
Vuokra-asuntokampanja 1.6.-1.10.2025

KhVi 14.04.2025 § 54

Valmistelija

tekninen johtaja Ilkka Jantunen, puh. 040 199 1222

Vuokra-asuntokampanjalla kannustetaan muuttopäätöksen tekemistä Virolahdelle. Kampanjalla pyritään tavoittamaan Haminan-Kotkan seudulla työssä käyviä ja maalle etätöihin haluavia henkilöitä perheineen. Asuntokampanjan tavoitteena on myös edesauttaa virolahtelaisten nuorten aikuisten ja perheiden asettumista kotikuntaansa. Tällä kampanjalla halutaan nostaa asuntojen käyttöasteita sekä saada uusia asukkaita kuntaan.

Kampanjan kesto on 1.6.-1.10.2025, jolloin kampanjan ehtojen täytyessä uusiin vuokrasopimukseen annetaan kolme maksuvapaata kuukautta ensimmäisen vuoden aikana. Maksuvapaat kuukaudet ovat 1., 6. ja 12. kuukausi.

Vuokra-asuntokampanjan muut ehdot ja rajaukset:

- Koskee vain yksityishenkilöitä.
- Koskee vakituista asumista, eli vakituisen asumisen muuttoilmoitus tulee tehdä vuokrattavaan kohteeseen.
- Ei koske jo Virolahden kunnalla vuokralaisina olevien asunnon vaihtoja.
- Luottotiedot tulee olla kunnossa.
- Kampanjasopimukseen on sitouduttava vähintään vuodeksi, tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.
- Vuokra-asuntokampanja koskee Virolahden kunnan omistamia kiinteis- töyhtiöitä: Koy Virolahden Vuokra-asuntoja, Koy Virolahden Lehtokerttua ja Koy Virolahden Satakieltä.
- Muut vuokrasopimuksen ehdot ovat Virolahden vuokra-asuntojen yleisten ehtojen mukaiset.

Kampanjan arvioidaan kasvattavan vuokratuottoja vuokra-asuntojen käyttöasteen kasvaessa. Virolahden kunnan vuokraloyhtiöissä Virolahden kunta on vuokrasopimuksessa vuokranantaja ja laskuttaa vuokrat vuokralaisilta.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää toteuttaa esittelytekstin mukaisen vuokra-asuntokampanjan aikavälillä 1.6.2025-1.10.2025

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.