

---

## Hallintosäätö 10.4.2025 alkaen

KhVi 31.03.2025  
10/00.01.01.00/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Topi Heinänen, puh. 040 199 2146

Aiemmin maankäytöstä ja rakentamisesta säädettiin maankäyttö- ja rakennuslaissa. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut uusi rakentamislaki erotti rakentamisen säädökset omaksi laiksi, ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaksi.

Rakentamislaki keskittyy rakentamisen sääntelyyn ja sisältää säännöksiä muun muassa:

- Rakentamisen luvista ja valvonnasta
- Rakennusten energiatehokkuudesta
- Rakentamisen kiertotaloudesta
- Esteettömyydestä rakennetussa ympäristössä

Alueidenkäyttölaki puolestaan säätelee alueiden käyttöä ja suunnittelua, ja siihen kuuluu säännöksiä esimerkiksi:

- Yleiskaavoituksesta ja asemakaavoituksesta
- Kuntien rakennusjärjestyksestä
- Ranta-alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta

Virolahden 1.8.2024 voimaantullut hallintosäätö sisältää lukuisia viittauksia vanhaan maankäyttö- ja rakennuslakiin. Nämä viittaukset tulee päivittää vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä. Päivittäminen ei aiheuta muutoksia toimivaltuuksiin vaan ainoastaan ajantasaistaa Virolahden hallintosäännön vastaamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön 10.4.2025 alkaen.

**Päätös**