön edellisissä hakkuissa.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä olevalla kuviokartalla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka sijoittuu kuviolle numero 109, jolle ei hakemuksessa esitetä metsätaloustoimenpiteitä. Lisääntymis- ja levähdyspaikkaan rajautuvan kuvion 110 ensiharvennus ei myöskään vaikuta heikentävästi lisääntymis- ja levähdyspaikan kulkuyhteyksiin. Olemassa olevien tietojen perusteella maisematyölupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet eivät siten heikennä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkaa luonnonsuojelulain vastaisesti. Luonnonsuojelun edistämisenäkökulmasta ELY-keskus suosittelee jättämään suunnittelualueella olevien vesistöjen rantaan 30 metriä leveän suojavyöhykkeen ja säilyttämään alueella yleisesti lehtisekapuustoa.

Johtopäätökset

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

12.12.2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 197 §:n 1 momentin mukaan lupa-asiaa ratkaistaessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on lisäksi noudatettava luonnonsuojelulakia.

Alueella voimassa olevassa ranta-asetuksessa käsiteltävät alueet sijaitsevat maa- ja metsätalouteen varatulla alueella. ELY-keskuksen käytössä olevien tietojen perusteella maisematyöluvan myöntämiselle ei ole estettä.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Mikko Manninen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Liitteet	Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös 16.10.2015 (KASELY/1645/2015)
Jakelu	Virolahden kunnan rakennusvalvonta
Tiedoksi	Virolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Tämä asiakirja KASELY/22/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/22/2024 har godkänts elektroniskt

Perttola Pertti 12.12.2024 16:26

Manninen Mikko 12.12.2024 10:52