
Kunnanhallituksen omistajaohjaus konserniyhtiöiden lämmitysratkaisujen kilpailutukseen

KhVi 08.12.2025
51/00.01.03.01/2025

Valmistelija

Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen, Kiinteistö Oy Virolahden Lehtokertun ja Kiinteistö Oy Virolahden Satakielen hallitukset ovat pyytäneet Virolahden kunnanhallituksesta sähköpostilla 25.11.2025 lupaa käynnistää kilpailutus koskien kiinteistöyhtiöitten lämmitysratkaisuja.

Kiinteistöyhtiöiden hallitukset esittävät, että yhtiöt kilpailuttavat energiansäästöratkaisun hybridimalliin perustuen. Kilpailutukseen sisältyisi kahdeksan öljylämmitteistä kohdetta sekä yksi maakaasulämmitteinen kohde.

Hybridimallissa öljy- ja kaasulämmityksen rinnalle tulisi teollinen ilmavesilämpöpumppujär-jestelmä kohdekohtaisesti suunniteltuna ja mitoitettuna.

Hankkeet rahoitetaan kokonaisuudessaan energiansäästöllä. Tässä mallissa ei ole alkuinvestointia ja säästöt alkavat heti järjestelmän käyttöönoton jälkeen. Järjestelmässä on myös mahdollisuus käyttää halutessaan biopolttoainetta, jolloin järjestelmä olisi myös 100%:sti hiilineutraali.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus käy keskustelun asiasta. Päätösehdotus annetaan kokouksessa keskustelun jälkeen.

Päätös