

MAANVUOKRASOPIMUS

Allekirjoittaneet ovat tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen:

VUOKRANANTAJA	Virolahden kunta
VUOKRAMIES	Kiinteistö Oy Virolahden vuokra-asunnot
VUOKRAUKSEN KOHDE	1. Riihipelto -nimisestä tilasta RN:o 2:423 Virolahden kunnan Virojoen kylässä noin 3.680 m² suuruinen, liitteenä 1 olevaan karttaotteeseen merkitty määräala, ja 2. Kansakoulu RN:o 4:6 ja Honkapelto RN:o 4:7 -tiloista Virolahden kunnan Vaalimaan kylässä noin 3.600 m² suuruinen, liitteenä 2 olevaan karttaotteeseen merkitty määräala.
VUOKRA-AIKA	Vuokra-aika on neljäkymmentäviisi (45) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.
VUOKRAN MÄÄRÄ	Määräalasta 1 neljätuhattakuusisataa (4.600) markkaa, ja määräalasta 2 kaksituhattaneljäisataa (2.400) markkaa, yhteensä seitsemäntuhatta (7.000) markkaa vuodessa. Vuokra sidotaan 100 %:sti elinkustannusindeksiin heinäkuun 1996 pistelukuun (=perusindeksi). Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 1997 lähtien etukäteen pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden joulukuun indeksilukua.
VUOKRAN MAKSU	Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä vuokranantajan pankkitilille.

MUUT VUOKRAEHDOT

- 1 Vuokramies on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se on.
- 2 Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.
- 3 Vuokramies on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle vuokra-asuntoja tarpeellisine piharakennuksineen.
- 4 Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokuluista. Kunta pidättää oikeuden saada vuokra-alueen osalta korvaukset rakennuskaavateiden rakentamisesta annettujen määräysten mukaisesti sekä vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä lain ja muiden määräysten mukaisesti.
- 5 Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokratun alueen kohdalla olevan rakennuskaavatieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta sen mukaan kuin kulloinkin voimassa olevat säännökset määräävät.
- 6 Kunta pidättää itselleen oikeuden ottaa edellisessä kohdassa tarkoitettut tehtävät tai osan niistä suoritettavakseen, jolloin tilan haltija on velvollinen suorittamaan tästä kunnalle keskimääräisten todellisten kustannusten mukaisen korvauksen.
- 7 Kunnalla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Vuokramiehelle korvataan näistä toimenpiteistä aiheutuva mahdollinen vahinko.
- 8 Vuokramies on oikeutettu vuokranantajaa kuulematta siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.
- 9 Vuokranantaja sitoutuu olemaan myymättä tonttia vuokrakauden kuluessa. Vuokrasopimusta ei voi irtisanoa vuokra-aikana.
- 10 Mikäli vuokranantaja luovuttaa vuokra-alueen edelleen vuokralle vuokrakauden päätyttyä, vuokramiehellä on etuoikeus saada alue uudelleen vuokralle.

Vuokranantajan on viimeistään yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä ilmoitettava vuokramiehelle, luovuttaako se alueen edelleen vuokralle. Vuokranantajan tulee samalla ilmoittaa uudet vuokraehdot.

Jos vuokramies haluaa käyttää etuoikeuttaan alueen vuokraamiseen, vuokramiehen on ilmoitettava siitä vuokranantajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

11

Vuokramiehellä on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea vuokrattuun tilaan kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

PÄIVÄYS

Virolahdella 2. syyskuuta 1996

ALLEKIRJOITUKSET

VIROLAHDEN KUNTA


Ossi Koskela
kh:n puheenjohtaja


Heikki Arpiainen
taloussihteeri

KIINTEISTÖ OY VIROLAHDEN VUOKRA-ASUNNOT

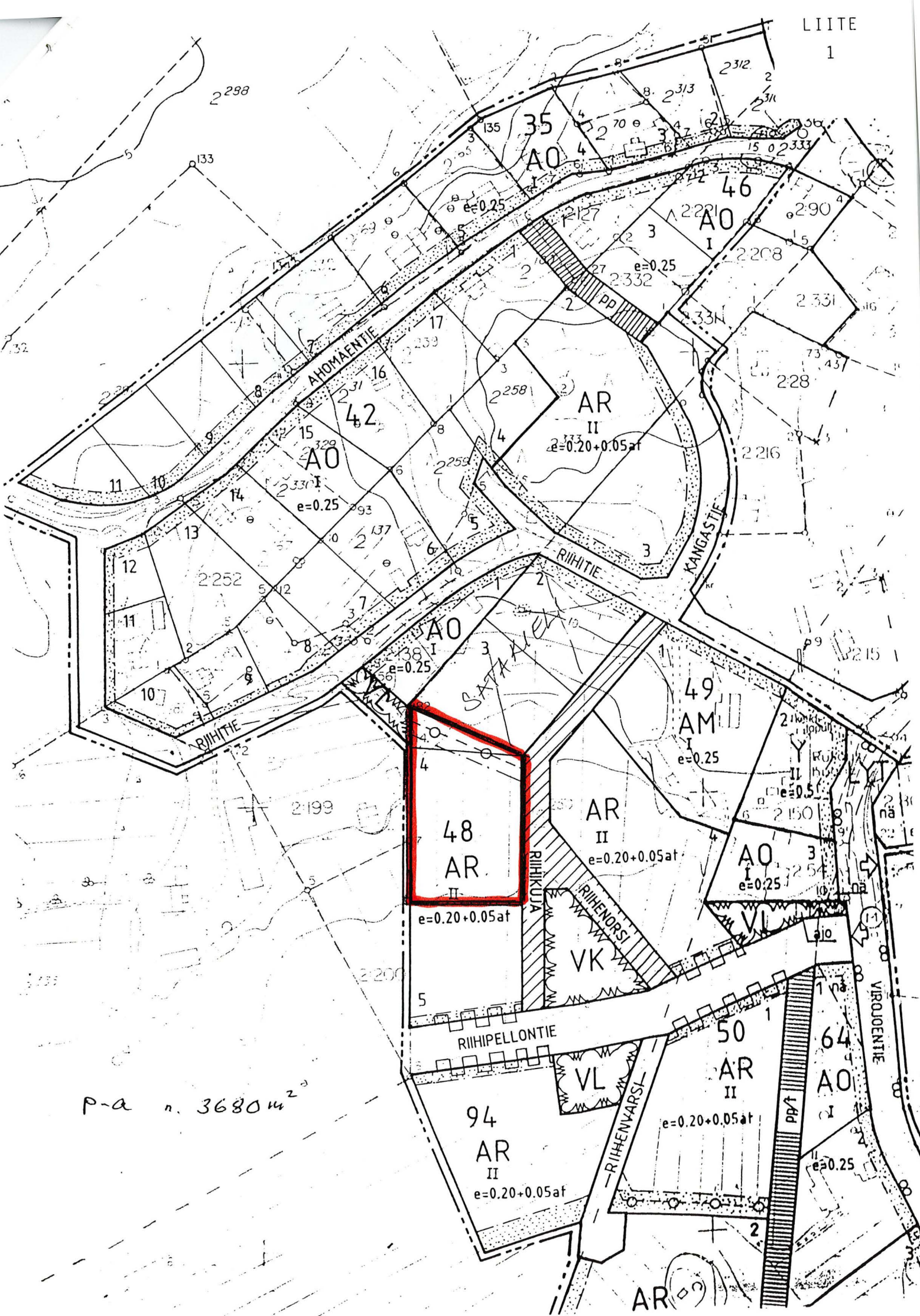

Hannu Muhonen
hallituksen jäsen


Markku Uski
hallituksen jäsen

Todistavat:







P-a n. 3680 m²

Pelto.

LIITE

2

JÄTEVEDEN
PUHDISTAMO

AVO-OJA

LEIKKI

Altokeho

KA

JAP

KOULU

RNO 4:6
f. RNO 4:7

n. 2600 m²

n. 6000 m²

Kulttuurikeskus
tietokonekeskus
jalkapallokenttä

V A A L I M A A N I