

Virolahden tarkastuslautakunta

Aika 03.12.2025 klo 12:32 - 16:05

Paikka Virojoentie 7

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjanpitäjän valinta	4
§ 40	Pöytäkirjan tarkastaminen	5
§ 41	Esityslistan hyväksymien työjärjestykseksi	6
§ 42	Hallinto- ja talouskatsaus	7
§ 43	Keskeisten konserniyhtiöiden hallinto- ja talouskatsaus	8
§ 44	Sivistyspalvelut, perusopetus ja lukiokoulutus ajankohtaiskatsaus	9
§ 45	Tekniset - ja ympäristöpalvelut, tilapalvelut ajankohtaiskatsaus	10
§ 46	Arviointikertomuksen 2024 johdosta annettavat lausunnot toimialoilta	11
§ 47	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen	19
§ 48	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Peltonen Maarit	12:32 - 16:05	puheenjohtaja	Poissa § 44 13.55 - 14.30
	Peltola Arto	12:32 - 16:05	jäsen	
	Eriksson Helena	12:32 - 16:05	jäsen	Puheenjohtaja § 44 13.55- 14.30
	Jokisalo Jari	12:32 - 16:05	jäsen	
	Back-Helvasto Minna	12:32 - 16:05	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Heinänen Topi	14:35 - 15:55	kunnanjohtaja	Paikalla § 42
	Lahti Sanna	14:35 - 15:55	Hallintojohtaja	Paikalla § 42
	Rahkonen Outi	12:40 - 13:00	Isännöitsijä	Paikalla § 43
	Silander Outi	13:55 - 14:30	Hyvinvointijohtaja	Paikalla § 44
	Pousi Varpu	13:55 - 14:30	Rehtori	Paikalla § 44
	Jantunen Ilkka	13:00 - 13:47	Tekninen johtaja	Paikalla § 45
	Vartiala Juhani	12:32 - 16:05	varajäsen	
Poissa	Suikki Tero		varapuheenjohtaja	

TÄMÄ PÖYTÄKIRJA ON ALLEKIRJOITETTU SÄHKÖISESTI

Allekirjoitukset

Maarit Peltonen
puheenjohtaja
§38-43, §45-48

Minna Back-Helvasto
pöytäkirjanpitäjä

Helena Eriksson
puheenjohtaja § 44

Käsitellyt asiat

38 - 48

Pöytäkirjan tarkastus Virolahti, (pvm)

Arto Peltola
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Vartiala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.virolahti.fi 10.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

TarkltkV 03.12.2025 § 38

Valmistelija

tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Tarkastuslautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Tarkastuslautakunnan kokousmenettelyissä noudatetaan hallintosäännön 16 luvun määräyksiä.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan tilintarkastajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakunnan kokouksissa. Tilintarkastajalla ja lautakunnan määräämillä luottamushenkilöillä ja viranhaltijoilla on läsnäolovelvollisuus lautakunnan kokouksessa lautakunnan niin päättäessä. Kunnanhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty lautakunnan jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus 27.11.2025.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjanpitäjän valinta

TarkltkV 03.12.2025 § 39

Valmistelija	tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447
	Toimielimen pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Tarkastuslautakunta valitsee pöytäkirjanpitäjän joko keskuudestaan tai lautakunnan ulkopuolelta.
Esittelijä	Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjäksi nimetään tarkastaja Minna Back-Helvasto.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Pöytäkirjan tarkastaminen

TarkltkV 03.12.2025 § 40

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan lautakunnan päättämällä tavalla.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi läsnä olevaa jäsentä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arto Peltola ja Juhani Vartiala.

Esityslistan hyväksymien työjärjestykseksi

TarkltkV 03.12.2025 § 41

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Osallistujat voivat tässä vaiheessa esittää muutosehdotuksia esityslistaan, jonka mukaan asioiden käsittelyjärjestys kokouksessa määräytyy. Puheenjohtajan on kysyttävä kokoukselta, hyväksyykö se yksimielisesti ehdotetut muutokset. Jos kukaan ei vastusta, muutosehdotus hyväksytään. Työjärjestyksen käsittelemisen yhteydessä voidaan myös sopia kokousteknisistä menettelytavoista, esimerkiksi miten kannatus esitetään ja puheenvuorot pyydetään.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.
Esityslistan käsittelyjärjestystä muutettiin kokouksessa siten, että asiat 43, 44 ja 45 käsiteltiin ennen asiaa 42 ja asia 45 ennen asiaa 44. Muuten asiat käsiteltiin esityslistan järjestyksessä.

Puheenvuorot kokouksessa pyydetään puheenjohtajalta.

Hallinto- ja talouskatsaus

TarkltkV 03.12.2025 § 42

Valmistelija

tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kokoukseen on kutsuttu arvioinnin työohjelman mukaisesti kunnanjohtaja Topi Heinänen ja hallintojohtaja Sanna Lahti antamaan hallinto- ja talouskatsauksen tarkastuslautakunnalle.

Katsauksessa käsitellään seuraavat aiheet:

- talousarvion 2025 toteutuminen
- arvio talouden tasapainottamistarpeista
- kuntastrategian toteutuminen
- kunnan henkilöstö
- omistajaohjauksen ja konsernivalvonnan sekä kunnan sisäisen valvonnan järjestäminen ja toimivuuden arvioiminen

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että Maarit Peltonen palasi kokoukseen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia käsiteltiin asian 44 jälkeen. Topi Heinänen ja Sanna Lahti poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Keskeisten konserniyhtiöiden hallinto- ja talouskatsaus

TarkltkV 03.12.2025 § 43

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kokoukseen on kutsuttu arvioinnin työohjelman mukaisesti isännöitsijä Outi Rahkonen antamaan keskeisiä konserniyhtiöitä koskeva katsaus tarkastuslautakunnalle.

Katsauksessa käsitellään seuraavat aiheet:

- yhtiöiden taloudellinen tila
- asuntokannan kunto, korjaustarve, kyky rahoittaa korjaukset
- asuntokampanjat
- omistajan asettamat tavoitteet ja niiden toteutumisen arviointi

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että asia käsiteltiin ennen asiaa 42.

Outi Rahkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Sivistyspalvelut, perusopetus ja lukiokoulutus ajankohtaiskatsaus

TarkltkV 03.12.2025 § 44

Valmistelija

tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kokoukseen on kutsuttu arvioinnin työohjelman mukaisesti hyvinvointijohtaja Outi Silander ja rehtori Varpu Pousi antamaan perusopetuksen ja lukiokoulutuksen ajankohtaiskatsaus tarkastuslautakunnalle.

Katsauksessa käsitellään seuraavat aiheet:

- talousarvion toteutuminen
- onnistumiset ja kehittämiskohteet
- opetussuunnitelman toteutuminen
- henkilöstötilanne
- oppimisen tuen uudistus
- tulevaisuuden näkymät (tilat, oppilasmäärät)

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin, että Helena Eriksson toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Asia käsiteltiin asian 45 jälkeen.

Outi Silander ja Varpu Pousi poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Tekniset - ja ympäristöpalvelut, tilapalvelut ajankohtaiskatsaus

TarkltkV 03.12.2025 § 45

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kokoukseen on kutsuttu arvioinnin työohjelman mukaisesti tekninen johtaja Ilkka Jantunen antamaan toimitiloja koskeva ajankohtaiskatsaus tarkastuslautakunnalle

Katsauksessa käsitellään seuraavat aiheet:

- talousarvion toteutuminen
- haasteet ja onnistumiset
- kiinteistökanta, kiinteistöjen kunto, korjausvelka

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti,

Merkittiin, että asia käsiteltiin ennen asioita 42 ja 44.

Maarit Peltonen ja Ilkka Jantunen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Arviointikertomuksen 2024 johdosta annettavat lausunnot toimialoilta

SiHyVi 27.05.2025 § 36

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Sivistys- ja hyvinvointipalvelut

Virolahden tarkastuslautakunta on antanut kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2024. Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 velvoittanut lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluven vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Sivistys- ja hyvinvointipalveluihin vaikuttivat monet muutokset Kaakon kaksikon yhteistoiminnan päättymisen myötä. Palvelut on pystytty tuottamaan haastavassakin tilanteessa sekä pystytty reagoimaan toiminnassa tapahtuneisiin muutoksiin hyvinkin nopealla aikataululla. Tarkastuslautakunta kiittää henkilöstöä erinomaisesta työstä ja joustavuudesta muutostilanteessa.

Tarkastuslautakunta korostaa kirjaston tärkeyttä kuntalaisille. Kirjasto tarjoaa lainaustoiminnan lisäksi monia palveluja, kirjaston voikin sanoa muodostuneen kunnan tapahtumien keskuksiksi monipuolisine palveluineen ja tapahtumineen.

Tarkastuslautakunta pitää positiivisena, että nuorisotiloilla on ollut aktiivista toimintaa ja pitää tärkeänä panostamista nuorisotiloihin.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunnan vastine

Sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialan uusi organisaatio aloitti toiminnan Kaakon kaksikko -yhteistyön päätyttyä 1.8.2024 alkaen. Toimintaympäristön muutoksessa sivistys- ja hyvinvointipalveluiden henkilöstö on joutunut ja onnistunut löytämään uusia mahdollisuuksia toimia säilyttäen samalla pitkän perinteen ja toiminnan vahvuudet. Toimintojen karsimisesta huolimatta, järjestetty toiminta on löytänyt käyttäjänsä ja yhteisöllisyys on voinut vahvistua mm. nuorisotila Pleississä.

Toimialan suurin muutos lienee kuitenkin yläkoulun oppilaaksiottoalueen laajentuminen koskemaan kahta kuntaa ja yläkoulun onnistuminen opetuksen järjestämisessä.

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa tärkeistä havainnoistaan ja välittää osaltaan kiitokset edelleen henkilöstölle.

Esittelijä Virolahden hyvinvointijohtaja Outi Silander

Päätösehdotus Sivistys- ja hyvinvointilautakunta antaa pykälän esittelyosan mukaisen vastineen Virolahden kunnanhallitukselle.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 183

Valmistelija kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146
tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222
palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Virolahden tarkastuslautakunta on antanut kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen vuodelta 2024. Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 velvoittanut lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluva vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tekniset- ja ympäristöpalvelut

Arviointikertomuksesta lainattu

Tekninen ja ympäristöpalvelut tuottavat 1.8.2024 alkaen mm. kunnan toimitiloihin liittyvät tila- ja siivouspalvelut sekä kuntalaisille lakisääteiset maankäytön, kunnallistekniikan, rakennusvalvonnan, ympäristö- ja terveysvalvonnan sekä eläinlääkintähuollon. Toiminnalliset tavoitteet saavutettiin riittävästi, osa toiminnallisista tavoitteista jäi toteutumatta mm. myydyt tontit, viihtyisyyden parantaminen, sähköisen huoltokirjan tehokas käyttöönotto. Toimintakulut ylittyivät talousarvioon verrattuna, suurimpana ylitykseen vaikuttivat vuokra-asuntojen alhainen käyttöaste sekä arvioitua suuremmat sähkön käyttökulut.

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Tarkastuslautakunta on tyytyväinen, että talousarvioylityksiin johtaneet syyt on esitetty talousarvion toteumassa. Taloudellisten tavoitteiden seuranta tulee tehostaa, jotta toimintakulut pysyvät tavoitetasolla

Tekniset ja ympäristöpalveluiden vastine tarkastuslautakunnan havaintoihin

Tekniset ja ympäristöpalvelut toimialan uusi organisaatio aloitti toiminnan Kaakon kaksikko -yhteistyön päätyttyä 1.8.2025 alkaen.

Kunnan haasteellisesta taloustilanteen vuoksi toimintakulut pyrittiin minimoimaan. Lähes kaikki uudishankinta ja kehitystyöt siirrettiin

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

toteutettavaksi myöhempänä ajan kohtana, eli vain välttämättömät menot toteutuivat. Tästä huolimatta vuokra-asuntojen alhainen käyttöaste aiheutti merkittävän talousarvion ylityksen. Kunnan maksamat vastikkeet olivat huomattavasti suuremmat kuin vuokratuotot.

Tonttimyynti on ollut jo pitkään vähäistä. Viimeisen viiden vuoden aikana kunta on myynyt yhden kaavoitetun pientalotontin, teollisuustontteja ei ole myyty yhtäkään.

Kiinteistöjen sähköisen huoltokirja on tavoitteena ottaa käyttöön vuonna 2025. Tämä kuuluu yhtenä osa-alueena kiinteistönhoidon työnohjaajan tehtäviin. Kiinteistönhoidon työnohjaaja valitaan sisäisellä haulla 31.7.2025 mennessä.

Tekninen ja ympäristöpalvelut toimiala kiittää tarkastuslautakuntaa tärkeistä havainnoistaan ja välittää palautteet edelleen henkilöstölle.

Kuntastrategian toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Uuden vuonna 2024 voimaan tulleen strategian painopisteitä ovat talouden tervehdyttäminen, toimivat palvelut ja elinvoimainen Virolahti. Valittujen toimenpiteiden avulla on tarkoitus tasapainottaa kunnan talous ja toiminta niin, että verotus pysyy kohtuullisella tasolla. Toimintakertomuksessa on tuotu varsin hyvin esiin painopisteiden toteuman arviointia 31.12.2024. Arvioinnin mukaan suurin osa painopisteiden toimenpiteistä on aloitettu ja osa toteutunut vuoden 2024 aikana.

Kaakon kaksikko yhteistyön päätyttyä, kunnan tuli organisoida palvelunsa ja toimintonsa uudelleen, yhteistyötä päätettiin jatkaa rakennusvalvonnan, varhaiskasvatuksen vuorohoidon palveluiden ja yläkouluopetuksen osalta. Pienenevien ikäluokkien myötä ja kunnan asukasluvun laskiessa on kunnan toimintaympäristö varsin haastava, taloutta tulee sopeuttaa jatkossakin tulorahoituksen riittävyyden turvaamiseksi.

Kunnanhallituksen vastine:

Virolahden kunnan taloustilanne on edelleen haastava ja kunta on ryhtynyt strategian mukaisesti valmistelemaan talouden tasapainotustoimia. Talouden tasapainotustoimenpiteet vaikuttavat kuitenkin viiveellä, osa niistä tulee näkymään kunnan taloudessa vasta tulevana vuosina. Kunta on kuitenkin määrätietoisesti valmistellut ja vienyt eteenpäin talouden tasapainotustoimenpiteitä.

Kaakon kaksikko yhteistyön päättymisen jälkeen kunnassa käynnistettiin päätettiin käynnistää YT-neuvottelut vuonna 2024, mutta varsinaiset neuvottelut käytiin ja saatiin päätökseen vuonna 2025.

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Kunnan pienevä asukasluku on kunnalle suuri haaste. Peruspalvelut tulee tuottaa entistä pienemmälle väestömäärälle. Tämä aiheuttaa paineita talouteen, sillä kustannukset palveluiden tuottamisesta eivät pienessä suhteessa väkiluvun pienemisen kanssa.

Kunta jatkaa strategian mukaisesti talouden sopeuttamistoimenpiteiden toteuttamista, jotta tulorahoitus saadaan riittämään myös tulevaisuudessa.

Kunnan talous

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Virolahden kunnan tilinpäätös on alijäämäinen vuonna 2024, alijäämäinen tulos on arvioitua pienempi. Suhteellinen velkaantuneisuusprosentti kasvoi hieman kunnan velkaantuessa vuonna 2024 lisää lyhytaikaisen lainakannan kasvaessa. Kunnan taloustilanne on edelleen huolestuttava.

Vuosikatteen ja poistojen suhdetta kuvaa tunnusluku vuosikateprosentteina poistoista. Jos tunnusluku on vähintään 100, on kunnan talous tasapainossa. Kunnan tunnusluku vuosikateprosentteina poistoista vuonna 2024 on positiivinen (vuonna 2023 negatiivinen), kehityssuunta on oikea ja oikeita asioita on tehty. Lautakunta on tyytyväinen, että kunta haki ja sai harkinnanvaraista valtionosuutta, talouden kehitystä tulee seurata tulevinakin vuosina erityisen tarkasti.

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan näkemyksen siitä, että kunnantaloustilanne on edelleen huolestuttava. Kunta tulee joutumaan vuonna 2025 kuntalain mukaiseen arviointimenettelyyn. Talouden tasapainotustoimenpiteitä tulee jatkaa vuonna 2025 määrätietoisesti, jotta kuntatalouden tunnusluvut saadaan käännettyä positiivisiksi tulevina vuosina. Osa säästötoimista vaikuttaa vasta viiveellä ja näin ollen myös päätösten vaikutus kuntatalouteen näkyy kokonaisuudessaan vasta tulevina vuosina.

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan toimielimet ja toimialasta vastaavat johtavat viranhaltijat seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellyllä tavalla. Lakisääteisen tilinpäätösraportoinnin lisäksi toimielimet ja toimialasta vastaavat viranhaltijat raportoivat osavuositarkastuksin talousarvion toteutumisesta valtuustolle vähintään kerran tilikauden aikana. Osavuositarkastuksen laadinnan ajankohta määritellään kunnanhallituksen hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa.

Kunnan talouteen vaikuttavat edelleen merkittävästä valtakunnan rajan sulkeminen ja vuoden 2023 alusta voimaan tullut hyvinvointialueuudistus, joka muutti kuntien rahoitusrakennetta merkittävästi. Kunnanhallitus tunnistaa myös valtionosuuksien mahdolliseen laskuun liittyvät haasteet kuntataloudelle. Talouden kehitystä tullaankin seuraamaan tulevina vuosina erityisen tarkasti ja kunnanhallituksella on valmius reagoida muutoksiin nopealla aikataululla.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Talousarvio on toteutunut pitkälti arvioidun mukaisesti. Suurin tulosaluekohtainen ylitys on tekniset ja ympäristöpalveluiden tilapalvelujen tulosalueella, ylityksen syyt on esitetty talousarvion toteumassa. Kuntalaki korostaa tavoitteilla ohjaamista ja johtamista. Kehittämistyötä tavoitteiden asettamisen suhteen on edelleen jatkettava.

Kunnanhallituksen vastine:

Vuoden talousarvion 2026 laadinnassa pyritään kehittämään edelleen eri tulosyksiköiden ja toimialojen talousarviotavoitteita siten, että niissä huomioimaan kuntalain korostamat tavoitteilla ohjaaminen ja johtaminen. Kehittämistyötä tavoitteiden asettamisen suhteen jatketaan edelleen.

Elinkeino- ja matkailutoimi

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Elinkeino- ja matkailutoimen tavoitteet toteutuivat hyvin, ja lautakunta pitää tärkeänä, että matkailua ja tapahtumia markkinoidaan monilla internetsivuilla sekä sosiaalisessa mediassa.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunta pyrkii lisäämään tapahtumien mainontaa internetsivuillaan ja sosiaalisessa mediassa, jotta tapahtumiin saadaan lisää osallistujia sekä tieto niiden järjestämisestä välittymään potentiaalisille kävijöille.

Henkilöstöhallinto

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Henkilöstöraportti antaa hyvän käsityksen kunnan henkilöstötilanteesta sekä henkilöstösuunnitelmista ja kehittämistyöstä. Sairauspoissaolot laskivat vuodesta 2023. Kehityskeskusteluprosentti oli noin 60% (2023 75%, 2022 90 %), tavoitteena ollut 100% ei saavutettu ja prosentti laski vuodesta 2023. Lautakunta on huolissaan kehityskeskusteluprosentin laskusta. Lautakunta tiedustelee, mitkä syyt ovat vaikuttaneet kehityskeskusteluprosentin laskuun? 8 Vuoteen 2024 liittyy useita henkilöstön kannalta merkittäviä muutoksia: henkilöstövaihdokset, kuntaliitosselvitys, organisaatiomuutokset ja henkilöstön siirtymiset liikkeenluovutuksella. Henkilöstölle vuosi 2024 on ollut vuoden 2023 tapaan kuormittava. Henkilöstö ansaitsee kiitosta hyvin tehdystä työstä, palvelut ovat toimineet häiriöttä muutoksista huolimatta.

Kunnanhallituksen vastine:

Kehityskeskusteluprosenttien lasku johtuu Kaakon Kaksikko yhteistyön päättymisestä ja siitä seuranneista henkilö ja esihenkilövaihdoksista. Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan huolen vuoden siitä, että vuosi 2024 on ollut henkilöstölle kuormittava ja kiittää henkilöstöä hyvin tehdystä työstä.

Vuoden 2025 osalta kehityskeskusteluprosentti pyritään saamaan jälleen normaaliksi.

Investoinnit

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Vuonna 2024 investointimenojen toteuma oli 38%, investointitaso pysyi vuoden 2023 tapaan alhaisena, vuosina 2024 ja 2023 on tehty lähinnä vain välttämättömiä peruskorjaus- ja ylläpitoinvestointeja. Lautakunta on huolissaan, että kunnalle on kertynyt siirrettyjä investointeja sekä korjausvelkaa tuleville vuosille.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa lautakunnan huolen, siitä, että investointeja on siirretty ja korvausvelkaa tuleville vuosille on kertynyt. Kunnan taloustilanne

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

on kuitenkin erittäin haastava ja tämän johdosta on pyritty siihen, että vain välttämättömät investoinnit toteutetaan.

Kuntakonsernille asetettujen tavoitteiden toteutuminen

Tarkastuslautakunnan havainnot ja suositukset

Kuntalain 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos joku laissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Konsernitaseeseen kertynyt alijäämä on vuoden lopussa 3,6 m€. Kunta täyttää 31.12.2024 kuntalain 118 §:ssä määritellyt erityisen vaikeassa taloudellisessa tilanteessa olevan kunnan arviointimenettelyn kriteerit.

Konsernitaseeseen kertynyt alijäämä asukasta kohden ylittää vähintään 1000 € ja edeltävänä vuonna vähintään 500 €, arviointimenettely on näin ollen mahdollinen. Lautakunta pitää tärkeänä, että kunnan toimialat, johtavat virkamiehet, henkilöstö ja luottamushenkilöt toimivat yhteistyössä talouden tasapainottamisohjelman suunnittelussa.

Lautakunta on huolissaan kiinteistöyhtiöiden taloudellisesta tilasta, alhaisesta käyttöasteesta ja korjausvelasta. Yhtiöille laaditun tervehdyttämissuunnitelman mukaan niillä on myös purettavia kohteita.

Kunnanhallituksen vastine:

Kunnanhallitus jakaa tarkastuslautakunnan huolen kiinteistöyhtiöistä. Kunnanhallitus on pyrkinyt aktiivisella omistajaohjauksella huolehtimaan siitä, että yhtiöille laadittu tervehdyttämissuunnitelma toteutuu. Kunnanhallitus kuitenkin tunnistaa, että purkamissuunnitelman toteuttamiseen voi liittyä haasteita johtuen kalliista purkukustannuksista.

Konsernitaseeseen alijäämästä johtuen Virolahti joutuu vuonna 2025 arviointimenettelyyn. Kunnanhallitus pyrkii sitouttamaan toimialat, johtavat viranhaltijat, henkilöstön ja luottamusedustajat talouden tasapainottamisohjelman suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Tilanteesta huolimatta kunnanhallitus tekee kaikkensa, että lakisääteiset peruspalvelut saadaan tuotettua kuntalaisille kustannustehokkaasti ja laadukkaasti.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee annetut lausunnot tiedoksi ja antaa ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti
Merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Jantunen, hyvinvointijohtaja Outi

Virolahden sivistys- ja hyvinvointilautakunta	§ 36	27.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 183	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 47	07.10.2025
Virolahden tarkastuslautakunta	§ 46	03.12.2025

Silander ja hallintojohtaja Sanna Lahti poistuivat käsittelyn jälkeen kello 20:23.

KvVi 07.10.2025 § 47

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Virolahden kunnanvaltuusto merkitsee annetut lausunnot tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

TarkltkV 03.12.2025 § 46
12/00.03.01/2025

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Toimialat ovat antaneet omat lausuntonsa tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2024 sisältyneisiin havaintoihin. Kunnanhallitus on merkinnyt annetut lausunnot tiedoksi 29.9.2025 § 183.
Kunnanvaltuustossa lausunnot on merkitty tiedoksi 7.10.2025 § 47.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta keskustelee arviointikertomukseen 2024 annetuista vastineista ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Tarkastuslautakunta merkitsi annetut vastineet tiedoksi.

Virolahden tarkastuslautakunta § 35
Virolahden tarkastuslautakunta § 47

14.10.2025
03.12.2025

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

TarkltkV 14.10.2025 § 35

Valmistelija

Tilintarkastaja Minna Back-Helvasto p. 050 303 6447

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta käy saapuneet sidonnaisuusilmoitukset läpi, ja päivittää sidonnaisuusrekisteriotteen kotisivuille julkaisua varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Tarkastuslautakunta päätti kehottaa niitä ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttuu antamaan ilmoituksen 31.10.2025 mennessä.

TarkltkV 03.12.2025 § 47
37/00.01.01.00/2025

Valmistelija

Tilintarkastaja Minna Back-Helvasto p. 050 303 6447

Virolahden tarkastuslautakunta § 35
Virolahden tarkastuslautakunta § 47

14.10.2025
03.12.2025

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä. Henkilön on myös ilmoitettava viivytyksettä sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta on käsitellyt sidonnaisuusilmoituksia kokouksessaan 14.10.2025 § 35 ja kehottanut niitä ilmoitusvelvollisia, joilta sidonnaisuusilmoitus vielä puuttui antamaan ilmoituksen 31.10.2025 mennessä.

Tarkastuslautakunta käy läpi ja hyväksyy saadut uudet sidonnaisuusilmoitukset sekä päivitetyn sidonnaisuusrekisterin, päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan verkkosivuilla sekä päättää viedä sidonnaisuusilmoitukset kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Sidonnaisuusrekisteri 2025 3.12.2025
- 2 Sidonnaisuusilmoitukset uudet

Virolahden tarkastuslautakunta § 48

03.12.2025

Muut asiat

TarkltkV 03.12.2025 § 48

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta ottaa käsiteltäväksi mahdolliset muut asiat.

Päätös

Tarkastuslautakunnan seuraava kokous 18.3.2026 klo 12

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.