
Teknisten ja ympäristöpalveluiden päivitetty johtamisrakenne 1.6.2025 lukien

KhVi 12.05.2025 § 78

Valmistelijat

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Osana hallintosääntöuudistusta on tarpeen päivittää teknisen ja ympäristöpalveluiden johtamisjärjestelmää siten, että liitteenä oleva luonnos teknisten ja ympäristöpalveluiden johtamisjärjestelmästä otetaan käyttöön samanaikaisesti 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosäännön päivityksen kanssa. Virolahden tekninen lautakunta on muissa asioissa käsitellyt hallintosääntöuudistuksen ohella valmisteltua luonnosta toimialan uudesta johtamisrakenteesta 28.4.2025 pidetyn lautakunnan kokouksen yhteydessä.

Työnantajan edustajat ovat käyneet alkuvuoden 2025 aikana kunnan henkilöstön edustajien kanssa yhteistoimintaneuvottelut, jotka päättyivät 12.3.2025. Yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä läpikäytiin myös suunnitelmaa toimialan johtamisrakenteesta. Tilapalvelupäällikölle ja siivoustyönjohtajalle voimassa olevan hallintosäännön mukaan kuuluvat tehtävät on osana hallintosääntöuudistusta suunniteltu järjesteltäväksi siten, että nämä jaetaan kahdelle viranhaltijalle, ja tässä yhteydessä teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin tehtävänkuvat päivitetään ja työn vaativuus arvioidaan.

Kunnanhallituksen kokouksessa 10.6.2024 läpikäydyssä luonnoksessa kunnan talouden sopeuttamishojelman sisällöstä ja kunnanhallituksen tuolloin hyväksymässä työnantajan toimenpide-ehdotuksessa on lisäksi kirjattuna, että tukipalvelutoimintoja (esim. kiinteistönhoito ja puhtauspalvelut) karsitaan. Yhteistoimintaneuvotteluissa todettiin, että puhtauspalveluissa ja kiinteistöpalveluissa tarkastellaan kriittisesti henkilöstömitoitusta, kuitenkin käyttäjiä kuunnellen. Osana kunnan sopeutustoimia arvioitavaksi tulee siivoustason tarkastelu kunnan kiinteistöissä, mm. kouluissa ja toimistotiloissa, ja sijaisten käyttöä pyritään vähentämään. Kaikessa toimialan työsuunnittelussa ja resursoinnissa, samoin kuin mm. puhtauspalveluiden mitoituksessa huomioidaan käyttäjien tarpeet ja tehtyjen palveluverkkoratkaisujen vaikutukset, sekä arvioidaan kriittisesti mm. määräaikaisten tehtävien jatkuminen.

Osana toimialan johtamisjärjestelmämuudistusta kiinteistönhuollon ja aluepalveluiden työntekijöiden tehtävänimikkeet yhtenäistetään tarpeellisilta osin, ja nykyisen henkilöstön tehtäväkuvaukset ja työnvaativuus arvioidaan uudelleen johtamisjärjestelmän käyttöönottamisen myötä. Tehtävien uudelleenjärjestelyihin liittyen organisaatiota uudistetaan siten, että päivittäisistä työnjohdollisista tehtävistä ilman esihenkilövastuuta vastaa jatkossa sekä teknisissä kiinteistöpalveluissa että puhtauspalveluissa työnohjaajat, jotka osallistuvat myös suorittavaan työhön. Siivoustyönjohtajan tehtävä esitetään lakkautettavaksi 31.5.2025 ja muutettavaksi 1.6.2025 alkaen puhtauspalveluiden työnohjaajan tehtäväksi, ja tällöin osa

siivoustyönjohtajan tehtävistä ja esihenkilövastuista siirtyy kunnaninsinöörille.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan henkilöstöjaosto päättää palkkauksen perusteista. Henkilöstöjaosto vahvistaa tehtäväkohtaisten palkkojen muutokset ja määrittelee vaativuuslisien myöntämisen periaatteet. Virolahden henkilöstöjaosto on käsitellyt kokouksessaan 28.4.2025 toimialan uutta johtamisrakennetta ja muita yhteistoimintaneuvotteluissa läpikäytyjä mahdollisia henkilöstöön vaikuttavia toimenpiteitä toimialalla. Henkilöstöjaosto vahvasti osaltaan ehdollisena hallintosäännön ja toimialan johtamisjärjestelmän hyväksymiselle voimaan tulevaksi kunnaninsinöörin päivitetyn tehtäväkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan sekä virassa sovellettavan työajan, kiinteistönhuollon työnohjaajan tehtäväkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan, sekä puhtauspalveluiden työnohjaajan tehtäväkuvauksen ja tehtäväkohtaisen palkan. Henkilöstöjaoston kokouksessa todettiin, että toimialan toimistosihteerin tehtävänkuvaus päivitetään siinä yhteydessä, kun täsmennetään yleishallinnon toimialan työntekijöiden tehtävänimikkeitä ja tehtävänkuvauksia sekä sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimistosihteereiden tehtävänkuvauksia.

Hallintosäännön 42 § mukaan kunnanhallitus päättää toimialajohtajan valinnasta, joten teknisen johtajan (toimialajohtaja) päivitetty tehtäväkuvaus ja palvelussuhteen ehdot vahvistetaan kunnanhallituksessa.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1) esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy päivitetyn teknisten ja ympäristöpalveluiden johtamisrakenteen 1.6.2025 alkaen, ja

2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan valmistelemaan päivitetyn tehtävänkuvauksen ja palvelussuhteen ehdot tekniselle johtajalle 1.6.2025 voimaan tulevan hallintosääntöuudistuksen vaikutukset huomioiden.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KvVi 19.05.2025 § 21
10/00.01.01.00/2025

Valmistelija Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Esityslistan liitteenä on luonnos tekniset ja ympäristöpalvelut -toimialan päivitetystä johtamisrakenteesta, missä on huomioitu päivitetyn hallintosäännön muutokset.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy teknisten ja ympäristöpalveluiden toimialan päivitetyn johtamisrakenteen 1.6.2025 lukien.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.