

KIINTEISTÖSALKUT VIROLAHTI 17.2.2025

Liite 1 Hyväksytty kunnanhallitus 17.2.202
Hyväksytty kunnanvaltuusto 24.02.2025
kunnanhallitus 29.9.2026

Kiinteistösalkutuksen määrittely

A= Kehitettävät kiinteistöt	Kiinteistö on merkittävä kunnan toiminnoille. Kiinteistöille sallitaan rakennuttamistoimenpiteitä myös tulevaisuudessa ja näin nouseviakin ylläpitokustannuksiakin. Kiinteistöt pidetään lähes korjausvelottomina
B= Säilytettävät kiinteistöt	Kiinteistössä on toimintaa ja niiden toiminta pyritään säilyttämään. Näissä kiinteistöissä siedetään jonkin verran korjausvelkaa.
C= Luovuttavat kiinteistöt	Kiinteistöt, joiden omistamisesta pyritään eroon joko myymällä, lahjoittamalla tai purkamalla. Näihin kiinteistöihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä

SALKKU A	SALKKU B	SALKKU C		
Villinranta	Jokitörmä (rivitalo)	Kotiseutumuseo (Pyterlahti)	Välitystarjous pyydetty / vaihtoehtona yhdistys lunastaa	
Terveyskeskus	Mäntyrinne (rivitalo + päiväkeskus)	Aurinkola	Välitystarjous pyydetty	
Virojoen uusi päiväkot	Vanha kunnantalo	Villin talo, Rantatie 6	Välitystarjous pyydetty	
Virojoen paloasema	Vaalimaan sammutusvesiasema	Virojoen vanha päiväkot		
Virolahden yläaste ja lukio	K Oy Linja-autoasema (77,15 %)	Leirintäalue	Siiretään Salkkuun B	
	K Oy Vellikello - Itätie 1 (Rajasali)	Klamilan nuortentalo	Välitystarjous pyydetty / vaihtoehtona yhdistys lunastaa	
	Virojoen koulu ja kirjasto	Opintie 5 varikko		
	Klamilan koulu ja päiväkot	Vaalimaan koulu	Välitystarjous pyydetty	
	Klamilan huoltorakennus	As Oy Elopelku - Haukitie 13 (1 as)		KhVi 07.10.2024 § 170
	Bunkkerimuseo	As Oy Haukitie - Haukitie 1 (2 as)	1 asunto myynnissä / myyty	KhVi 07.10.2024 § 170
	Kalasataman tilat	As Oy Länsiviitta - Itätie 8 (2 as)	1 asunto myynnissä	KhVi 07.10.2024 § 170
	Leirintäalue	As Oy Satosuvanto - Kuoretie 13 (2 as)	1 asunto myynnissä	KhVi 07.10.2024 § 170
		As Oy Satovärrä - Haukitie 11 (2 as)	1 asunto myynnissä	KhVi 07.10.2024 § 170
		As Oy Timpermanni - Yhdystie 10 (1 as)		KhVi 07.10.2024 § 170
		Itätie 11		
		Vaalimaa metsätalouskiinteistön rakennus		

* matkailun kannalta tärkeä, aluella vuokralla oleva toimija kuolehtii kunnossapidosta, ei kuluja kunnalle, poistot 0€ 2026