

Virolahden kunnanhallitus

Aika 29.09.2025 klo 16:03 - 20:35

Paikka kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 174	Ekamin Rannikkopajat -yhteistyösopimukset ja palvelut Virolahdella	4
§ 175	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 176	Etelä-Kymenlaakson seudullisen kotouttamisohjelman raportti vuosilta 2023-2024	6
§ 177	Virolahden kunnan myöntämien hyvinvoinnin toimialan avustusperiaatteiden täsmentäminen latuavustusten osalta	7
§ 178	Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala	8
§ 179	Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 935-431-2-519 Lapinrinne	16
§ 180	Virolahden kunnan kiinteistöstrategia	19
§ 181	Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto 1.10.2025	23
§ 182	Osavuositarkastus 30.6.2025	27
§ 183	Vuoden 2024 arviointikertomuksesta annetut lausunnot	29
§ 184	Suomen Kuntaliiton jäsenkokous 13.11.2025	36
§ 185	Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n hallituksen kokous 2.10.2025 ja edustaja valinta	38
§ 186	Virolahden vanhusneuvoston edustajavalinnat 1.6.2025 alkavalla toimikaudella	39
§ 187	Toimielinten pöytäkirjat	41
§ 188	Ilmoitusasiat	42
§ 189	Viranhaltijapäätökset	43
§ 190	Muut asiat	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuokka Vappu	16:03 - 20:35	puheenjohtaja	
	Tolvanen Janne	16:03 - 20:35	kunnanhallituksen vpj, Vi	
	Vuorela Juha	16:03 - 20:35	jäsen	
	Kivelä Anja	16:03 - 20:35	jäsen	
	Jokimies Aki	16:03 - 20:35	jäsen	
	Takala Tuuli	16:03 - 20:35	jäsen	
	Yrjönen Anton	16:03 - 19:34	jäsen	Läsnä § 174-180
	Lappela Jussi	16:03 - 20:35	kunnanvaltuuston 1. vpj, Vi	
	Heinänen Topi	16:03 - 20:35	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Jantunen Ilkka	16:03 - 20:23	tekninen johtaja	Läsnä § 174-184
	Lahti Sanna	19:41 - 20:23	hallintojohtaja	Läsnä § 181-184
	Silander Outi	16:03 - 20:23	hyvinvointijohtaja	Läsnä § 174-184
	Metso Jari	16:50 - 17:05	rakennustarkastaja	Läsnä § 179
	Pousi Varpu	16:03 - 17:51	rehtori	Läsnä § 174-175
Poissa	Kokkola Tomi Lintunen Nita		kunnanvaltuuston pj, Vi kunnanvaltuuston 2. vpj, Vi	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouksutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouksutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt valita pöytäkirjantarkastajat vuorottelujärjestyksen mukaisesti.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki Jokimies ja Janne Tolvanen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Allekirjoitukset Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Vappu Kuokka
puheenjohtaja

Topi Heinänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

174 - 190

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on sähköisesti tarkastettu ja allekirjoitettu.

Aki Jokimies
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tolvanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.virolahti.fi 06.10.2025

Ilmoitustaulunhoitaja

Jukka Husu

Ekamin Rannikkopajat -yhteistyösopimukset ja palvelut Virolahdella

KhVi 29.09.2025 § 174

17/12.05.00/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä Ekami on Haminan, Kotkan, Miehikkälän, Pyhtään ja Virolahden vuonna 2005 perustama kuntayhtymä.

Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymä vastaa omistajakuntiensa puolesta alueen toisen asteen ammatillisen koulutuksen järjestämisestä (Etelä-Kymenlaakson ammattiopisto) sekä työpajatoiminnan ja etsivän nuorisotyön palveluista (Rannikkopajat).

Rannikkopajat työpajajohtaja Virpi Jonsson ja valmennuspäällikkö Hanne Hietapuro esittelevät Rannikkopajojen sopimusta, toimintaa ja palveluita Virolahdella. Rannikkopajojen Rajapaja sijaitsee Virolahdella osoitteessa Hietalantie 75.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että EKAMIN vieraat poistuivat asian käsittelyn jälkeen.
Merkittiin, että §179 käsiteltiin tämän asian jälkeen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

KhVi 29.09.2025 § 175

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen 040 199 2146

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin, että rehtori Varpu Pousi poistui kello 17.51 ja asian käsittelyn jälkeen kokouksessa oli tauko 17.51 -18.00.

Etelä-Kymenlaakson seudullisen kotouttamisohjelman raportti vuosilta 2023-2024

KhVi 29.09.2025 § 176

30/04.03.02/2022

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Vanhan kotoutumislain (1386/2010) mukaan kuntien tuli laatia kotouttamisohjelma. Viimeisin Etelä-Kymenlaakson kuntien yhteinen seudullinen kotouttamisohjelma on tehty vuosille 2023–2026. Seudullista kotouttamisohjelmaa on toteutettu jo vuodesta 2013. Kotouttamisohjelma hyväksytään kuntien ja kaupunkien valtuustoissa ja sen sisältö nivoutuu kuntien ja kaupunkien strategioihin.

Ohjelmaan on laadittu sekä kuntakohtaiset että yhteiset seudulliset tavoitteet. Ohjelman tavoitteiden toteutumista seuraa ja arvioi seudullinen Maahanmuuttotoimikunta. Esiteltävässä raportissa kuvataan vuosien 2023–2024 toimintaa.

Kotoutumislain piiriin kuuluvat Suomeen muuttaneet maahanmuuttajat, jotka eivät ole Suomen kansalaisia. Kotoutumislakia ei sovelleta turvapaikanhakijoihin. Tilapäisesti maahan muuttaneella henkilöllä on mahdollisuus laissa mainittuihin toimenpiteisiin ja palveluihin, kuten opiskelijat ja tilapäisen suojelun saaneet.

Etelä-Kymenlaakson kunnilla on yhteinen sopimus kotoutumisen palveluiden järjestämisestä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus merkitsee annetun raportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

1 Etelä-Kymenlaakson kotouttamisohjelman raportti 2023_2024

Virolahden kunnan myöntämien hyvinvoinnin toimialan avustusperiaatteiden täsmentäminen latuavustusten osalta

KhVi 29.09.2025 § 177
3/02.03.01.02/2025

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 5493 335
Liikuntakoordinaattori Mia Saarilaakso p. 050 3892 126

Keväällä 2025 sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi Virolahden kunnan hyvinvoinnin toimialan yhdistysavustukset ja palkitsemisten periaatteet 1.4.2025 alkaen kokouksessaan 20.3.2025 § 17. Tuolloin latuavustusten osalta valmistelu oli kesken. Latuavusten valmistelussa on kuultu aktiivisia kuntalaisia, jotka talkoilevat kylälatujen ylläpitämiseksi eri puolella Virolahtea.

Avustuksen saajan tulee edistää toiminnassaan tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta, noudattaa hyviä tapoja sekä yleisesti hyväksytyjä eettisiä periaatteita. Virolahden kunta kannustaa avustuksen hakijoita tekemään yhteistyötä muiden alueen yhdistysten ja toimijoiden kanssa.

Jatkossakin latuavusten periaatteet noudattavat aiempia periaatteita. Keskeisin muutos on moottorikelkkojen polttoaineiden korvaamisen käytännöissä. Muutokset ovat kirjattu liitteeseen punaisella.

Kylien ladut toimivat tärkeänä osana kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ja ylläpitämistä. Juuri päättyneen Virolahden kunnan hyvinvointikyselyn perusteella kuntalaiset nostavat ulkoliikuntapaikat tärkeiksi terveyttä ja hyvinvointia edistäviksi asioiksi. Useat kuntalaiset pitivät latuja ja niiden kunnospitoa tärkeänä.

Kuluvana vuonna latuavustukset haetaan lokakuun loppuun mennessä. 1.11.2025 alkaen latuavustukset haetaan jälkikäteen kuluneen talvikauden osalta 31.3. mennessä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus hyväksyy latuavustuksilla täsmennetyt avustusperiaatteet 1.12.2025 alkaen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Yhdistysavustukset 2025 khall 290925

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala

Kuteltk 30.11.2022 § 111

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Uski

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000–5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteenä 6 olevaan karttaan.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus

Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 16.01.2023 § 2

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Veli-Matti Pulli

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle kuntatekniikan lautakunnan esittämin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuteltk 31.05.2023 § 49

Virolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.1.2023 § 2 päättänyt käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen laadinnan lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Lämpövoimalan sijoitusvaihtoehtoja on kaksi.

Vaihtoehto 1 (VE1) sijoittuu koulukeskuksen koillispuolelle Opintien ja Rantapolun väliselle alueelle, jossa nykyisin sijaitsee kunnan omistamat jääkiekkokaukalo ja huoltorakennus.

Vaihtoehto 2 (VE2) on viljelykäytöstä poistunut peltoalue Oikotien ja Museotien risteysalueen tuntumassa Oikotien eteläpuolella.

Kuntatekniikan lautakunta tiedottaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Ehdotus Kuntatekniikan lautakunta päättää ilmoittaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

KhVi 10.06.2024 § 102

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virojoen asemakaavan muutos/ Lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus sekä muut selvitykset löytyvät liitteistä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 12.08.2024 § 124

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden kunnanhallituksen kokouksen 10.6.2024 esityslistan 102 §:n esittelytekstissä mainittiin virheellisesti, että Virojoen asemakaavan muutos / lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen ja kunnanhallitus teki em. kokouksessaan päätöksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaava on valmistunut kuitenkin vasta luonnosvaiheeseen, jolloin kunnanhallituksen tulisi tässä kokouksessa tehdä uusi päätös nähtäville asettamisesta.

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvaselvityksessä vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Asemakaavamuutosta varten on laadittu myös luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m².

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselistuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Asemakaavaluonnos ja kaavaselistus sekä kaavamuutosta varten laaditut selvitykset ovat kokouksen liiteasiakirjoina.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kumota 10.6.2024 (§ 102) tekemänsä päätöksen.
- 2) antaa vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti.
- 3) asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TeknLtk 29.01.2025 § 3

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000-5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteenä 6 olevaan karttaan.

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen 16.1.2023. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvallisia vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Vireillä olevan asemakaavamuutoksenyhteydessä varten on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys.

Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m2.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Päätösehdotus Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

TeknLtk 26.03.2025 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Melu- ja pienhiukkasselvitys on tehty hakelämpölaitokselle. Lämpölaitoksen suunnitteluvaiheessa päätetään lopullisesti lämmöntuotantoon käytettävä polttoaine ja tehdään tarvittaessa melu- ja pienhiukkasselvitys uudelleen.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 31.03.2025 § 41

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

KhVi 12.05.2025 § 73

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virojoen osayleiskaavamuutos on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville toukokuun 2025 aikana ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 178
40/10.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virolahden lämpövoimalan osayleiskaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025

muistutuksista. Osayleiskaavaehdotus, kaavaselostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä selvityksien dokumentit ja raportit ovat pykälän liitteinä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 Virojoen lämpövoimalan oyk_OAS 8.5.2025_Päiv. 24.9.2025
- 4 Virojoen lämpövoimalan oyk_Palaute ja vastineet 24.9.2025
- 5 Virojoen lämpövoimala_Maisema- ja taajamakuvaselvitys_5.9.2023
- 6 Virojoen lämpövoimalan luontoselvitys_30.8.2023
- 7 Virojoen lämpövoimala_Arkeologinen tutkimusraportti_2023
- 8 Virojoen lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys_24.1.2024
- 9 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVAKARTTA_Ehdotus 24.9.2025
- 10 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVASELOSTUS_Ehdotus 24.9.2025

Virolahden kunnanhallitus

§ 179

29.09.2025

Poikkeamisen hakeminen kiinteistölle 935-431-2-519 Lapinrinne

KhVi 29.09.2025 § 179

41/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Minna Uski hakee valtakirjalla poikkeamislupaa omistamalleen kiinteistölle kunnan Virolahti (935) kylän Virojoki (431) Lapinrinne 2:519 (1373 m²)

Poikkeamista haetaan noin 11 m² kevytrakenteisen talousrakennuksen rakentamiselle asemakaavan rakentamisalueen ulkouolelle. Lisäksi poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen määräyksestä rakentaa 5 metriä lähemmäs kiinteistön rajaa.

Rakennuspaikan alueella on voimassa Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen 3-vaiheen toinen osa, joka on tullut voimaan 4.8.2015. Rakennuspaikan alue on kaavassa varattu erillispientalojen korttelialueeksi. Tehokkuusluku alueella on e=0,15 ja sinne on osoitettu sitova rakennusalueen raja.

Hakijan perustelut

Lähelle tontin rajaa rakennettavalla rakennuksella pyritään vähentämään maantien aiheuttamaa melua piha-alueella. Rakennuksen etäisyysvaatimus maantien keskiviivaan täyttyy. Rakentaminen on vähäistä, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä kaavan toteutukselle.

Kuulutukset

Hakemusta koskeva kuulutus on pidetty nähtävillä Virolahden kunnan internetsivuilla 25.8.-8.9.2025 .

Naapurin kuulemiset

Hakija on kuullut rajanaapurit ja saanut naapurikiinteistön 935 - 431- 2- 518 Kotipesä, omistajan suostumuksen rakentaa 2 metrin päähän kiinteistön rajasta.

Lausunnot

ELY-keskus, pyydetty 22.8.2025, annettu 5.9.2025

Lausuntopyyntöön liitetyn asemapiirustuksen mukaan rakennus olisi tarkoitus sijoittaa 2 metrin etäisyydelle naapurin (2:518) rajasta. Tässä on huomioitava, että kyseisestä etäisyydestä voi aiheutua naapurille rajoitteita oman kiinteistön käyttöön, koska rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (848/2017) 29 §:n 3 momentin mukaan naapurirakennusten välinen etäisyys on oltava 8 metriä. Vaikka tällä hetkellä kaavassa ei ole osoitettu rakennusaluetta naapurinkaan puolelle, voi tilanne muuttua tulevaisuudessa ja aiottu rakentaminen voi rajoittaa naapurin oman rakennuspaikan käyttöä. Talousrakennus tulisi pyrkiä sijoittamaan neljän metrin

Virolahden kunnanhallitus

§ 179

29.09.2025

etäisyydelle kiinteistön rajasta tai vaihtoehtoisesti rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Kun ratkaisua tehdessä otetaan huomioon edellä esitetty, ei ELYkeskuksen tulkinnan mukaan poikkeamisen myöntämiselle ole oikeudellista estettä.

ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurivastuualueen lausunto
Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa piharakennuksen asemapiirroksen mukaiseen sijoittamiseen ao. kiinteistölle.

Ympäristöviranomaisen, pyydetty 22.8.2025, annettu 2.9.2025

Ympäristönsuojelu on tutustunut hakemukseen eikä näe tarvetta lausua hakemuksesta. Ei huomautettavaa.

Liitteet

- a) asemapiirustus
- b) ELY-keskuksen lausunto
- c) Ympäristöviranomaisen lausunto
- d) kaavakarttaote

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus myöntää poikkeamisluvan Lapinrinne 935-431-2-519, Virolahti kevytrakenteisen talousrakennuksen rakentaminen asemapiirroksen mukaiselle paikalle sillä ehdolla, että mahdollinen palon leviäminen estetään rakenteellisilla ratkaisuilla. Perusteluna ympäristöministeriön asetus (848/2017) 29 § rakennusten välinen etäisyys.

Rakennus sijaitsisi asemakaavan erillispientalojen korttelialueella, mutta sitovan rakennusalueen rajan ulkopuolella. Kaavaselostuksesta ei löydy selkeää syytä rakentamisalueen rajan sijaintiin. Rakennusjärjestyksessä määrätty suojaetäisyys seututien keskiviivaan on 20 metriä. Tämä etäisyys tulee täyteen, vaikka poikkeaminen myönnettäisiin. Rakentamisalueen laajentaminen olisi kaavallisella tarkastelulla myös mahdollista ilman suojaetäisyydestä poikkeamista, jolloin rakentamisalueen laajentaminen ei aiheuttaisi rakentamislain 57 §:n mukaista haittaa kaavoitukselle tai maankäytön järjestämiselle.

Pienen talousrakennuksen rakentaminen erillispientalojen alueelle ei haittaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Saatujen lausuntojen perusteella alueella ei ole erityisiä suojelua vaativia luontoarvoja.

Pieni kevytrakenteinen talousrakennus 2000-luvulla rakennetussa asuinkorttelissa ei eroa ympärivästä rakennuskannasta, joten poikkeamisen myöntäminen ei vaaranna rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vastaavanlainen poikkeama olisi myönnettävissä myös muiden

Virolahden kunnanhallitus

§ 179

29.09.2025

korttelin kiinteistöjen osalta, joten poikkeamisen myöntäminen ei johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Haettu rakennus pysyy lisäksi kiinteistölle myönnetyn rakennusoikeuden sisällä.

Kunta voi RakL 57 §:n mukaan erityisestä syystä myöntää poikkeamisen tästä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Kunnanhallituksen on määrättävä aika minkä kuluessa hakijan on poikkeamispäätöstä hyödynnettävä. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta (RakL 187 §).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus määrää, että poikkeamispäätös on hyödynnettävä 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta (RakL 187 §).

Liitteet

- 11 Asemapiirustus
- 12 Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto poikkeamislupahakemuksesta-
Lapinvuorentie 5- Virolahti
- 13 kaavakarttaote
- 14 Ympäristöviranomaisen lausunto

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025

Virolahden kunnan kiinteistöstrategia

TeknLtk 29.01.2025 § 4

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Kaakon kaksikko yhteistyön purkautuessa on väistämättä tarpeen tarkastella koko kuntakonsernin toimintoja. Virolahden kunnan kiinteistöstrategia on yksi merkittävä kokonaisuus. Virolahden kunnan kiinteistöstrategiaa on käsitelty ja päivitetty viimeksi vuonna 2017, kun Kaakon kaksikon kiinteistönpidon kehittämisen projekti kiinteistöstrategian asiakokonaisuutta sivusi. Edellisten päivitysten jälkeen toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi sekä Virolahdella, Kymenlaaksossa että koko Suomessa. Tämän takia kiinteistöstrategian päivittäminen on ensiarvoisen tärkeää. Virolahden perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys selvitys on meneillään ja sen lopulliset julkishallinnolliset päätökset vaikuttavat merkittävästi kiinteistöstrategiaan ja sen toteuttamiseen. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttämät kiinteistöt ovat erittäin merkittävässä roolissa kiinteistöstrategian kokonaisuuden kannalta.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten tilojen tarjoaminen Virolahden kunnan ydintoimintoja varten. Talouden aiheuttamat paineet otetaan huomioon tilojen käytön tehostamistoimilla, kiinteistöjen kustannusten hallinnalla, kiinteistömassan hallitulla pienentämisellä ja tilapalvelun kokonaiskustannusten hallinnalla.

Jatkotoimenpiteinä kiinteistöstrategiassa esitetään, että kunnan päätöksenteossa tulee tarkasti pohtia kiinteistöjen salkutusta ja sitoutua sen toimenpiteisiin. Kun kiinteistöstrategia on hyväksytty, tulee toimenpiteet käynnistää nopeasti, jotta halutut vaikutukset saadaan mahdollisimman nopeasti toteutettua. Myynti-, purkamis-, osto-, vuokraus-, leasing-, peruskorjaus-, ja investointitoimenpiteistä tulee päättää kunnan voimassa olevien ohjeistusten ja hallintosäännön mukaan. Kiinteistöstrategiasta tulee johtaa tavoitteet tekniselle toimelle vuosittain ja tavoitteiden toteutumista tulee seurata. Kiinteistöstrategiaa tulee päivittää kiinteistömassan päivittyessä.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus Lautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöstrategian hyväksymistä. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 17.02.2025 § 24

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöstrategian hyväksymistä. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KvVi 24.02.2025 § 6

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöstrategian. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Asian käsittely Valtuutettu Anton Yrjönen huomautti liitteenä 1 olevassa kiinteistöstrategiassa olevista asiavirheistä liittyen kunnanhallituksen päätökseen 10.6.2024 § 118. Ko. päätöksessä on käsitelty yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämistä, mutta siinä ei ole tehty päätöstä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosta eikä bunkkerimuseon toiminnan lakkauttamisesta.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöstrategian ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavat tekniset korjaukset. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 180
28/02.05.00/2024

Valmistelija Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025

Kunnanvaltuuston on 24.2.2025 valtuuttanut kunnanhallituksen päättämään jatkotoimenpiteistä ja aikataulusta kiinteistöstrategian osalta.

Virolahden kunnan kiinteistöstrategiassa kiinteistöt on jaettu kolmeen salkkuun:

A= Kehitettävät kiinteistöt
B= Säilytettävät kiinteistöt
C= Luovuttavat kiinteistöt

C-salkun osalta kiinteistöstrategiassa on linjattu seuraavasti: ”Kiinteistöt, joiden omistamisesta pyritään eroon joko myymällä, lahjoittamalla tai purkamalla. Näihin kiinteistöihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä”

Virolahden kunnan talouden tervehdyttämiseksi on tärkeää, että kunta pyrkii eroon sille tarpeettomista C-salkun kohteista mahdollisimman nopeasti. Osa kohteista on huonokuntoisia eikä niiden realisoinnista ole saatavissa kuin pieniä tuloja. Kulujen karsimiseksi niistä loupuminen on kuitenkin tarkoituksen mukaista. Myös lahjoittaminen voi olla tarkoituksen mukaista, mikäli lahjoitettava kohde palvelee yleishyödyllistä tarkoitusta. Myytävät kohteet on tarkoituksen mukaisinta myydä julkisella huutokaupalla.

Muiden C-salkun kohteiden osalta tarkoituksen mukaisinta on tehdä päätökset myöhemmin, sillä osassa kohteista on vielä asukkaita ja osassa jatkoselvitetäviä asioita.

Kiinteistöstrategiaa on myös syytä esittää päivitettäväksi leirintäalueen osalta. Leirintäalue on kunnan matkailun kannalta tärkeä kohde ja se tuottaa kunnalle vuokratuloja. Leirintäalue onkin tarkoituksen mukaisinta siirtää salkusta C salkkuun B.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) laittaa välittömästi julkiseen huutokauppaan seuraavat C-salkun kohteet:
Aurinkola
Villin talo, Rantatie 6
Klamilan nuortentalo
Vaalimaan koulu
Kotiseutumuseo (Pyterlahti)

Klamilan nuortentalo voidaan huutokaupan sijasta myös lahjoittaa yleishyödylliselle yhdistykselle kuten myös Kotiseutumuseo (Pyterlahti).

2) esittää valtuustolle, että valtuuston 24.2.2025 hyväksymää kiinteistöstrategiaa päivitetään siten, että leirintä-alue siirretään salkusta C salkkuun B.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että Anton Yrjönen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025

19.34 ja kokouksessa pidettiin tauko 19.34 – 19.41.

Liitteet

- 15 LIITE 1 Virolahden kiinteistöstrategia khal 17.2.2025 kvalt
24.2.2025 lopullinen teknisin korjauksin
- 16 LIITE 2 Liite 1 Kiinteistösalkut Virolahti 17.2.2025
- 17 Kiinteistösalkut Virolahti 29.9.2025 päivitetty

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto 1.10.2025

KhVi 29.09.2025 § 181

8/01.02.00.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kunta-alan palkkausjärjestelmää on uudistettu ja tasopalkkajärjestelmä tuli voimaan 1.2.2025. Tasopalkkajärjestelmä korvaa nykyisen tehtävien vaativuuteen pohjautuvan TVA-järjestelmän tehtäväkohtaisen palkan määrittelyssä. Tasopalkka koskee KVTES:n sopimusalan ja OVTES osio G palkkahinnoitteluliitteitä ja eräitä muita määräyksiä. Tasopalkkamalli ei koske OVTES:n muita palkkahinnoitteluliitteitä eikä TS:n sopimusta.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotolle on asetettu takarajaksi 1.10.2025. KT (Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat) on antanut 27.1.2025 julkaistussa yleiskirjeessä 3/2025 tasopalkkajärjestelmää koskevan ohjeistuksen, jota on täydennetty yleiskirjeellä 5/2025 (Ohje KVTESin tasopalkkajärjestelmän siirtymisen tueksi) ja yleiskirjeellä 7/2025 (OVTES osio G tasopalkkajärjestelmä). Osaamisen ja vastuun valtakunnallisia tasoja on palkkaryhmittäin kolme (A, B, C). Tietyissä rajatuissa tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkka (rajattu tehtäväkuva). Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia palkkaryhmäkohtaisesti lisätasosta esim. D-taso. Tasopalkkajärjestelmään kuuluu lisäksi tasolisät. Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta tulee tehdä suunnitelma, joka päivitetään tarvittaessa.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Kenenkään palkka ei laske tasopalkkajärjestelmään siirtymisen takia, mutta se, mistä palkka koostuu, muuttuu uuden järjestelmän mukaiseksi. Jatkossa erityisvastuista maksetaan erikseen määrittelemällä paikallisia tasolisiä tai lisäämällä tasopalkkamallin mukaisiin palkkaryhmiin paikallisia tasokriteereitä, jolloin osaamisen ja vastuun määrän lisääntyminen voi nostaa palkan seuraavalle tasolle. Muutokset tasokriteereihin on kirjattava ja asiasta on tehtävä virallinen päätös. Mahdollisten paikallisten tasolisien maksamisen kriteerit tulee määritellä selkeästi.

Virolahden ja Miehikkälän kuntien yhteisen yhteistyötoimikunnan nimeämä paikallinen kuntien yhteinen palkkausryhmä kokoontui kevään 2025 aikana yhteensä kolme kertaa määrittelemään liitteittäin kunnissa olemassa olevien tehtävien sijoittumista palkkaryhmiin, tasopalkkajärjestelmän piiriin liitettävän henkilöstön osaamisen ja vastuun tasoja sekä mahdollisia valtakunnallisia tasokriteereitä täydentäviä paikallisia tasokriteereitä ja tasolisiä. Lisäksi kunnanjohtajat ja hallintojohtaja työnantajien edustajina ja JUKOn, JHL:n ja Jytyn pääluottamusneuvottelijat neuvottelivat elokuussa kahdesti tasopalkkajärjestelmän yksityiskohdista ja samassa yhteydessä 1.6.2025 paikallisista järjestelyistä, joita voidaan käyttää tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä palkkojen harmonisointiin. Paikallisneuvottelujen perusteella määriteltiin esitys tasopalkkajärjestelmästä, tasopalkoista ja tasolisista henkilöstöjaostojen

hyväksyttäväksi. Niin ikään valtakunnallisille velvoittaville tasolisille määriteltiin paikallisesti neuvotellut euromääräiset korvaussummat.

Virolahden henkilöstöjaosto on käsitellyt tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa kokouksissaan 13.2.2025, 8.9.2025 ja 29.9.2025. Hallintosäännön mukaan henkilöstöjaosto edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta sekä hyväksyy henkilöstöpolitiikkaa täydentävät ohjeet ja säännöt. Henkilöstöjaosto niin ikään päättää palkkauksen perusteista, vahvistaa tehtäväkohtaisten palkkojen muutokset ja määrittelee vaavituuslisien myöntämisen periaatteet, mikä tarkoittaa sitä, että henkilöstöjaosto myös hyväksyy paikallisesti valmistellun ja neuvotellun tasopalkkajärjestelmän mukaan lukien valtakunnallisista tasolisista maksettavan korvauksen suuruuden.

Tasopalkkajärjestelmä otetaan Virolahden kunnassa käyttöön 1.10.2025. Hallintojohtaja esittelee tasopalkkajärjestelmän pääkohdat kokouksessa. Tasopalkkajärjestelmää ja sen toimivuutta on tarkoitus tarkastella jatkossa ja tarvittaessa päivittää. Kussakin palkkaryhmässä tehtävien sijoittumista osaamisen ja vastuun tasoille tarkastellaan vähintään kerran neljässä vuodessa ja sen lisäksi aina, kun joku esittää järjestelmän tarkastelua.

Jos yksittäisen työntekijän tai viranhaltijan tehtävät muuttuvat vähintään kahden viikon ajaksi tehtävämuutosten tai tehtävien uudelleenjärjestelyn vuoksi, työnantajan tulee tarkistaa täyttyäkö tehtävä seuraavien osaamisen ja vastuun tasojen tasokriteerit. Jos tasokriteerit täyttyvät, tarkistetaan tasopalkka muuttuneiden tehtävien mukaiseksi.

Mikäli tehtävät muuttuvat vähintään kahden viikon ajaksi toiseen tehtävään tai virkaan siirtymisen vuoksi, työnantajan tulee tarkistaa mihin palkkaryhmään ja mille osaamisen ja vastuun tasolle tehtävä sijoittuu. Tasopalkka tarkastetaan uuden tehtävän mukaisesti.

KVTES:n osalta tasopalkan muutosajankohdat ovat seuraavat: Tasopalkka korottuu tehtävän muutosajankohdasta, kun sovellettavan osaamisen ja vastuun taso nousee. Kun osaamisen ja vastuu taso laskee, niin tasopalkka alentuu kahdeksan viikon kuluttua muutosajankohdasta. OVTES osio G:n soveltamisalaan kuuluvien esim. varhaiskasvatuksen opettajien osalta lapsiryhmäkohtaisten kriteerien tarkastelu tehdään 1-2 kertaa vuodessa. Eli esim. jos tarkasteluajankohta olisi toukokuussa, tällöin 8 viikon aika alkaa kulua tarkasteluajankohdasta.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo jonkin verran palkkojen yhteensovittamisen tarvetta, vaikka Virolahden kunnassa palkkojen lähtötaso onkin lähtökohtaisesti valtakunnallista vähimmäistasoa korkeampi joitakin yksittäisiä työtehtäviä lukuunottamatta. KT on antanut ohjeeksi yleiskirjeessä 3/2025, että palkkausjärjestelmä uudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa, mutta tarkkaa aikaa ei ole määritetty. Yhteensovittaminen aloitettiin 1.6.2025 paikallisella järjestelyerällä: järjestelyeriä kohdennetaan paitsi tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistamiseen ja valtakunnallisiin tasolisiin sekä KVTESin osalta henkilökohtaisiin lisiin.

Alustavan näkemyksen mukaan palkkausryhmän on syytä kokoontua seuraavan kerran alkuvuodesta 2026 arvioimaan sitä, miten

palkkausjärjestelmän käyttöönotto on toteutunut ja mihin asioihin tasopalkkajärjestelmän kehittämisessä tulee jatkossa kiinnittää huomiota. Seuraavan kerran 1.10.2026 paikallista järjestelyerää voi käyttää palkkojen harmonisointiin.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä 1.2.2025 alkaen huomioitavaksi tulee valtakunnalliset tasolisät "Opiskelijan ohjaus" ja "Lääkehuollon toteuttaminen". Paikallisneuvottelussa päädyttiin yhteisesti esittämään ja henkilöstöjaosto hyväksyi 1.2.2025 alkaen voimaan tulevista tasolisista maksettavat korvaukset seuraavaan tasoon:

- Opiskelijan ohjaus 25,00 euroa/viikko
- Lääkehuollon toteuttaminen 15,00 euroa/viikko

Tasopalkkajärjestelmään ei Virolahdella toistaiseksi tule paikallisia tasolisiä, vaikka niistä käytiin keskustelua paikallisneuvottelujen yhteydessä. Paikallisten tasolisien käyttöönotosta tulee tehdä virallinen päätös ja tasolisät kriteereineen on kirjattava tasopalkkajärjestelmään.

Paikallisneuvottelujen tuloksen perusteella 1.6.2025 järjestelyerien kustannusvaikutuksesta kohdentuu tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoon liittyviin tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistuksiin yhteensä 498,47 €/kk KVTESin osalta ja 46,11 €/kk OVTES osio G osalta. Lisäksi kustannusvaikutuksia tulee todellisen toteuman mukaisesti tasopalkkajärjestelmän yhteydessä käyttöönotettavista tasolisista ja kunnan henkilöstöpolittiseen ohjelmaan tai sen liitteenä oleviin työohjeisiin kirjattujen perusteiden mukaisesti myönnettävistä henkilökohtaisista lisistä, joihin järjestelyeriä sovittiin käytettävän.

Tasopalkat ja tasolisät maksetaan kaikille takautuvasti vähintään valtakunnallisen vähimmäispalkan suuruisina 1.2.2025 alkaen. Jos työntekijän/viranhaltijan 1.2.2025 voimassa ollut tehtäväkohtainen palkka ylittää valtakunnallisen vähimmäispalkan, muutosta palkkaan ei tule aikavälillä 1.2.-31.5.2025. Paikallisesti neuvoteltujen järjestelyerien kohdentamisen myötä neuvotellut tasopalkkojen muutokset maksetaan niin ikään takautuvasti 1.6.2025 alkaen. Takautuvassa maksamisessa noudatetaan KT:n yleiskirjettä 22/2025 "Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä KVTESin tasopalkkajärjestelmään" ja erityistilanteet, kuten palvelussuhteen päättymisen tasopalkkajärjestelmän voimaantulon ja käyttöönottohetken välillä, huomioidaan ohjeen mukaisesti.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä työnantajan edustajina KVTES:n aikaisemmassa palkkahinnoittelutaulukossa olevien, johtavassa itsenäisessä asemassa työskentelevien osalta tulee työnantajan sopia kokonaispalkkaan ja kokonaistyöaikaan siirtymisestä. Virolahden kunnassa tällaisia viranhaltijoita ovat hyvinvointijohtaja ja hallintojohtaja. Hyvinvointijohtajaa ja hallintojohtajaa on kuultu asiassa. Henkilöstöjaosto vahvisti 29.9.2025 hyvinvointijohtajan ja hallintojohtajan palkkauksen perusteet ja päätti seuraavasti:

Työnantajan edustajien nykyisestä tehtäväkohtaisesta palkasta ja mahdollisista työkokemuslisistä muodostetaan kokonaispalkka 1.10.2025 lukien. Työnantajan edustajien palkkamalliin jää näin ollen mahdollisuus henkilökohtaiseen lisään ja poikkeustapauksissa myös ns. oto-korvaukseen (erillisistä sijaistamisesta). Kokonaispalkkaan siirtyville ei voi

Virolahden kunnanhallitus

§ 181

29.09.2025

maksaa tasopalkkajärjestelmään liittyviä tasolisiä, joten ne on huomioitava kokonaispalkkaa määritettäessä.

Kokonaispalkkaan siirtyvät noudattavat kokonaistyöaikaa, jonka periaatteet kirjataan tasopalkkajärjestelmään tai sitä täydentäviin työohjeisiin.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi yhteistyötoimikunnassa käsitellyn ja henkilöstöjaostossa hyväksytyn KVTES ja OVTES osio G tasopalkkajärjestelmän.

Kunnanhallitus päättää, että Virolahden kunnan tasopalkkajärjestelmä otetaan käyttöön 1.10.2025 alkaen ja sitä sovelletaan KT:n ohjeiden mukaan takautuvasti 1.2.2025 alkaen.

Kunnanhallitus päättää, että tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä siirrytään johtavassa itsenäisessä asemassa työskentelevien työnantajan edustajien palkkauksessa kokonaispalkkaan siten, että kokonaispalkan lisäksi johdon palkkarakenteeseen kuuluu myös mahdollisesti henkilökohtainen lisä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että hallintojohtaja Sanna Lahti saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn alkaessa kello 19:41

Osavuositarkastus 30.6.2025

KhVi 29.09.2025 § 182

34/02.01.00/2024

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Hallintosäännön liitteessä 2 "Taloudenhoitoa täsmentävät ohjeet ja määräykset" täsmennetään hallintosäännön 9 luvun määräyksiä. Liitteen 5 2 §n mukaan toimitella on velvollinen seuraamaan, että sen vastuualueiden toiminta järjestetään taloudellisesti ja tuloksellisesti. Lisäksi investointeihin osoitettujen hankemäärärahojen käyttöä ja investointien toteutumista seuraa kunnanhallitus. Vastuualueet sekä toiminnan järjestämisestä ja investointien toteutumisesta vastaavat toimitelimet ja johtavat viranhaltijat määrittävät hallintosäännön liitteessä 2 kohdassa 3 § Tilivelvolliset.

Niin ikään hallintosäännön liitteen 2 kohdassa 5 § määrittävät, että osavuositarkastus laaditaan puolivuositarkastus samalla tarkkuustasolla kuin talousarvio. Raportti on luonteeltaan osavuoden toteutumisvertailu, jossa tilivelvolliset raportoivat talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä tekevät valtuustolle perustellut esitykset talousarvion muuttamiseksi.

Virolahden kunnan ensimmäisen vuosipuolikkaan keskeisimpiä tapahtumia olivat

- uuden kunnanjohtajan aloittaminen virassa tammikuussa
- koko henkilöstöä koskevien yhteistoimintaneuvottelujen läpikäynti maaliskuun loppuun mennessä
- huhtikuussa tehty päätös perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelujen keskittämisestä kuntakeskukseen Virojoelle 1.8.2026 alkaen sekä
- toukokuussa tehty päätös Virolahden Bunkkerimuseon toiminnan lakkauttamisesta kunnan omana toimintana 31.12.2025 mennessä.

Vuodelle 2025 suunniteltujen investointien ensimmäisen vuosipuolikkaan loppuun mennessä toteutuneiden hankintojen toteuma-aste oli vain 4 %. Tämä ennakoit, että investointeihin varatut määrärahat eivät tule kokonaisuudessaan käytettyä. Vuoden 2025 keskeisemmät suunnitellut investoinnit liittyvät maalämmön rakentamiseen ja suunnitteluun, jätesipumppeiden peruskorjauksiin, vesilaitoksen saneerauksiin ja investointeihin, Opintie 4:n kunnostukseen yhdistyskäyttöön sekä palvelinten siirtoon. Virolahden kunnan lainamäärä on ensimmäisen vuosipuolikkaan aikana pienentynyt 0,8 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Virolahden kunnanhallitus

§ 182

29.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä osavuositarkastuksen tiedoksi ja esittää osavuositarkastuksen 1.1.-30.6.2025 kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Liitteet

18 Osavuositarkastus 2025

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025

Vuoden 2024 arviointikertomuksesta annetut lausunnot

SiHyVi 27.05.2025 § 36

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Virolahden tarkastuslautakunta on antanut kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2024. Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 velvoittanut lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluva vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Sivistys- ja hyvinvointipalveluihin vaikuttivat monet muutokset Kaakon kaksikon yhteistoiminnan päättymisen myötä. Palvelut on pystytty tuottamaan haastavassakin tilanteessa sekä pystytty reagoimaan toiminnassa tapahtuneisiin muutoksiin hyvinkin nopealla aikataululla. Tarkastuslautakunta kiittää henkilöstöä erinomaisesta työstä ja joustavuudesta muutostilanteessa.

Tarkastuslautakunta korostaa kirjaston tärkeyttä kuntalaisille. Kirjasto tarjoaa lainaustoiminnan lisäksi monia palveluja, kirjaston voikin sanoa muodostuneen kunnan tapahtumien keskuksesi monipuolisine palveluineen ja tapahtumineen.

Tarkastuslautakunta pitää positiivisena, että nuorisotiloilla on ollut aktiivista toimintaa ja pitää tärkeänä panostamista nuorisotiloihin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastine

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialan uusi organisaatio aloitti toiminnan Kaakon kaksikko -yhteistyön päätyttyä 1.8.2024 alkaen. Toimintaympäristön muutoksessa sivistys- ja hyvinvointipalveluiden henkilöstö on joutunut ja onnistunut löytämään uusia mahdollisuuksia toimia säilyttäen samalla pitkän perinteen ja toiminnan vahvuudet. Toimintojen karsimisesta huolimatta, järjestetty toiminta on löytänyt käyttäjänsä ja yhteisöllisyys on voinut vahvistua mm. nuorisotila Pleississä.

Toimialan suurin muutos lienee kuitenkin yläkoulun oppilaaksiottoalueen laajentuminen koskemaan kahta kuntaa ja yläkoulun onnistuminen opetuksen järjestämisessä.

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa tärkeistä havainnoistaan ja välittää osaltaan kiitokset edelleen henkilöstölle.

Esittelijä

Virolahden hyvinvointijohtaja Outi Silander

Päätösehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta antaa pykälän esittelyosan mukaisen vastineen Virolahden kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 183
12/00.03.01/2025

Valmistelija

kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146
tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222
palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Virolahden tarkastuslautakunta on antanut kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2024. Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 velvoittanut lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raporttoimaan valtuustolle kuluva vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tekniset- ja ympäristöpalvelut

Arviointikertomuksesta lainattu

Tekninen ja ympäristöpalvelut tuottavat 1.8.2024 alkaen mm. kunnan toimitiloihin liittyvät tila- ja siivouspalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, rakennusvalvonnan, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä eläinlääkintähuollon. Toiminnalliset tavoitteet saavutettiin riittävästi, osa toiminnallisista tavoitteista jäi toteutumatta mm. myydyt tontit, viihtyisyyden parantaminen, sähköisen huoltokirjan tehokas käyttöönotto. Toimintakulut ylittyivät talousarvioon verrattuna, suurimpana ylitykseen vaikuttivat vuokra-asuntojen alhainen käyttöaste sekä arvioitua suuremmat sähkön käyttökulut.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Tarkastuslautakunta on tyytyväinen, että talousarvioylityksiin johtaneet syyt on esitetty talousarvion toteumassa. Taloudellisten tavoitteiden seuranta tulee tehostaa, jotta toimintakulut pysyvät tavoitetasolla

Tekniset ja ympäristöpalveluiden vastine tarkastuslautakunnan havaintoihin

Tekniset ja ympäristöpalvelut toimialan uusi organisaatio aloitti toiminnan Kaakon kaksikko -yhteistyön päätyttyä 1.8.2025 alkaen.

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

Kunnan haasteellisesta taloustilanteen vuoksi toimintakulut pyrittiin minimoimaan. Lähes kaikki uudishankinta ja kehitystyöt siirrettiin toteutettavaksi myöhempänä ajan kohtana, eli vain välttämättömät menot toteutuivat. Tästä huolimatta vuokra-asuntojen alhainen käyttöaste aiheutti merkittävän talousarvion ylityksen. Kunnan maksamat vastikkeet olivat huomattavasti suuremmat kuin vuokratuotot.

Tonttimyynti on ollut jo pitkään vähäistä. Viimeisen viiden vuoden aikana kunta on myynyt yhden kaavoitetun pientalotontin, teollisuustontteja ei ole myyty yhtäkään.

Kiinteistöjen sähköisen huoltokirja on tavoitteena ottaa käyttöön vuonna 2025. Tämä kuuluu yhtenä osa-alueena kiinteistönhoidon työnohjaajan tehtäviin. Kiinteistönhoidon työnohjaaja valitaan sisäisellä haulla 31.7.2025 mennessä.

Tekninen ja ympäristöpalvelut toimiala kiittää tarkastuslautakuntaa tärkeistä havainnoistaan ja välittää palautteet edelleen henkilöstölle.

Kuntastrategian toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Uuden vuonna 2024 voimaan tulleen strategian painopisteitä ovat talouden tervehdyttäminen, toimivat palvelut ja elinvoimainen Virolahti. Valittujen toimenpiteiden avulla on tarkoitus tasapainottaa kunnan talous ja toiminta niin, että verotus pysyy kohtuullisella tasolla. Toimintakertomuksessa on tuotu varsin hyvin esiin painopisteiden toteuman arviointia 31.12.2024. Arvioinnin mukaan suurin osa painopisteiden toimenpiteistä on aloitettu ja osa toteutunut vuoden 2024 aikana.

Kaakon kaksikko yhteistyön päätyttyä, kunnan tuli organisoida palvelunsa ja toimintonsa uudelleen, yhteistyötä päätettiin jatkaa rakennusvalvonnan, varhaiskasvatuksen vuorohoidon palveluiden ja yläkouluopetuksen osalta. Pienenevien ikäluokkien myötä ja kunnan asukasluvun laskiessa on kunnan toimintaympäristö varsin haastava, taloutta tulee sopeuttaa jatkossakin tulorahoituksen riittävyyden turvaamiseksi.

Kunnanhallituksen vastine:

Virolahden kunnan taloustilanne on edelleen haastava ja kunta on ryhtynyt strategian mukaisesti valmistelemaan talouden tasapainotustoimia. Talouden tasapainotustoimenpiteet vaikuttavat kuitenkin viiveellä, osa niistä tulee näkymään kunnan taloudessa vasta tulevana vuosina. Kunta on kuitenkin määrätietoisesti valmistellut ja vienyt eteenpäin talouden tasapainotustoimenpiteitä.

Kaakon kaksikko yhteistyön päättymisen jälkeen kunnassa käynnistettiin päätettiin käynnistää YT-neuvottelut vuonna 2024,

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

mutta varsinaiset neuvottelut käytiin ja saatiin päätökseen vuonna 2025.

Kunnan pienevä asukasluku on kunnalle suuri haaste. Peruspalvelut tulee tuottaa entistä pienemmälle väestömäärälle. Tämä aiheuttaa paineita talouteen, sillä kustannukset palveluiden tuottamisesta eivät pienen samassa suhteessa väkiluvun pienemisen kanssa.

Kunta jatkaa strategian mukaisesti talouden sopeuttamistoimenpiteiden toteuttamista, jotta tulorahoitus saadaan riittämään myös tulevaisuudessa.

Kunnan talous

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Virolahden kunnan tilinpäätös on alijäämäinen vuonna 2024, alijäämäinen tulos on arvioitua pienempi. Suhteellinen velkaantuneisuusprosentti kasvoi hieman kunnan velkaantuessa vuonna 2024 lisää lyhytaikaisen lainakannan kasvaessa. Kunnan taloustilanne on edelleen huolestuttava.

Vuosikatteen ja poistojen suhdetta kuvaa tunnusluku vuosikateprosentteina poistoista. Jos tunnusluku on vähintään 100, on kunnan talous tasapainossa. Kunnan tunnusluku vuosikateprosentteina poistoista vuonna 2024 on positiivinen (vuonna 2023 negatiivinen), kehityssuunta on oikea ja oikeita asioita on tehty. Lautakunta on tyytyväinen, että kunta haki ja sai harkinnanvaraista valtionosuutta, talouden kehitystä tulee seurata tulevinakin vuosina erityisen tarkasti.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan näkemyksen siitä, että kunnantaloustilanne on edelleen huolestuttava. Kunta tulee joutumaan vuonna 2025 kuntalain mukaiseen arviointimenettelyyn. Talouden tasapainotustoimenpiteitä tulee jatkaa vuonna 2025 määrätietoisesti, jotta kuntatalouden tunnusluvut saadaan käännettyä positiivisiksi tulevinä vuosina. Osa säästötoimista vaikuttaa vasta viiveellä ja näin ollen myös päätösten vaikutus kuntatalouteen näkyy kokonaisuudessaan vasta tulevinä vuosina.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimielimet ja toimialasta vastaavat johtavat viranhaltijat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellyllä tavalla. Lakisääteisen tilinpäätösraportoinnin lisäksi toimielimet ja toimialasta vastaavat viranhaltijat raportoivat osavuosikatsauksin talousarvion toteutumisesta valtuustolle vähintään kerran tilikauden aikana. Osavuosikatsauksen laadinnan ajankohta määritellään

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

kunnanhallituksen hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa.

Kunnan talouteen vaikuttavat edelleen merkittävästä valtakunnan rajan sulkeminen ja vuoden 2023 alusta voimaan tullut hyvinvointialueuudistus, joka muutti kuntien rahoitusrakennetta merkittävästi. Kunnanhallitus tunnistaa myös valtionosuuksien mahdolliseen laskuun liittyvät haasteet kuntataloudelle. Talouden kehitystä tullaankin seuraamaan tulevana vuosina erityisen tarkasti ja kunnanhallituksella on valmius reagoida muutoksiin nopealla aikataululla.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Talousarvio on toteutunut pitkälti arvioidun mukaisesti. Suurin tulosaluekohtainen ylitys on tekniset ja ympäristöpalveluiden tilapalvelujen tulosalueella, ylityksen syyt on esitetty talousarvion toteumassa. Kuntalaki korostaa tavoitteilla ohjaamista ja johtamista. Kehittämistyötä tavoitteiden asettamisen suhteen on edelleen jatkettava.

Kunnanhallituksen vastine:

Vuoden talousarvion 2026 laadinnassa pyritään kehittämään edelleen eri tulosyksiköiden ja toimialojen talousarviotavoitteita siten, että niissä huomioimaan kuntalain korostamat tavoitteilla ohjaaminen ja johtaminen. Kehittämistyötä tavoitteiden asettamisen suhteen jatketaan edelleen.

Elinkeino- ja matkailutoimi

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Elinkeino- ja matkailutoimen tavoitteet toteutuivat hyvin, ja lautakunta pitää tärkeänä, että matkailua ja tapahtumia markkinoidaan monilla internetsivuilla sekä sosiaalisessa mediassa.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunta pyrkii lisäämään tapahtumien mainontaa internetsivuillaan ja sosiaalisessa mediassa, jotta tapahtumiin saadaan lisää osallistujia sekä tieto niiden järjestämisestä välittämään potentiaalisille kävijöille.

Henkilöstöhallinto

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Henkilöstöraportti antaa hyvän käsityksen kunnan henkilöstötilanteesta sekä henkilöstösuunnitelmista ja kehittämistyöstä. Sairauspoissaolot laskivat vuodesta 2023. Kehityskeskusteluprosentti oli noin 60% (2023

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

75%, 2022 90 %), tavoitteena ollut 100% ei saavutettu ja prosentti laski vuodesta 2023. Lautakunta on huolissaan kehityskeskusteluprosentin laskusta. Lautakunta tiedustelee, mitkä syyt ovat vaikuttaneet kehityskeskusteluprosentin laskuun? 8 Vuoteen 2024 liittyy useita henkilöstön kannalta merkittäviä muutoksia: henkilöstövaihdokset, kuntaliitosselvitys, organisaatiomuutokset ja henkilöstön siirtymiset liikkeenluovutuksella. Henkilöstölle vuosi 2024 on ollut vuoden 2023 tapaan kuormittava. Henkilöstö ansaitsee kiitosta hyvin tehdystä työstä, palvelut ovat toimineet häiriöttä muutoksista huolimatta.

Kunnanhallituksen vastine:

Kehityskeskusteluprosenttien lasku johtuu Kaakon Kaksikko yhteistyön päättymisestä ja siitä seuranneista henkilö ja esihenkilövaihdoksista. Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan huolen vuoden siitä, että vuosi 2024 on ollut henkilöstölle kuormittava ja kiittää henkilöstöä hyvin tehdystä työstä.

Vuoden 2025 osalta kehityskeskusteluprosentti pyritään saamaan jälleen normaaliksi.

Investoinnit

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Vuonna 2024 investointimenojen toteuma oli 38%, investointitaso pysyi vuoden 2023 tapaan alhaisena, vuosina 2024 ja 2023 on tehty lähinnä vain välttämättömiä peruskorjaus- ja ylläpitoinvestointeja. Lautakunta on huolissaan, että kunnalle on kertynyt siirrettyjä investointeja sekä korjausvelkaa tuleville vuosille.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa lautakunnan huolen, siitä, että investointeja on siirretty ja korvausvelkaa tuleville vuosille on kertynyt. Kunnan taloustilanne on kuitenkin erittäin haastava ja tämän johdosta on pyritty siihen, että vain välttämättömät investoinnit toteutetaan.

Kuntakonsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Kuntalain 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos joku laissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Virolahden sivistys- ja
hyvinvointilautakunta
Virolahden kunnanhallitus

§ 36

27.05.2025

§ 183

29.09.2025

Konsernitaseeseen kertynyt alijäämä on vuoden lopussa 3,6 m€. Kunta täyttää 31.12.2024 kuntalain 118 §:ssä määritellyt erityisen vaikeassa taloudellisessa tilanteessa olevan kunnan arviointimenettelyn kriteerit.

Konsernitaseeseen kertynyt alijäämä asukasta kohden ylittää vähintään 1000 € ja edeltävänä vuonna vähintään 500 €, arviointimenettely on näin ollen mahdollinen. Lautakunta pitää tärkeänä, että kunnan toimialat, johtavat virkamiehet, henkilöstö ja luottamushenkilöt toimivat yhteistyössä talouden tasapainottamisohjelman suunnittelussa.

Lautakunta on huolissaan kiinteistöyhtiöiden taloudellisesta tilasta, alhaisesta käyttöasteesta ja korjausvelasta. Yhtiöille laaditun tervehdyttämissuunnitelman mukaan niillä on myös purettavia kohteita.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan huolen kiinteistöyhtiöistä. Kunnanhallitus on pyrkinyt aktiivisella omistajaohjauksella huolehtimaan siitä, että yhtiöille laadittu tervehdyttämissuunnitelma toteutuu. Kunnanhallitus kuitenkin tunnistaa, että purkamissuunnitelman toteuttamiseen voi liittyä haasteita johtuen kalliista purkukustannuksista.

Konsernitaseen alijäämästä johtuen Virolahti joutuu vuonna 2025 arviointimenettelyyn. Kunnanhallitus pyrkii sitouttamaan toimialat, johtavat viranhaltijat, henkilöstön ja luottamusedustajat talouden tasapainottamisohjelman suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Tilanteesta huolimatta kunnanhallitus tekee kaikkensa, että lakisääteiset peruspalvelut saadaan tuotettua kuntalaisille kustannustehokkaasti ja laadukkaasti.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja antaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Jantunen, hyvinvointijohtaja Outi Silander ja hallintojohtaja Sanna Lahti poistuivat käsittelyn jälkeen kello 20:23.

Liitteet

19 Arviointikertomus 2024 Virolahti

Suomen Kuntaliiton jäsenkokous 13.11.2025

KhVi 29.09.2025 § 184

45/00.06.01/2024

Valmistelija

Palvelusihteri Jukka Husu p. 040 710 7304

Suomen kuntaliiton jäsenkokous järjestetään Kuntapäivillä Helsingissä 13.11.2025. Suomen kuntaliitto on lähettänyt 7.5.2025 kunnille ohjeen Kuntapäivien edustajien valintaan liittyen.

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025. Kokouspaikkana on Scandic Marina Congress Center.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai –valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnan asukasluvulla tarkoitetaan väestötietojärjestelmän kuntavaaleja edeltävän vuodenvaihteen asukaslukua.

Kunnan asukasluku

alle 20 000 asukasta
20 001 - 100 000 asukasta
yli 100 000 asukasta

Edustajia

1 edustaja
2 edustajaa
3 edustajaa

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan seuraavasti:

Kunnan asukasluku

Enintään 10 000 asukasta
10 001 - 100 000 asukasta
yli 100 000 asukasta

Äänimäärä

1 ääni
2 ääntä
20 ääntä

Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritelty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Oikeus ottaa keskusteluun osaa Kuntapäivillä on myös Kuntaliiton valtuuskunnan ja hallituksen jäsenillä, toimitusjohtajalla ja varatoimitusjohtajilla sekä henkilöillä, joille Kuntapäivät tämän oikeuden myöntää.

Tilaisuuteen osallistuminen on maksutonta, mutta kunnat vastaavat edustajiensa mahdollisista matka-, majoitus- ja muista kuluista ja järjestelyistä.

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaalivalmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista. Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ns. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Kuntapäivien käsiteltävät asiat

1.käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;

2.päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja

3.valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus valitsee edustajan ja varaedustajan Kuntapäiville 13.11.2025

Päätös

Kunnanhallitus valitsi edustajaksi Tomi Kokkolan ja varaedustajaksi Jussi Lappelan.

Liitteet

20 Kuntapäivät ohje 7.5.2025

21 Ilmoittautumisohjeet ja esityslista Kuntapäivät 13.11.2025

Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistys ry:n hallituksen kokous 2.10.2025 ja edustaja valinta

KhVi 29.09.2025 § 185
45/00.06.01/2024

Valmistelija palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistyksen hallituksen kokous pidetään 2.10.2025 osoitteessa Kotkan seudun musiikkiopisto, Kuusisenkatu 8, 48100 Kotka.

Virolahden kunta on Kotkan seudun musiikkiopiston jäsen. Virolahden kunnanhallituksen kokouksessa 4.8.2025 §127 "Virolahden kunnanhallituksen edustajien nimeäminen yhteisöihin ja järjestöihin valtuustokaudelle 1.6.2025 -31.5.2029" jäi valitsematta edustaja kannatusyhdistykseen.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Virolahden kunnanhallitus nimeää valtuustokaudeksi 2025-2029
1.Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistykseen vuosikokousedustajan vuosikokouksiin.
2. Jäsenen ja varajäsenen Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistyksen hallitukseen

Päätös Kunnanhallitus nimesi Kotkan seudun musiikkiopiston kannatusyhdistykseen
1) Vuosikokousedustajaksi Juha Vuorelan
2) hallituksen jäseneksi Juha Vuorelan ja varajäseneksi Anton Yrjösen.

Virolahden kunnanhallitus

§ 134

04.08.2025

Virolahden kunnanhallitus

§ 186

29.09.2025

Virolahden vanhusneuvoston edustajavalinnat 1.6.2025 alkavalla toimikaudella

KhVi 04.08.2025 § 134

Valmistelija

Palvelusihteeri Jukka Husu 040 710 7304

Vanhusneuvosto on lakisääteinen toimielin, jonka tehtävänä on edustaa ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka ikääntyneen väestön tarvitsemien palvelujen ylläpidon edunvalvontaa alueellaan.

Virolahden kunnan hallintosäännön § 13 Vaikuttamistoimielimet: *Kunnassa on nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.*

Vanhusneuvoston säännön 3 §:ssä määrätään, että Virolahden vanhusneuvostoon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja enintään 10 jäsentä sekä heidän varajäsenensä. Vanhusneuvosto päättää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan roolista kokouksessaan.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää

1)pyytää edellisen kauden jäsenyhteisöjä nimeämään jäsenet vanhusneuvostoon

2) nimeää vanhusneuvoston sihteerin

3) nimeää kunnanhallituksen edustajan ja varaedustajan vanhusneuvostoon

4) valtuuttaa vanhusneuvoston valitsemaan keskuudestaan yhden jäsenen Kymenlaakson hyvinvointialueen vanhusneuvostoon

Päätös

Virolahden kunnanhallitus päätti pyytää jäsenyhteisöjä nimeämään jäsenet Virolahden vanhusneuvostoon. Kunnanhallitus nimesi vanhusneuvoston sihteeriksi hyvinvointikoordinaattorin. Kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen edustajaksi Anja Kivelän ja varaedustajaksi Janne Tolvasen. Kunnanhallitus valtuutti vanhusneuvoston valitsemaan jäsenen Kymenlaakson hyvinvointialueen vanhusneuvostoon.

KhVi 29.09.2025 § 186

20/00.00.01.04/2025

Virolahden kunnanhallitus

§ 134

04.08.2025

Virolahden kunnanhallitus

§ 186

29.09.2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Emma Nuutinen p. 040 199 2189
palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Virolahden kunnanhallitus pyysi 4.8.2025 kokouksen jälkeen
vanhusneuvostoon kuuluvien jäsenyhteisöjä nimeämään edustajat
Virolahden vanhusneuvoston kaudelle 2025-2029.
Jäsenyhteisöt ovat nimenneet jäsenet.

Jäsenyhteisö

Haminan seurakunta
Eläkeliiton Virolahden yhdistys

Tammenlehvän Virolahden
perinneosasto
Klamilan Seutu ry
Virolahden kunnanhallituksen edustaja

Jäsen (varajäsen)

Aira Paavola (Aila Bordi)
Juha Vuorela (Ulla Havén
Pirjo Tuominen (Anneli Tuominen)
Tarja Haikka (Asko Tulkki)

Ritva Takala (Mirja Isoin)
Anja Kivelä (Janne Tolvanen)

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus vahvistaa Virolahden vanhusneuvoston
kokoonpanon kaudeksi 2025-2029 seuraavasti:

Jäsenyhteisö
Haminan seurakunta
Eläkeliiton Virolahden yhdistys

Tammenlehvän Virolahden
perinneosasto
Klamilan Seutu ry
Virolahden kunnanhallituksen
edustaja

Jäsen (varajäsen)
Aira Paavola (Aila Bordi)
Juha Vuorela (Ulla Havén
Pirjo Tuominen (Anneli Tuominen)

Tarja Haikka (Asko Tulkki)
Ritva Takala (Mirja Isoin)

Anja Kivelä (Janne Tolvanen)

Päätös

Virolahden kunnanhallitus vahvisti vanhusneuvoston jäsenet.

Toimielinten pöytäkirjat

KhVi 29.09.2025 § 187

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi virolahti.fi -nettisivuilla julkaistut seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

-

linkki pöytäkirjoihin:

https://dynasty.virolahti.fi/d5webvirol/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

KhVi 29.09.2025 § 188

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

ALUEHALLINTOVIRASTO

-22.9.2025 Vuoden 2026 äitienpäiväkunniamerkkien haku, esitykset
aluehallintovirastoon viimeistään 3.11.2025

Vetoomus Virolahden yläkoulun koulurauhan puolesta

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Viranhaltijapäätökset

KhVi 29.09.2025 § 189

Valmistelija

palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Viranhaltijat ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet ajalla 11.9. – 24.9.2025 seuraavat päätökset:

YleishallintopalvelutKunnanjohtaja

Avustuspäätös 3 kpl

Hyvinvointipalvelut

Virolahden yläkoulun/lukion rehtori

Oppilasasiat salainen 2 kpl

Yleishallinnon toimialalla ei ole kyseisellä ajanjaksolla tehty sellaisia viranhaltijapäätöksiä, joihin voitaisiin hakea muutosta kuntalain mukaan ja johon liittyisi kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeus.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut asiat

KhVi 29.09.2025 § 190

Päätös

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 176, § 178, § 182, § 183, § 187, § 188, § 189, § 190

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 180, § 181, § 184, § 185, § 186**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Virolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Virolahden kunta ja tarkennuksena päätöksen tehneen viranomaisen yksilöintitiedot (toimielimen nimi)

Kirjaamon yhteystiedot: **VIROLAHDEN KUNTA**

Postiosoite: PL 14

Käyntiosoite: Virojoentie 7

Sähköpostiosoite: kirjaamo@virolahti.fi

Puhelinnumero: 040 710 7301

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Virolahden kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon XX.X.2025

<https://virolahti.fi/asiointi-ja-paatoksenteko/osallistuminen/esityslista-ja-poytakirjat/>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 179**VALITUSOSOITUS/ Poikkeamispäätös**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus	Valitusoikeus määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:n mukaan
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen ja postiosoite ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS Minna Canthinkatu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO puh. 029 564 2500 *, fax 029 564 2501 sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi Valitusaika 30 pv Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää kuitenkin lukuun ottamatta.
Päätöksen antopäivä	
Valituskirjelmä	Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava – päätös, johon haetaan muutosta – miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä – perusteet, joilla muutosta vaaditaan Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä – päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä – todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selitys valitusajan alkamisen ajankohdasta – asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)
Valitus-asiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjelmät toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/1993) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Maksua ei kuitenkaan peritä eräissä em. laissa erikseen määritellyissä asioissa, kuten sosiaalasioissa eikä julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustuksia tai julkisia maksuja koskevilla asioilla ja jos hallinto-oikeus muuttaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen