
Pyölin vesiosuuskunnan siirto Virolahden kunnalle

KhVi 15.09.2025
37/15.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Pyölin vesiosuuskunta hakee osuuskunnan toimintojen yhdistämistä Virolahden kunnan vesilaitokseen. Yhdistyminen ehdotetaan toteutettavaksi liiketoimintakauppana 1 € hintaan, neuvoteltavan kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Osuuskunta on perustettu ja aloittanut toimintansa 2004-2005. Jäseniä on 93 kpl, viemäri- ja vesijohtorunkolinjastoa on yhteensä n. 10,3 km. Vesiosuuskunnan toiminta on perustunut vahvasti talkootyöhön niin hallinnon kuin teknisen osaamisen osalta. Vesiosuuskunnan huoltoryhmä vanhenee ja ulkopuolisten palvelujen käyttö nostaa kustannuksia merkittävästi.

Pyölin vesiosuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 9.6.2024 velvoitettiin osuuskunnan hallitus selvittämään mahdollisuutta yhdistyä Virolahden kunnan vesilaitokseen.

Pyölin vesiosuuskunnan hallituksen edustajien ja Virolahden kunnaninsinöörin sekä teknisen johtajan tapaaminen oli 21.11.2024. Tapaamisessa esiteltiin Pyölin vesiosuuskunnan tila sekä tekninen piirustusaineisto.

Kunnan edustajat selvittivät yhdistymisen ehdot ja periaatteet:

- kunta ei vastaa mahdollisista osuuskunnan veloista, kiinnityksistä tai osuuskunnan juridisista purkamiskustannuksista
- kunta ei maksa siirrosta korvauksia
- osakkaiden tulee tehdä kunnan kanssa liittymäsopimukset
- kunta ei tule perimään osakkailta liittymämaksuja
- kunta vastaa runkojohtojen (vesi ja viemäri) ja venttiileiden käytöstä ja kunnossapidosta
- kiinteistöjen vastuulle jää kiinteistöjen viemäripumppaamot ja viemäri linja runkojohtoliittymään asti
- kiinteistöjen vastuulle jää kiinteistöjen vesijohtolinja vesimittarista runkojohtoliittymään asti, vesimittarit siirtyvät kunnan vastuulle
- kiinteistöjen ja kunnan vastuurajat tullaan tarvittavin osin tarkentamaan erilliskatselmuksella
- ns. kesävesiliittymien osalle täytyy löytää toisenlainen ratkaisu, kunta ei voi nykyistä käytäntöä jatkaa

Pyölin vesiosuuskunta on käsitellyt asiaa sääntöjen mukaisesti kahdessa ylimääräisessä vesiosuuskunnan kokouksessa 30.3. ja 7.6.2025.

Vesiosuuskunnan hallituksen esitys hakea toimintojen yhdistymistä Virolahden kunnan vesilaitokseen sekä osuuskunnan vapaaehtoista purkamista ja poistamista yhdistysrekisteristä hyväksyttiin molemmissa kokouksissa yksimielisesti.

Vastaavasta yhdistymisestä on olemassa ennakkopäätös ”Ravijoen vesiosuuskunnan vesihuoltoverkoston siirto Virolahden

vesihuoltolaitokselle” (Virolahden kunnanvaltuusto 1.3.2021 § 6), joskaan edellämainittu yhdistyminen ei ole vielä toteutunut.

Hallintosäännössä ei ole erikseen määritelty päätösvaltaa vastaavissa tapauksissa. Osuuskunnan verkosto voidaan rinnastaa kiinteään omaisuuteen, jonka hankinnan osalta toimivalta on hallintosäännön 65 §:n mukaan kunnanhallituksella.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

1) Virolahden kunta ostaa Pyölin vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijohtoverkoston 1 euron kauppahinnalla ja toiminnat yhdistetään. Kunnan vastattavaksi jää runkojohtoverkostot laitteineen ja vastaavasti liittyjän vastattavaksi jää runkolinja haarasta kiinteistölleen. Jokaisen liittyjän kanssa tehdään oma liittymissopimus. Mikäli liittyjäkohtaista sopimusta ei tehdä erikseen sovittavaan määräpäivään mennessä Virolahden kunnan vesihuoltolaitoksella on oikeus katkaista veden toimitus ko. kiinteistölle vesihuoltolain, yleisten sopimusehtojen ja voimassaolevan hinnaston mukaisesti. Osuuskunnan jäsenet otetaan kunnan vesilaitoksen asiakkaisiksi ilman liittymismaksua. Osuuskunta vastaa itse taloudellisista velvoitteistaan sekä osuuskunnan mahdollisesta lopettamisesta aiheutuvista kuluista. Ennen verkoston siirtoa kunnalle vesimittarit luetaan ja osuuskunta vastaa kustannuksista mittarinlukemien mukaisesti.

2) Valtuuttaa kunnaninsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös