
Itseoikaisu kunnanhallituksen päätökseen 14.4.2025 § 56 Maisematyölupa kiinteistölle 935-422-27-21

KhVi 14.04.2025 § 56

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso, puh. 050 389 2152

Teemu Kuokka hakee rakentamislain 53 §:n mukaista maisematyölupaa metsänhakkuuseen Tapion metsänhoitosuosituksen ja kiinteistökohtaisen hakkuusuunnitelman mukaisesti Virolahden Ravijoella, kiinteistöllä Ahola (935-422-27-21). Hakkuusuunnitelman palsta sijaitsee Siikasaaren ranta-asemakaava-alueella.

Maisematyöluvan varaiset hakkuusuunnitelmat kohdistuvat Ahola-kiinteistön (935-422-27-21) Ravijoella sijaitsevaan palstaan, joka sijaitsee ranta-asemakaava-alueella. Hakkuualueen tarkempi sijainti on Siikasaaren ja Ahdassalmen pohjoispuoli. Lähitulevaisuuden hakkuusuunnitelmat on esitettyinä hakemuksen liitteen Korjuukartalla. Suunnitelmana on toteuttaa harvennushakkuita sekä uudistushakkuita seuraavasti: Kuviot 23 ja 27.1: pienaukko- ja poimintahakkuu, Kuviot 26, 29.1, 8.1 ja 19,3: harvennushakkuu, Kuviot 14 ja 15: Ensiharvennus ja Kuviot 26, 32, 19.1 ja 10: Uudistushakkuu.

Ahola-kiinteistöllä on kaksi palstaa, jotka sijaitsevat ranta-asemakaavan alueella; Ravijoenkujan ja Lapurintien palstat. Maisematyölupahakemus koskee näitä molempia palstoja. Ravijoenkuja ja Lapurintien palstat on esitettyinä omina liitteinään: Ahola Kuviokartta 1 Ravijoenkuja ja Ahola Kuviokartta 2 Lapurintie. Kiinteistön kuviokohtainen metsäsuunnitelma on esitettyinä liitteellä Kuvioluettelo. Maisematyölupa haetaan kymmeneksi vuodeksi metsäsuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamista varten.

Alue on kaavoitettu ranta-asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi. Ranta-asemakaavassa ei ole määrätty metsänhoidosta tarkemmin.

Hakattu alue kuuluu osittain myös RKY-eli rakennetun kulttuuriympäristön alueen piiriin. Alueella on salpalinjaan liittyviä rakenteita.

Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä Virolahden kunnan internetsivuilla 30.1-13.2.2025.

Naapurin kuulemiset

Rakennusvalvonta on kuullut naapurit. Huomautusaika on ollut 30.1-13.2.2025. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Lausunnot.

kymenlaakson museo, annettu 18.12.2024

Paikalla on suoritettu inventointi osana Salpalinja, sotahistoriallisten kohteiden inventointia 2009–2012 (J. Lagerstedt 2012). Kohteet ovat osa Salpalinjaan kuuluvaa puolustusketjua, jonka rakentaminen aloitettiin 1940. Ahdassalmi sijaitsee mantereella Siikasaaren luoteispuolella. Kohteen länsiosassa kallioon on louhittu yhdys- ja taisteluhautoja asemineen, itäosassa haudat on kaivettu maahan. Taisteluhautalinjan yhteyteen on rakennettu teräsbetonisia asekorsuja ja sen taustalle teräsbetonisia miehistökorsuja. Kohteen etelä- ja itäpuolella on nelirivinen kiviaste, jonka

estekivet ovat keskimäärin 120 cm korkeita maanpinnasta mitattuna. Kaalperi sijaitsee Ravijoenlahden rannan tuntumassa olevalla korkealla mäellä ja sen juurella. Kohteen eteläosassa on majoituskorsu. Kohteen keskiosassa, jyrkän mäen luoteisosan rinteessä on kallioon louhittu majoitustunneli. Mäen pohjoisosassa, rannassa on kaksi teräsbetonista konekivääripesäkettä. Kohteen pohjoisreunalla on kallioon louhittuja sekä maahan kaivettuja, syviä yhdys- ja taisteluhautoja ampumapesäkkeineen.

Ahdassalmen ja Kaalperin varustukset kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin ja ne sisältyvät Salpalinjan merkittävimmät kohteet luetteloon. Lisätietoa kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluikkunasta osoitteessa: Kulttuuriympäristön palveluikkuna (kyppi.fi)

Toisen maailmansodan kohteet eivät ole muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) perusteella ne on kuitenkin otettava huomioon maankäytön suunnittelussa niiden historiallisen merkityksen takia.

Pyydettyinä lausuntonaan Kymenlaakson museo toteaa, että hakkuut voidaan suorittaa metsänkäyttöilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Kymenlaakson museo suosittelee, että hakkuut suoritettaisiin puolustusvarustusten alueella ja niiden välittömässä läheisyydessä äärimmäistä varovaisuutta noudattaen ja puolustusvarustusta kohdeltaisiin kuin kiinteää muinaisjäännöstä. Tämä tarkoittaa seuraavia toimenpiteitä:

Ennen hakkuiden aloittamista tulee kuviolla sijaitsevien rakenteiden sijainti merkitä maastoon. Maanmuokkaus alueella on sallittua, mutta se on suoritettava vahingoittamatta puolustusvarustuksia ja niihin liittyviä rakenteita. Rakenteiden päälle ei saa varastoida puutavaraa eikä jättää hakkuujätettä. Metsäkoneiden käyttö ja reitit on suunniteltava siten, ettei puolustusvarustuskohdetta lähialueineen vahingoiteta. Tarvittaessa ajolinjat tulee suojata oksa- tai latvuserroksella, jotka tulee hakkuiden jälkeen poistaa. Hakkuutyöt suositellaan suoritettaviksi kantavan maan aikaan. Lisäksi on varmistettava, että tiedot puolustusvarustuksesta siirtyvät kaikille alueella työskenteleville. Puolustusvarustuksen sijainti on merkitty lausunnon liitteenä olevalle karttaliitteelle.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus esittää Virolahden kunnanvaltuustolle myönnettäväksi rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan. Rakentamislain 54 §:n mukaiset maisematyön edellytykset asemakaava alueella täyttyvät. Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Kunnanhallitus esittää luvan myöntämistä kymmeneksi vuodeksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten. Rakentamislain 77 §:n mukaan kunta voi 1 momentin estämättä myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi.

Lupaehtona on noudattaa Kymenlaakson museon suositusta hakkuiden toteuttamisessa salpalinjarakenteiden suojelemiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Virolahden kunnanhallitus on 14.4.2025 tekemällään päätöksellä § 56 päättänyt esittää Virolahden kunnanvaltuustolle myönnettäväksi rakentamislain 53 §:n mukaisen maisematyöluvan.

Virolahden 10.4.2025 voimaantulleen hallintosäännön 27 §:n mukaan rakentamislain 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta, joka huolehtii ja päättää rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaan kunnalle kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä sekä kulloinkin voimassa olevista muista rakennusvalvonnan toimintaa ohjaavista laeista ja määräyksistä.

Virolahden tekninen lautakunta on 28.4.2025 tekemällään päätöksellä § 27 delegoinut rakentamislain maisematyölupien myöntämistä koskevan toimivallan rakennustarkastajalle.

Koska Virolahden kunnanhallituksella ei ole ollut hallintosäännön mukaan toimivaltaa ratkaista maisematyölupaa koskevaa hakemusta, on päätöksenteossa tapahtunut menettelyvirhe.

Hallintolain 8 luvun 50 §:n 3 kohdan mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Edellä mainituin perustein kunnanhallituksen 14.4.2025 § 56 tekemässä päätöksessä on ilmennyt menettelyvirhe ja asia tulee ottaa uudelleen käsiteltäväksi hallintolain 50 §:n ja 52 §:n mukaisesti.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi ja kumoaa 14.4.2025 tekemänsä päätöksen § 56 sekä palauttaa asian rakennustarkastajan ratkaistavaksi.

Päätös