

Virkkala, Julia

**MIEHIKKÄLÄN KUNNAN RANTAYLEISKAAVA JA
VIROLAHDEN KUNNAN MERENRANTA-ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA**

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELUT

Aika 27.5.2021
klo 9:00-10:25

Paikka Teams-kokous

Läsnä	Pertti Perttola	KASELY
	Kimmo Inki	KASELY
	Mikko Manninen	KASELY
	Tuula Tanska	KASELY
	Viivi Alajuuma	Kymenlaakson museo
	Marita Kykyri	”
	Antti Erämö	Puolustusvoimat
	Jan Sundell	Merivartiosto
	Jenni Kinnunen	KAS Rajavartiosto
	Pasi Laakkonen	Erillisverkot
	Lotta Vuorinen	Kymenlaakson liitto
	Krista Rantamo	Ympäristötarkastaja
	Toni Puhakka	Pelastustoimi
	Markku Uski	Tekninen johtaja, Kaakon kaksikko
	Risto Poikolainen	Rakennustarkastaja, Kaakon kaksikko
	Arto Ylönen	Kunnanjohtaja, Miehikkälä
	Tarja Alastalo	Miehikkälän kunnanvaltuusto
	Sirpa Husu	”
	Veli-Matti Pulli	Kunnanjohtaja, Virolahti
	Varpu Kuokka (saap. 9:58)	Virolahden kunnanvaltuusto
	Sisko Ukkola-Paronen	”
	Jari Harju	”

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Pidettiin lyhyt esittäytymiskierros. Markku Uski toimii puheenjohtajana, Timo Leskinen esittelee osayleiskaavahankkeet ja Julia Virkkala toimii sihteerinä.

Ensin käsitellään Miehikkälän rantayleiskaavahanke sen jälkeen Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavahanke.

2 Miehikkälän rantayleiskaava

Markku Uski alusti suunnittelun tavoitteita. Miehikkälän rantayleiskaavan kokonaisvaltaista päivitystä ei ole kaavan laadinnan (2001) jälkeen. Nyt kaava on tarkoitus päivittää kokonaisuudessaan. Päivitystyön aikana korjataan ne virheellisyudet, joita on kaavan laadinnan aikana tehty. Lisäksi tarkastellaan kyläalueilla sijaitsevien lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituiksi asuinpaikoiksi – alueella on myönnetty useita poikkeamisia ja rakennuspaikkoja on jäänyt merkitsemättä. Harkittavana on myös rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeuden nosto, alustavasti on ajateltu nostoa 200 neliömetriin. Isolla osalla aluetta on olemassa oleva kunnallistekniikka tai hyvät valmiudet sen toteuttamiseen. Rakennusoikeuden nostojen suhteen on tarkoitus pysyä olemassa olevilla rakennuspaikoilla.

Tiedossa olevia muutostarpeita on tällä hetkellä Miehikkälän osalta noin 80 kpl.

Timo Leskinen esitteli kaavahankkeen ja alustavan OASin.

Perttola: Erinomaista, että pidetään huolta kaavojen ajantasaisuudesta. Rakennusoikeuden nosto kannattaa pitää suhteessa rakennuspaikkaan. Käyttötarkoitusten muutoksia pohdittaessa kannattaa pitää mielessä, minkälainen infra on valmiina ja käytettävissä. Kannattaa priorisoida alueita, joissa on valmis tai toteutuskelpoinen infra. On hyvä myös pohtia uusi rakentaminen niin, ettei se ole ristiriidassa olemassa olevien maaseutuelinkeinojen toiminnan kanssa. Tarvittavilta osin tulee huomioida myös rantakaavojen erityiset sisältövaatimukset.

Vuorinen: OASista puuttuvat keskeiset maakuntakaava-aluetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset, joita on annettu mm. tulvariskin ja rakentamattoman rantaviivan osalta. Kaikkia yleisiä suunnittelumääräyksiä ei tarvitse kirjoittaa OASiin, mutta niiden ohjausvaikutus tulisi näkyä kaavas suunnittelussa. Strategisen OYKin viherverkko ei ole oikeusvaikutteinen, se on johdettu maakuntakaavasta. Tämä koskee myös Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavaa.

Alajuuma/Kykyri: Museo kommentoi kulttuuriympäristöjen osalta. Alueelta aiemmin tehdyt inventoinnit ja selvitykset ovat vanhentuneita ja/tai yleispiirteisiä. Olisi tärkeää tietää nykytilanne, käymme museolla läpi olemassa olevia selvityksiä. Lisäksi esitetään harkittavaksi korjaavan rakennustapaohjeistuksen antamista arvokkailta kyläalueilta. Tämä koskee myös Virolahtea. Molemmilta alueilta on tehty inventointeja, jotka eivät ilman päivityksiä ehkä vastaa nykytilannetta. Kulttuuriympäristö, rakennettu ja arkeologinen, tulee lisätä myös OASin listaukseen.

Leskinen: Sopiiko, jos käytetään termiä kulttuuriympäristö, kattaen rakennetun ja arkeologisen kulttuuriympäristön?

Alajuuma/Kykyri: Museon mielestä termi on riittävä.

Tanska: Kaavat ovat vanhoja. Jos rakennuspaikkojen siirtoja tehdään, tulee laatia tarpeellisilta osin luontoselvitys. Pysyvällä asumisella saattaa lisäksi olla vapaa-ajan asumiseen nähden erilaisia vaikutuksia Natura-alueisiin. Vaikutukset tulee tutkia tarvittaessa.

Puhakka: Pelastustoimelta: toivotaan huomioitavaksi pelastusyksikköjen kulkeminen. Teiden leveyden tulee olla riittävä ja suotavaa olisi, että suunnittelussa huomioidaan kääntöpaikat. Esimerkiksi rantoihin ei välttämättä pääse kovin isolla kalustolla.

Perttola: Kannattaa huomioida myös kyläalueiden suunnittelu, kyläalueilla rantamitoitus ei ole voimassa vaan niitä tulee suunnitella kyläalueiden suunnittelu edellä (MRL §44)

Uski: ei olla katsottu tarpeelliseksi ulottaa kaavaa kyläalueille.

Miehikkälän rantayleiskaavan osalta neuvottelu päättyi 9:49.

3 Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaava

Markku Uski alusti tavoitteita. Tavoitteet ovat melko yhteneväisiä Miehikkälän rantayleiskaavoituksen kanssa. Työssä huomioidaan käyttötarkoitusten tarkistustarpeet (loma-asuminen, vakituinen asuminen) ja rakennuspaikkakohtaisten rakennusoikeuksien nostaminen.

Pulli: Virolahdella on parhaillaan käynnissä rakennusjärjestyksen päivittäminen. Yhtenä isona tavoitteena on edistää vakituista asumista rannoilla. Merenrannan läheisyys on yksi Virolahden vahvuuksista ja houkutustekijöistä.

Leskinen esitteli kaavahankkeen. Tiedossa olevia muutostarpeita on noin 10 kpl. Suunnittelualueella on useita ranta-asemakaavoja ja Hurpun asemakaava.

Inki: Huomiona, että nykyisellään Leerviikin alue on lintujen arktisen muuton seuraamisen vuoksi aika täynnä autoja. Olisiko alueita mahdollista kehittää lintumatkailun kannalta? Jos kunnalla on omistuksessa alueita, joista olisi mahdollista seurata arktista muuttoa, voisi näiden alueiden käyttökelpoisuutta muuton seurantaan selvittää esim. alueen lintuharrastajilta. Jos merelle antavalta mäeltä läheltä rantaviivaa on avohakattu metsää, voisi näiden alueiden hyödyntämistä muuton seurantaan selvittää. Avohakattu metsäpalsta ei liene kovin hintava hankittavaksi.

Perttola: Samat kommentit kuin Miehikkälästä. Lisäksi kun on paljon ranta-asemakaavaa, kannattaa miettiä miten suhtaudutaan voimassa olevaan asemakaavaan. Kunnalla on nyt erinomainen tilaisuus kehittää myös Suomenlahden matkailua osayleiskaavalla.

Pulli: Arktisten lintujen muuttomatkailla on suuri potentiaali kunnan matkailubrändille.

Sundell: Vakituisten asumisen lisääminen rannoilla on meillekin hyvä tavoite. Merivartioston näkökulmasta huolet liittyvät merialueiden virkistyskäytön lisääntymiseen. Nykyisellään pitkää matkaa ajaville hitaille veneille ei ole kunnollista levähdyspaikkaa. On hyvä, jos alueelle tulee matkailuyrittäjiä ja palveluita, jotka pystyvät myös valistamaan alueen veneilijöitä merellä toimimisessa.

Tanska: Luonnonympäristön osalta samat kommentit kuin Miehikkälän rantayleiskaavoituksesta. Jos rakennuspaikkoja siirretään alueille, joilla saattaa olla luontoarvoja, tulee nämä arvioida.

Alajuuma/Kykyri: Museon osalta samat kommentit kuin Miehikkälän yleiskaavoituksesta. Mahdollinen päivitystarve koskee arkeologisia inventointeja.

Vuorinen: Maakuntakaavasta, että se on määrätty voimaan ilman lainvoimaa.

Uski: Matkailu on merkittävä osa kumpaakin kuntaa. Alueilla on hienoja rantoja, jotka kuitenkin ovat monesti yksityisomistuksessa. Jonkin verran on painetta rakentaa lisää rantaa yksityiseen käyttöön.

Perttola: Yleinen kommentti: kun näitä kaavoja laaditaan, pohtikaa kaavan tavoitteita. Minkälaisia alueita tavoitellaan laadullisesti, minkälaisia alueita kunnissa on toiminnallisesti. Muodostakaa laajempi kuva siitä, millaiseen suuntaan kuntaa ollaan viemässä.

4 Jatkotöidenpöytä

Tehdään osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin neuvottelun aikana esiin nousseet tarkennukset. OASEista pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Viranomaisneuvottelu päättyi klo 10:25.

Muistion laatija

Virkkala, Leskinen

Jakelu

Osallistujat