
Vaalimaan koulun ja rivitalon myynti

KhVi 19.01.2026
2/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Virolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.10.2025 §48 kiinteistöstrategian.

Virolahden kunnan talouden tervehdyttämiseksi on tärkeää, että kunta pyrkii eroon sille tarpeettomista C-salkun kohteista mahdollisimman nopeasti. Osa kohteista on huonokuntoisia eikä niiden realisoinnista ole saatavissa kuin pieniä tuloja. Kulujen karsimiseksi niistä luopuminen on kuitenkin tarkoituksen mukaista. Myös lahjoittaminen voi olla tarkoituksen mukaista, mikäli lahjoitettava kohde palvelee yleishyödyllistä tarkoitusta. Myytävät kohteet on tarkoituksen mukaisinta myydä julkisella huutokaupalla.

Kunta omistaa kiinteistöt ja Vaalimaan koulun. Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot omistaa puolestaan rivitalon.

Vaalimaan koulu kuuluu kiinteistöstrategian C-salkkuun. Myös rivitalo on asukkaista tyhjä ja sillä on yhteinen lämpökeskus Vaalimaan koulun kanssa. Kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot päätyivät siihen, että kohde on järkevä myydä kokonaisuutena. Edellä olevan johdosta Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot laittoivat kiinteistöt niillä sijaitsevine rakennuksineen myyntiin yhdessä.

Myyntitavaksi valittiin julkinen huutokauppa ja kohde oli myynnissä Huutokaupat.comissa 27.10.2025- 17.11.2025. Kohteesta tehtiin yhteensä 34 tarjousta. Huutokaupan voittanut tarjous oli suuruudeltaan 17 700,00 euroa. Huutokauppaehtoien mukaisesti myyjä on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Kunnan omistajessa kiinteistöt ja koulurakennuksen, mutta Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot rivitalorakennuksen tulee kauppahinnan jakamisesta sopia. Kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot ovat käyneet neuvotteluita ja päätyneet siihen, että kauppahinnasta kunta saa 16 500,00 euroa ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot 1200,00. Kauppahinnan jakautuminen perustuu rivitalon osakkeiden arvoon, joka on 1197,00 euroa.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Hyväksyä kohteesta tehdyn korkeimman tarjouksen ja myydä kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle;
- 2) Hyväksyä kauppahinnan jakautumisen omistajien välillä;
- 3) Valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjat ja
- 4) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat

Päätös

