
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

KhVi 03.11.2025
45/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2025.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)

Kiinteistöveroprosentti on 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään tietosisältö ilmoittamatta verottajalle.

Tällä hetkellä Virolahden kiinteistöveroprosentit (kvalt 11.11.2024) ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- Voimalaitoksen kiinteistöprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä veroprosenttia.

Virolahden kuntakonsernin talouden tervehdyttäminen edellyttää toimintamenojen ja muiden kustannusten karsimista, mutta myös tulonlisäyksiä. Konsernitaseessa on kertyneitä alijäämiä, jolloin talouden tervehdyttämistoimenpitein on kuntakonsernissa pyrittävä ylijäämaiseen tulokseen taloussuunnitelmavuosina 2026–2028. Alueellisen tarkastelun perusteella Virolahden kunnan kiinteistöveroprosentit ovat alle Kymenlaakson keskiarvon. Kymenlaaksossa korkeimmat kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 on Kouvolassa, missä rakennusten ja maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,45, vakituisen asunnon

kiinteistöveroprosentti 0,65 ja muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,35. Suomen Kuntaliiton tuoreimman verotulojen ennustekehikon (9/2025) mukaan kiinteistöveroprosenttien korottaminen Kouvolan tasoon toisi Virolahden kunnalle yhteensä noin 0,2 miljoonan euron korotukset tilitettävään verotuloon vuonna 2026.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuonna 2026 Virolahden kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %

Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %

Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,35 %

Voimalaitoksen kiinteistöprosentti 3,10 %

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös