

Virolahden tekninen lautakunta

Aika 23.05.2025 klo 15:00 - 16:10

Paikka Virolahden kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Yksityistieavustukset 2025	4
§ 37	Hyvityspyyntö laskusta / kulutuspiste 1000581	6
§ 38	Pyyntö jätevesilaskun hyvityksestä	7
§ 39	Klamilan sataman palvelumaksut ja vesipostin avaimen vuosimaksu 1.7.2025 alkaen	8
§ 40	Viranhaltijapäätökset	9
§ 41	Ilmoitusasiat	10
§ 42	Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat	11
§ 43	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lappi Jukka	15:00 - 16:10	puheenjohtaja	
	Tolvanen Janne	15:00 - 16:10	varapuheenjohtaja	
	Hollanti Heli	15:00 - 16:10	jäsen	
	Varjakoski Heli	15:00 - 16:10	jäsen	
	Kokkola Tomi	15:00 - 16:10	kunnanhallituksen edustaja, Vi	
	Kauppila Noora	15:00 - 16:10	nuorisovaltuuston edustaja, Vi	
	Kuokka Vappu	15:00 - 15:48	kunnanhallituksen pj, Vi	poistui kokouksesta klo 15:48
	Jantunen Ilkka	15:00 - 16:10	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Nivuslammi Sami	15:00 - 16:10	kunnaninsinööri	
Poissa	Vartiala Juhani	15:00 - 16:10	jäsen	
	Heinänen Topi	15:00 - 16:10	kunnanjohtaja, Vi	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Tekninen lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Tekninen lautakunta on kokouksessaan päättänyt valita pöytäkirjantarkastajat vuorottelujärjestyksen mukaisesti.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Tolvanen ja Heli Varjakoski.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Allekirjoitukset Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Jukka Lappi
puheenjohtaja

Ilkka Jantunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

36 - 43

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Janne Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Heli Varjakoski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.virolahti.fi

Virolahden tekninen lautakunta § 22
Virolahden tekninen lautakunta § 36

26.03.2025
23.05.2025

Yksityistieavustukset 2025

TeknLtk 26.03.2025 § 49

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Kunnanvaltuusto vahvistaa talousarviokäsittelyn yhteydessä vuosittaisen yksityisteiden avustusten kokonaismäärän. Vuodelle 2025 perusparannusten avustusmääräraha on 10.000 €. Kunnossapitoavustuksia ei vuonna 2025 myönnetä. Hallintosäännön mukaan yksityistieavustukset jakaa tekninen lautakunta kunnanvaltuuston myöntämien määrärahojen mukaisesti.

Virolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.4.2018 § 58 hyväksynyt yksityisteiden avustusten korvausperusteet. Yksityistielain 84 §:n mukaan edellytyksenä kunnan avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin §:ssä 50 edellytetään.

Perusparannusavustukset tulee hakea 30.4.2025 mennessä. Myöhässä saapuneita hakemuksia ei oteta huomioon.

Perusparannusavustukset käsitellään teknisen lautakunnan toukokuun kokouksessa.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Lautakunta päättää, että Virolahden yksityisteiden perusparannusavustukset tulee hakea 30.4.2025 mennessä. Myöhästyneitä hakemuksia ei käsitellä. Avustusten hakemisesta tiedotetaan kuulutuksella. Hakemuslomake on saatavilla Virolahden kunnan kotisivuilta sekä kunnantoimistolta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TeknLtk 23.05.2025 § 36
14/10.03.01.07.00/2025

Valmistelija

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Virolahden kunnan talousarviossa on varattu 10.000 € määräraha yksityisteiden perusparannusavustuksiin.

Virolahden tekninen lautakunta § 22

26.03.2025

Virolahden tekninen lautakunta § 36

23.05.2025

Yksityistieavustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 5 kpl, joista 4 hakemusta koski kunnossapitoa. Koska kunnanvaltuusto on päättänyt, että vuonna 2025 ei myönnetä kunnossapitoavustuksia, jätetään kunnossapitoavustushakemukset käsittelemättä.

Perusparannusavustushakemuksia saapui määräaikaan mennessä 1 kpl. Niisikon yksityistie hakee perusparannusavustusta aurinkovoimapuiston aiheuttaman lisääntyvän raskaan liikenteen vuoksi. Avustusta haetaan routakohtien korjaukseen. Kustannusarvio on 1500 €.

Perusparannusavustuksia on aiemman käytännön mukaan maksettu x % kokonaiskustannuksista niin, että määräaika on saatu jaettua mahdollisimman tasapuolisesti hakijoiden kesken. Koska tälle vuodelle on ainoastaa yksi kriteerit täyttävä hakemus ja se on selkeästi alle varatun määrärahan, voidaan sille myöntää haettu summa täysimääräisenä (1500 €).

Perusparannusavustushanke tulee saattaa päätökseen ja tositteet toimittaa marraskuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Lautakunta myöntää v. 2025 Virolahden kunnan yksityistien perusparannusavustusta Niisikon yksityistielle hakemuksen mukaisesti toteutuneiden kustannusten mukaan maksimissaan 1500 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virolahden tekninen lautakunta § 37

23.05.2025

Hyvityspyyntö laskusta / kulutuspiste 1000581

TeknLtk 23.05.2025 § 37

3/15.00.02.01/2025**Valmistelija**

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Vesi- ja viemärlaitoksen kulutuspisteen 1000581 omistaja hakee lautakunnalta hyvitystä vesilaskusta jäteveden osalta.

Kiinteistön omistajan mukaan kiinteistö on ollut tyhjiään vuodesta 2022 eikä vedenkulutusta ole ollut. Vuotokohta on liittymän kunnossapitovelvollisuuden alueella, joten vastuu vuotaneesta putkesta on liittyjällä.

Edellinen mittarin lukema on ilmoitettu 30.9.2023, jonka jälkeen mittariin on kertynyt 606 m³:n kulutus. Edellämainittu kulutus voidaan katsoa ainakin suurelta osin vuotovedeksi, koska rakennus on ollut liittymän mukaan käyttämättömänä. Selvitysten mukaan vuotanut vesi on kulkeutunut ojaan eikä jätevesijärjestelmään, joten jätevesilaskun osuus kulutuksesta voidaan jättää laskuttamatta.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Lautakunta päättää, että vuotaneen veden osuutta ei laskuteta asiakkaalta, koska vuotovesi on valunut maahan eikä jätevesijärjestelmään.

Muutosehdotus

Lautakunta päättää, että jäteveden osuutta ei laskuteta asiakkaalta, koska vuotovesi on valunut maahan eikä jätevesijärjestelmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virolahden tekninen lautakunta § 38

23.05.2025

Pyyntö jätevesilaskun hyvityksestä

TeknLtk 23.05.2025 § 38

21/15.00.02.01/2025**Valmistelija**

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Vesihuolto-osuuskunta on jättänyt pyynnön jätevesilaskun 9582516 / 31.3.2025 määrältään 1.038,18 € (Alv. 0%) hyvittämisestä. Kyseinen lasku on summaltaan 1259,61€.

Pyynnössä todetaan ”pumppaamon mittarikaivon tiivisteiden vuotaneen ajalla 1.1.-31.3.2025”.

Kiinteistönhoitajamme totesi ainakin kahden tiivisteiden vuotaneen vesihuolto-osuuskunnan mittarikaivossa, molemmiin puolin mittaria. Vuoto toistui ainakin kahteen eri kertaan. Vuotanut vesi ei ole mennyt jätevesiviemäriin vaan mittarikaivosta yli tulvinut vesi imeytyi maahan eli siitä ei ole muodostunut kulua viemärlaitokselle.

Kulutusta kyseisen linjan kolmella kulutuspisteellä on vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä ollut yhteensä 61 m³ ja kokonaiskulutus edellisen mittarinlukeman ilmoituksen jälkeen 347 m³, eli vuotoveden määrä näiden lukemien perusteella on 286 m³.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Lautakunta päättää hyvittää jätevesimaksun maahan vuotaneelta osin, koska siitä ei ole muodostunut viemärlaitokselle kulua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virolahden tekninen lautakunta § 39

23.05.2025

Klamilan sataman palvelumaksut ja vesipostin avaimen vuosimaksu 1.7.2025 alkaen

TeknLtk 23.05.2025 § 39

22/10.03.01.06/2025

Valmistelija

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Klamilan sataman palvelumaksut on vahvistettu kuntatekniikan lautakunnassa 14.4.2021 § 30.

Taksassa on määritetty vesipostin kerta-aukaisulle 5 euron maksu.

Tarkoituksenmukaista olisi korottaa vesipostin kerta-aukaisun hintaa niin, että virka-aikana se olisi **50 euroa (sis. alv. 25,5%)** ja virka-ajan ulkopuolella **100 € (sis. alv. 25,5%)**. Tämä korotettu hinta on sama kuin uusitun taksan mukainen päivystäjän suorittama "oven avausmaksu". Mikäli vettä otetaan enemmän kuin 1 m³ laskutetaan lisäksi vedestä voimassa olevan vesitaksan mukaan.

Lisäksi veden (avain vuodeksi) hintaa nostetaan 16,13 €:sta (alv 0%) 20,00 €:on (alv 0%) eli **25,10 € (sis. alv. 25,5%)** vastaamaan kohonneiden kustannusten aiheuttamia kuluja.

Tässä samassa yhteydessä korotetaan myös muiden kunnan avaimellisten vesipisteiden ns. avaimen vuosimaksua 16,13 €:sta (alv 0%) 20,00 €:on (alv 0%) eli **25,10 € (sis. alv. 25,5%)**.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Lautakunta päättää korottaa Klamilan sataman vesipostin kerta-aukaisumaksua ja vesipostin avaimen vuosimaksua esityksen mukaan 1.7.2025 alkaen. Ei koske jo tänä vuonna laskutettuja vesipostin avaimen vuosimaksuja.

Muutosehdotus

Lautakunta päättää korottaa Klamilan sataman vesipostin kerta-aukaisumaksua ja kaikkien kunnan vesipostien avaimen vuosimaksua esityksen mukaan 1.7.2025 alkaen. Ei koske jo tänä vuonna laskutettuja vesipostin avaimen vuosimaksuja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranhaltijapäätökset

TeknLtk 23.05.2025 § 40

Teknisen johtajan, kunnaninsinöörin ja siivoustyönjohtajan viranhaltijapäätökset ajalla 24.4. - 16.5.2025 on listattu alla:

Päätäjä

Päätöstyyppe §

Tekninen johtaja -**Kunnaninsinööri** -**Siivoustyönjohtaja** -

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi ettei ajalla 24.4.-16.5.2025 ole tehty viranhaltijapäätöksiä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

TeknLtk 23.05.2025 § 41

Toimielimelle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Kaakkois-Suomen Ely 28.4.2025

päätös valtionavustuksesta pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimiseen

Kymen jätelautakunnan pöytäkirjanote 24.4.2025

§ 18 esitys jätehuoltomääräyksiksi 1.6.2025 alkaen

Pyterlahden vesihuolto-osuuskunnan ilmoitus 6.5.2025

veden laatuongelmasta

Kantturakosken Vesivoima Oy

tarkkailun tulokset vesivoimalaitoksen kalatien kalataloudellisesta tarkkailuohjelmasta

Kymen Ympäristölaboratorio Oy, tutkimustodistukset

25.4.2025 verkostoon lähtevä vesi/Tervatien vedenottamo

30.4.2025 pohjavesi/ Hurpun vedenottamo

1.5.2025 talousvesi/Hurpun Merivartioasema, talousvesi/Klamilan nuorisotila, talousvesi/Tervatien kaivo

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Toimielin merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virolahden tekninen lautakunta § 42

23.05.2025

Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat

TeknLtk 23.05.2025 § 42

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat lupapäätökset:

935-425-0002-0095	Purkamisilmoitus
935-407-0002-0121	Muu muutostyö
935-426-0006-0125	Uusi rakennus
935-425-0003-0002	Rakennelma
935-423-0002-0016	Uusi rakennus
935-426-0007-0037	Muu muutostyö
935-408-0001-0017	Purkamisilmoitus
935-422-0037-0002	Jatkoaika valmistumiselle
935-423-0001-0220	Jatkoaika valmisumiselle
935-422-0003-0123	Maisematyölupa
935-422-0027-0021	Maisematyölupa

Edellä mainittujen lupien lista on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee rakennusvalvonnan ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

TeknLtk 23.05.2025 § 43

Päätös

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että matonpesupaikkojen vesipisteet tulevat maksullisiksi. Maksu toteutetaan niin, että vesipisteet lukitaan väärinkäytösten estämiseksi. Avaimen saa lunastaa vuosimaksua vastaan. Avain ja käytäntö ovat samat kuin muissakin kunnan vesipisteissä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Virolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Virolahden kunta ja tarkennuksena päätöksen tehneen viranomaisen yksilöintitiedot (toimielimen nimi)

Kirjaamon yhteystiedot: **VIROLAHDEN KUNTA**

Postiosoite: PL 14

Käyntiosoite: Virojoentie 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo@virolahti.fi

Puhelinnumero: 040 710 7301

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virolahden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
<https://www.virolahti.fi/pöytäkirjat>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.