

Tekninen lautakunta delegoi rakennustarkastajalle rakentamislain 99 §:n perusteella toimivaltaa toistaiseksi seuraavasti:

Rakennustarkastaja päättää:

- RakL 43 § 1 mom rakentamisluvasta
- RakL 43 § 2 mom Toteuttamisen edellytykset korjaus- ja muutostyössä
- RakL 46 § 2 mom Rakentamisluvan myöntäminen suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa
- RakL 54 § Maisematyöluva
- RakL 55 § 3 mom Purkamisilmoituksen vastaanottaminen (ja käsittely)
- RakL 55 § 3 mom Purkamisluvan edellyttäminen, kun rakennusvalvontaviranomaiselle on tehty purkamisilmoitus
- RakL 56 § 1 mom Purkamislupa
- RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä
- RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä
- RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
- RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta
- RakL 66 § Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta
- RakL 67 § Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta, muulta valtionviranomaiselta, maakunnan liitolta
- RakL 70 § Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella.
- RakL 77 § 2 mom Luvan voimassaolon jatkaminen aloittamista varten
- RakL 77 § 2 mom Luvan voimassaolon jatkaminen työn loppuunsaattamista varten
- RakL 78 § Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta
- RakL 101 § Käytännössä määriteltävä nimenomaisesti hankkeen vaativuus
- RakL 106 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- RakL 108 § 3 mom Rakennustyön keskeyttäminen, jos ei työnjohtajaa
- RakL 110 § Rakentamisluvan määräys aloituskokouksesta
- RakL 111 § Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen
- RakL 112 § Viranomaiskatselmusten määrääminen rakentamista koskevassa luvassa
- RakL 113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana
- RakL 114 § Asiantuntijatarkastukseen salliminen
- RakL 115 § Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen
- RakL 116 § Erityismenettelyn edellyttäminen
- RakL 119 § 1 mom Rakennuttajavalvontaan lupa
- RakL 119 § 2 mom Rakennuttajavalvonnan luvan peruuttaminen
- RakL 122 § Loppukatselmus
- RakL 123 § Osittainen loppukatselmus
- RakL 124 § Suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen
- RakL 129 § Rakennusrasitteen perustaminen
- RakL 133 § Yhdyskuntateknisten laitteiden muuttaminen ja poistaminen
- RakL 134 § Vähäisten laitteiden sijoittaminen
- RakL 142 § Osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset
- RakL 148 § Tarkastuksen ja tutkimusten tekeminen

Myöntää vapautuksen pelastusviranomaista kuultuaan väestönsuojien rakentamisesta (Pelastuslaki 75 §)

Tietoyhteiskuntakaaren (233 §, 235 §, 238 § ja 240 §) mukaiset rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät

Päättää osoitmerkinnöistä