

# Huutokauppa 5841375

Vanha koulurakennus ja rivitalo

[Kopioi](#)[Kopioi ilman kuvia/liitteitä](#)[Peru](#)[Lisää uusi etusivunosto](#)[Merkitse maksetuksi](#)[Kohdesivu](#)

**Kohde on nostettu etusivulle**

**ke 12.11.2025 21.03 - la 15.11.2025 10.51** (2 pv 61 t, veloitukseton)

[Muokkaa ?](#)[Keskeytä ?](#)[Poista ?](#)

Kohde on päättynyt eikä sitä voi enää muokata.

**Osasto:** Liike- ja toimitilat

**Luokka:** Huutokauppa

## 2. Kuvat

Kopioi tiedot ja kuvat

[Kauppalehti](#)[Valitse kuvia](#)

Voit järjestää kuvat raahaamalla

Pääkuva




[Katso kuvat isompana \(13 kpl\)](#)
[Poista kaikki](#)

### 3. Kohteen esittely

**Kohteen nimi**

31/160

Napakka ja kuvaava nimi kerää eniten katsojia.

**Velkaosuus**
 €

**Ilmoittajan viite**

Ilmoittajan viite ei näy ilmoituksessa, mutta se tulee laskulle kohteen yhteyteen sekä sähköpostiviestintään ilmoittajalle ja ostajalle. Pituus korkeintaan 40 merkkiä.

**Ilmoitusteksti**

📌 Millainen on hyvä ilmoitusteksti?

Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot myyvät vanhan koulurakennuksen sekä rivitalokiinteistön. Koulukiinteistö on valmistunut 1981, puurunkoinen, konesaumakatto, luokkahuoneita, liikuntasali, asunto, maakellari. Rivitalo valmistunut 1997, kaksi kolmiota 75 m<sup>2</sup> ja kolme kaksiota 45 m<sup>2</sup>, lautavuori, tiilikatto, autokatos. Molemmat kiinteistöt liitetty kunnan vesihuoltoon, vesi- ja jätevesiliittymät yhteiset koulu- sekä rivitalokiinteistöllä. Vesi- ja viemäri liittymät sekä sähköliittymät kuuluvat kauppaan. Molemmissa kiinteistöissä vesikeskuslämmitys (polttoöljy), rivitalon lämmitys sekä vesihuolto koulukiinteistön kautta (yhteinen lämpökeskus). Molemmat kohteet ovat olleet lämmitettyinä koko tyhjänä oloajan. Kohteet myydään kaupantekohetkellä kiinteistöillä olevine irtaimistoineen. Koulukiinteistö sekä rivitalo sijaitsevat määräaloilla 935-429-4-6 15695 m<sup>2</sup> ja 935-429-4-7 3850 m<sup>2</sup>. Määräalat myydään yhtenä kokonaisuutena ja rakennukset erillisinä. Määräalat rajoittuvat jokeen. Ostaja tekee kaksi erillistä kauppaa samassa huutokaupassa ja kauppakirjat allekirjoitetaan samassa allekirjoitustilaisuudessa. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee Virolahden kunnanhallitus/ -valtuusto sekä Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asuntojen hallitus / yhtiökokous. Kauppasopimus tehdään, kun asiaa koskevat päätökset ovat lainvoimaisia. Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot eivät vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta.

Lisätiedot koulukiinteistö: Ilkka Jantunen, tekninen johtaja, ilkka.jantunen(at)virolahti.fi, p. 040 199 1222 ja rivitalo: Outi Rahkonen, isännöitsijä, outi.rahkonen(at)virolahti.fi, p. 050 389 2153

**Myyntiehdot**

📌 Muokkaa oletusmyyntiehtoja



Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt.

### Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseisiin kiinteistöihin, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita. Kohteet myydään siinä kunnossa kuin ne kaupantekohetkellä ovat. Ostaja on itse velvollinen tarkastamaan kohteitten kunnan ja toimivuuden ennen tarjouksen jättämistä. Ostajan on otettava kohteitten kunto huomioon tarjousta tehdessään. Huutokauppakohteessa ei ole takuuta eikä vaihto- tai palautusoikeutta miltyään osin.

### Myyjän antamat tiedot

Myyjät Virolahden kunta sekä Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot vakuuttavat antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjät tietävät ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

### Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaassa säädettyssä muodossa. Kaupakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu tilisiirtona myyjien tileille ennen kaupan allekirjoittamista.. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

### Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

### Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Mikäli päätöstä korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä ei voida tehdä kohteen päättymistä seuraavan kahden täyden arkipäivän aikana, niin ilmoituksessa pitää kertoa, minkä ajan sisällä päätös tullaan tekemään.

### Osoite, jossa kohde sijaitsee

50/120

Kurkelantie 149 (koulu)/Kurkelantie 153 (rivitalo)

49930

Virolahti



### Kohteeseen tutustuminen (esim. ajankohta ja yhteyshenkilö)

Sopimuksen mukaan

Kohteille on tarjottava tutustumismahdollisuus.

### Isännöitsijätodistus (ei pakollinen)

Lisää liitetiedostoja (pdf)

### Liitetiedostot (ei pakollinen)

#### Mitä liitteitä asunnoille?

Lisää liitetiedostoja (pdf)

Varmistathan, että liitetiedostoissa ei ole näkyvillä henkilötietoja.

 Kiinteistörekisteriote Vaalimaa koulu ja rivitalo.pdf 

 Kiinteistörekisteriote Vaalimaa rivitalo.pdf 

 Vaalimaa rivitalo pohja.pdf 

 Vaalimaan koulu pohja.pdf 

Linkki 3D- tai videoesittelyyn

 Lisää linkki

## 4. Huutokaupan tiedot

### Myyntitapa

- ☐ Myydään eniten tarjoavalle, jos hintavaraus täyttyy
- ☐ Myydään eniten tarjoavalle
- ☒ Myyjä pidättää oikeuden hylätä korkein tarjous

 Lisätietoa myyntitavoista

### ALV-%

**0 %**

Verokantaa ei voi muokata ilmoituksen julkaisun jälkeen. Mikäli myytävä kohde on ALV-vähennyskelpoinen, valitse verollinen ALV-kanta.

 Oikean ALV-prosentin valinta (<https://www.vero.fi/yritykset-ja-yhteisot/verot-ja-maksut/arvonlisaverotus/arvonlisaveroprosentit/>)

### Lähtöhinta sisältäen ALV:n

**0 €**

0,00 € (veroton)

0 €:n lähtö hinnalla kohteet menevät parhaiten kaupaksi.

### Minimikorotus sisältäen ALV:n

500

€

500,00 € (veroton)

Pienempi minimikorotus lisää tarjousten määrää ja kilpailua.

### Huutokauppa alkaa

**ma 27.10.2025 13.10**

### Huutokaupan kesto

21 pv

päättyy ma 17.11.2025 16.26

Suosittelimme **30 pv myyntiaikaa**.

## 5. Yhteystiedot

**Kuka on ilmoituksessa julkisesti näkyvä yhteyshenkilö?**

Valitse ainakin yksi

☒ Outi Rahkonen**Kenelle lähetetään tieto kohteen päättymisestä, maksusta ja muista tapahtumista?**

Valitse ainakin yksi

☒ Outi Rahkonen**Laskutusosoite**

Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot, OK003710896525



Osoite, johon Huutokaupat.comia hallinnoiva Mezzoforte Oy lähettää laskut huutokaupan myyntiprosivisiosta.

## 6. Toimeksiannon tiedot

☒ Edustamani yritys ei ole myytävän kohteen omistaja

Kohde myydään toimeksiantona, toimin vain välittäjänä.

## Toimeksiantajan tiedot

Tiedot tarvitaan kauppaan liittyviä asiakirjoja varten.

**Toimeksiantaja on**

Yksityinen

Yritys

**Yrityksen nimi**

Virolahden kunta

**Maa**

Suomi

**Y-tunnus**

0207033-6

**ALV-tunnus****Katuosoite**

Virojoentie 7

**Postinumero**

49900

**Valitse kunta / kaupunki**

Virolahti

**Puhelinnumero**

0407107301

**Sähköpostiosoite**

- ☒ Ymmärrän, että ilmoittajana olen vastuussa kohteen tietojen oikeellisuudesta.
- ☒ Olen varmistanut toimeksiantajan omistusoikeuden kohteeseen.
- ☒ En missään tapauksessa tilitä kauppasummaa toimeksiantajalle ennen kohteen todennettua luovutusta ostajalle. Näin estän olemattoman tavaran myynnin josta ilmoittajana olen vastuussa.

- ☐ Vakuutan ilmoituksella antamani tiedot oikeiksi, ja vahvistan tutustuneeni hinnastoon, ilmoittajaehtoihin, käyttöehtoihin, kohteiden sääntöihin, ilmoittamisen sääntöihin, myyntiehtoihin, peruutusten sääntöihin sekä hyväksyväni kyseiset ehdot ja säännöt

Julkaise muutokset

**Asiakaspalvelun yhteystiedot ja aukioloajat** (<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com/hc/fi/articles/30934829654941-Asiakaspalvelu>)

## Huutokaupat.com

Täysin suomalainen palvelu, jonka tuottaa Mezzoforte Oy.

Yli **viisi miljoonaa vierailua** kuukaudessa.

(<https://www.youtube.com/@Huutokaupatcom>) (<https://www.instagram.com/huutokaupatcom>) (<https://www.facebook.com/huutokaupatcom>)

## Tietoa palvelusta

Tietoa huutajalle (<https://huutokaupat.com/sivu/tietoa-huutajalle>)

Palvelun käyttöehdot (<https://huutokaupat.com/ehdot/kayttoehdot>)

Aloita myyminen (<https://kamppis.huutokaupat.com/suomen-kiinnostavin-kauppapaikka>)

Huutokaupat.com-myyntiehdot (<https://huutokaupat.com/ehdot/myyntiehdot>)

Hinnasto (<https://huutokaupat.com/sivu/hinnasto>)

Maksutavat (<https://huutokaupat.com/sivu/maksutavat>)

## Olemme apunasi

Asiakaspalvelu (<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com/hc/fi/articles/30934829654941-Asiakaspalvelu>)

Ohjeet ja vinkit (<https://asiakaspalvelu.huutokaupat.com>)

Tilaa uutiskirje (<https://kamppis.huutokaupat.com/tilaa-utiskirje>)

Blogi (<https://kiinnostavaa.huutokaupat.com/>)

Kampanjat (<https://huutokaupat.com/sivu/kampanjat>)

## Yritys

Tietoa meistä (<https://kamppis.huutokaupat.com/fi-fi/tietoa-meista>)

Tuusulan varikko (<https://huutokaupat.com/sivu/huutokaupat-tuusulan-varikko>)

[Meille töihin \(https://huutokaupat.com/meille-toihin\)](https://huutokaupat.com/meille-toihin)

[Medialle \(https://huutokaupat.com/medialle\)](https://huutokaupat.com/medialle)

[Tietosuojaseloste \(https://huutokaupat.com/sivu/tietosuojaseloste\)](https://huutokaupat.com/sivu/tietosuojaseloste)

[Evästeasetukset \(https://huutokaupat.com/evasteet\)](https://huutokaupat.com/evasteet)

[Läpinäkyvyysraportointi \(https://mezzoforte.fi/fi/läpinäkyvyysraportointi\)](https://mezzoforte.fi/fi/läpinäkyvyysraportointi)

[Saavutettavuusseloste \(https://huutokaupat.com/sivu/saavutettavuusseloste\)](https://huutokaupat.com/sivu/saavutettavuusseloste)

Meillä teet ostoksia turvallisesti

