

Virolahden kunnanhallitus

Aika 19.01.2026 klo 16:00 -

Paikka kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
2	Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala	4
3	Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma 2026	13
4	Saatavien poisto 2025 tilinpäätökseen	14
5	Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje	15
6	Kunnan harkinnanvarainen valtionosuus vuonna 2025	17
7	Valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset 2026	21
8	Esitys iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun perintöavustuksen ikärajan muutoksesta	25
9	Lapinvuoren elämyspolku ja luontoleikkirata – esteetön ja kestävä seikkailupolku kaikenikäisille	28
10	Lisäys menestyneiden urheilijoiden ja ansioituneiden toimijoiden palkitsemisiin v.2025	31
11	Vaalimaan koulun ja rivitalon myynti	32
12	Maanvuokrasopimuksen muuttaminen	34
13	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	35
14	Toimielinten pöytäkirjat	36
15	Viranhaltijapäätökset	37
16	Ilmoitusasiat	39
17	Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kuokka Vappu	puheenjohtaja
	Tolvanen Janne	kunnanhallituksen vpj, Vi
	Vuorela Juha	jäsen
	Kivelä Anja	jäsen
	Jokimies Aki	jäsen
	Takala Tuuli	jäsen
	Yrjönen Anton	jäsen
	Kokkola Tomi	kunnanvaltuuston pj, Vi
	Lappela Jussi	kunnanvaltuuston 1. vpj, Vi
	Lintunen Nita	kunnanvaltuuston 2. vpj, Vi
	Heinänen Topi	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Jantunen Ilkka	Virolahden tekninen johtaja
	Lahti Sanna	Hallintojohtaja
	Silander Outi	Virolahden hyvinvointijohtaja
	Pousi Varpu	Rehtori

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouksun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouksussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt valita pöytäkirjantarkastajat vuorottelujärjestyksen mukaisesti.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki Jokimies ja Janne Tolvanen

Päätös

1**Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus**

KhVi 19.01.2026

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

- Operandin asiantuntija Hannu Penttinen esittelee etäyhteydellä kuntakonsernin rahoitus- ja korkoriskin strategiakartoituksen analyysin.
- 4H-yhdistyksen toiminnanjohtajan katsaus

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

2

Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala

Kuteltk 30.11.2022 § 111

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Uski

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000–5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteenä 6 olevaan karttaan.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Uski

Ehdotus Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 16.01.2023 § 2

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Veli-Matti Pulli

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle kuntatekniikan lautakunnan esittämin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuteltk 31.05.2023 § 49

Virolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.1.2023 § 2 päättänyt käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen laadinnan lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Lämpövoimalan sijoitusvaihtoehtoja on kaksi.

Vaihtoehto 1 (VE1) sijoittuu koulukeskuksen koillispuolelle Opintien ja Rantapolun väliselle alueelle, jossa nykyisin sijaitsee kunnan omistamat jääkiekkokaukalo ja huoltorakennus.

Vaihtoehto 2 (VE2) on viljelykäytöstä poistunut peltoalue Oikotien ja Museotien risteysalueen tuntumassa Oikotien eteläpuolella.

Kuntatekniikan lautakunta tiedottaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Ehdotus Kuntatekniikan lautakunta päättää ilmoittaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 10.06.2024 § 102

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virojoen asemakaavan muutos/ Lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus sekä muut selvitykset löytyvät liitteistä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 12.08.2024 § 124

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden kunnanhallituksen kokouksen 10.6.2024 esityslistan 102 §:n esittelytekstissä mainittiin virheellisesti, että Virojoen asemakaavan muutos / lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen ja kunnanhallitus teki em. kokouksessaan päätöksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaava on valmistunut kuitenkin vasta luonnosvaiheeseen, jolloin kunnanhallituksen tulisi tässä kokouksessa tehdä uusi päätös nähtäville asettamisesta.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvasellisia vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Asemakaavamuutosta varten on laadittu myös luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m2.

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Asemakaavaluonnos ja kaavaselostus sekä kaavamuutosta varten laaditut selvitykset ovat kokouksen liiteasiakirjoina.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kumota 10.6.2024 (§ 102) tekemänsä päätöksen.
- 2) antaa vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti.
- 3) asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000-5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteenä 6 olevaan karttaan.

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen 16.1.2023. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvallisia vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä varten on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys.

Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m².

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Päätösehdotus Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

TeknLtk 26.03.2025 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Melu- ja pienhiukkasselvitys on tehty hakelämpölaitokselle. Lämpölaitoksen suunnitteluvaiheessa päätetään lopullisesti lämmöntuotantoon käytettävä polttoaine ja tehdään tarvittaessa melu- ja pienhiukkasselvitys uudelleen.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 31.03.2025 § 41

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

KhVi 12.05.2025 § 73

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virojoen osayleiskaavamuutos on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville toukokuun 2025 aikana ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 178

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virolahden lämpövoimalan osayleiskaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Osayleiskaavaehdotus, kaavaselostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä selvityksien dokumentit ja raportit ovat pykälän liitteinä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KhVi 19.01.2026
40/10.02.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 1991 222

Osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.10.-24.11.2025 ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Nähtävillä oloaikana naapureille järjestettiin yleisötilaisuus 5.11.2025 klo 17 alkaen Virojoen Rajasalissa (Itätie 1). Tilaisuuteen ei saapunut osanottajia.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä kuusi (6) lausuntoa ja yksi (1) muistutus. Saatuun palautteeseen (lausunnot ja muistutukset) on laadittu vastineet, eli perustellut kuvaukset mahdollisuudesta ottaa palaute

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

huomioon yleiskaavassa (liite 9). Palautteen perusteella kaava-aineistoa on muokattu vähäisissä määrin.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää

1. antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavan laatijan esityksen mukaisesti.
2. esittää Virolahden kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Virojoen osayleiskaavamuutoksen, joka mahdollistaa lämpövoimalan sijoittamisen Virojoen asemakaava-alueelle.

Päätös

Liitteet

- 1 Virojoen lämpövoimalan oyk_OAS 8.5.2025_Päiv. 24.9.2025
- 2 Virojoen lämpövoimalan oyk_Palaute ja vastineet 24.9.2025
- 3 Virojoen lämpövoimala_Maisema- ja taajamakuvaselvitys_5.9.2023
- 4 Virojoen lämpövoimalan luontoselvitys_30.8.2023
- 5 Virojoen lämpövoimala_Arkeologinen tutkimusraportti_2023
- 6 Virojoen lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys_24.1.2024
- 7 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVAKARTTA_Ehdotus 24.9.2025
- 8 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVASELOSTUS_Ehdotus 24.9.2025
- 9 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_PALAUTE JA VASTINEET_2.12.2025

3**Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma 2026**

KhVi 19.01.2026
27/02.01.00/2025

Valmistelijat

Taloussuunnittelija Johanna Lindholm p. 040 199 2150
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Hallintosäännön 61 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat ja johtokunnat hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa.

Käyttötalouden osalta taloussuunnitelmat ja toiminnan tavoitteet on esitetty vuoden 2026 talousarviossa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 kokouksessaan 30.12.2025.

Kunnanhallitus toimielimenä vastaa Virolahdella yleishallinnon, sivistys- ja hyvinvointipalvelujen sekä teknisten ja ympäristöpalvelujen toimialoista ja hyväksyy näin ollen kaikille toimialoille talousarviovalmistelun yhteydessä laaditut käyttösuunnitelmat. Vahvistettu talousarvio 2026 toimii kunnanhallituksen käyttösuunnitelmana.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelman vuodelle 2026.

Päätös**Liitteet**

10 Kunnanhallituksen käyttösuunnitelma 2026

4**Saatavien poisto 2025 tilinpäätökseen**

KhVi 19.01.2026
20/02.06.04/2021

Valmistelijat

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Myyntisaamisten poistaminen kirjanpidosta tehdään erillisen laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti, kuitenkin vähintään vuosittain ennen tilinpäätöstä. Saamisista poistetaan ne laskut, joiden suoritusta ei enää pidetä todennäköisenä.

Virolahden kunnan hallintosäännön 1.6.2025 liitteen 2, 4 §:n mukaan arvoltaan alle 5 000 euroa olevien saatavien poistamisesta päättää hallintojohtaja. Jos yksittäisen asiakkaan saatavien yhteenlaskettu arvo tai yksittäisen erääntyneen laskun arvo ylittää 5 000 euroa, päätöksen luottotappiokirjauksesta tekee kunnanhallitus.

Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei tarkoita saatavan perinnästä luopumista. Jos kirjanpidosta poistetun saatavan perintä tuottaa tulosta, asiakkaan maksamat suoritukset tuloutetaan kunnan yleisiksi rahoitustuotoiksi.

Virolahden kunnalla on myyntisaamisissa kulutuspisteeltä 1000696 tilikaudella 2023 laskutettuja vesi- ja jätevesimaksusaatavia avoinna yhteensä 39.543,21 euroa. Kiinteistöissä on tapahtunut vesivuoto, jonka seurauksena kyseinen saatava on muodostunut. Kiinteistö on sittemmin vaihtanut omistajaa, joten suorituksen saaminen on epätodennäköistä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että epävarma saatava tilikaudelta 2023 merkitään kirjanpitoon tilikaudelle 2025 luottotappioksi ja poistetaan kirjanpidosta. Saatavan perintää jatketaan normaalisti.

Päätös

5**Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje**

KhVi 19.01.2026
27/02.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kunnan taloutta koskevat säännökset ovat kuntalain 13 luvussa. Hallintosääntöön voidaan ottaa tarkempia määräyksiä talousarvion valmistelusta, täytäntöönpanosta ja sitovuudesta sekä toiminnan ja talouden seurannasta, rahatoimen hoitamisesta sekä muusta taloudenhoidosta.

Virolahden kunnan 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön luvussa 9 on kirjattuna taloudenhoitoa koskevia määräyksiä ja hallintosäännön liitteessä 2 on eriteltynä taloudenhoitoa täsmentäviä ohjeita ja määräyksiä.

Hallintosäännön 61 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, mikä perustuu valtuuston hyväksymään talousarvioon ja huomioi hallintosääntöön kirjatut asiat työtoiminnan ja talouden seurannasta, talousarvion sitovuudesta sekä talousarviomuutoksista.

Talousarvion täytäntöönpanosta huolehtivat toimielimet ja vastuualueiden johtavat viranhaltijat hyväksytyn talousarvion tai käyttösuunnitelmien mukaisesti. Toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille hallintosäännön liitteessä 2 ja kunnanhallituksen hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa määritellyllä tavalla. Mm. osavuositarkastuksen laadinnan ajankohta määritellään täytäntöönpano-ohjeessa.

Hallintosäännön liitteessä 2 on määritelty tilivelvolliset ja tuloksellisuuden valvontaan liittyviä tehtäviä: Määrärahojen ja tuloarvioiden ensisijainen seuranta vastuu on toimialajohtajalla ja tulosalueen vastuuhenkilöllä. Poikkeamat suunnitellusta on selvitettävä ja raportoitava toimialajohtajalle tai kunnanjohtajalle. Toimielintasolla poikkeamat viedään tiedoksi valtuustolle osavuositarkastuksen yhteydessä. Osavuositarkastus laaditaan puolivuositarkastuksen samalla tarkkuustasolla kuin talousarvio. Raportti on luonteeltaan osavuoden toteutumisvertailu, jossa tilivelvolliset raportoivat talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Hallintojohtaja on valmistellut voimassa olevaa hallintosääntöä täydentämään liitteenä olevan talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen, jossa määritellään tarkemmin mm. valvonta- ja raportointivastuita sekä osavuositarkastuksen laadinta-aikataulu. Täytäntöönpano-ohjetta on soveltuvilta osin tarkoituksenmukaista noudattaa myös konserniyhtiöissä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen.

Päätös

Liitteet

11 Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohje

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanhallitus

§ 164

15.09.2025
19.01.2026

6**Kunnan harkinnanvarainen valtionosuus vuonna 2025**

KhVi 15.09.2025 § 164

Valmistelija

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 044 199 2146
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet. Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvaan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2025 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi. Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvos to. Kuntien valtionosuuslain 46 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2025 loppuun mennessä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä. Hakemukset tulee toimittaa 23.9.2025 klo 16.15 mennessä valtiovarainministeriöön sähköpostitse.

Hakukirje ja sen liitteenä oleva hakemuslomake ovat oheismateriaalina.

Virolahti sai harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2024. Tuo korotus 565.000 euroa on käytetty vuonna 2025 kokonaisuudessaan kunnan lainojen lyhennykseen. Tämä on pienentänyt rahoituskustannuksia

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanhallitus

§ 164

15.09.2025
19.01.2026

vuositasolla nykyisessä korkomarkkinatilanteessa arviolta noin 15.000 euroa.

Virolahti on Suomen kaakkoisin vajaan 3000 asukkaan kunta, joka on panostanut sekä kunnan elinvoimaan että asuinolosuhteisiin voimakkaasti Vaalimaan rajanylityspaikan kautta toteutuneen ostosmatkailun vuoksi. Virolahdella sijaitseva Vaalimaan raja-asema oli pitkään vilkkain Venäjän vastainen matkustajaliikenteen rajanylityspaikka, ja sekä matkustaja- että tavaraliikenteen merkitys pienen kunnan elinvoimaisuudelle ja yrityselämälle oli keskeinen. Sekä koronapandemian että Venäjän Ukrainaan helmikuussa 2022 aloittaman laajamittaisen hyökkäyssodan seurannaisina asetetut itärajan matkustusrajoitteet ovat vaikuttaneet - ja tulevat pitkään vaikuttamaan - Virolahden kunnan talouteen suhteellisesti eniten kaikista Suomen kunnista.

Poikkeusolojen ja näiden välittömien seuraamusten aiheuttamat taloudelliset vahingot tulevat Virolahden kunnalle paitsi suorien verotulomenetysten, kustannusten nousun, kaupallisten investointien menetysten ja kunnan muuhun elinvoimaan kohdistuvien takaiskujen kautta. Välittömiä seuraamuksia kunnalle on aiheutunut myös mm. yritysten konkurssien kautta lisääntyneet luottotappiot sekä epävarmuus tulevista vuokratuotoista.

Yksistään tyhjiällä olevista vuokra-asunnoista kunnalle on siis aiheutunut tässä poikkeustilanteessa reilun 3,5 vuoden aikana (toteuma 1.1.2021-31.8.2024) yhteensä lähes miljoonan euron tappiot ja kumulatiivisten tappioiden määrä kasvanee reiluun 1,1 miljoonaan euroon vuoden 2024 loppuun mennessä. Vuokriin on erityisesti vuosina 2023-2024 Aramääräysten vuoksi jouduttu tekemään vuokratalo-yhtiöiden kohonneiden käyttö- ja lainanhoitokulujen nousun myötä merkittäviä korotuksia, mikä on entisestään kiihdyttänyt muuttotappiota ja vuokra-asuntojen käyttöaste onkin kahden viimeisen vuoden aikana romahtanut. Muutos on ollut -15 %-yksikköä, joten tilanne on kestävä.

Maailmanpoliittisen tilanteen vuoksi korot nousi ennakoitua nopeammin ja korkeammalle tasolle. Vaalimaan kasvuvaiheen aikana voimakkaasti velkaantunut kuntakonserni kärsi poikkeuksellisen paljon korkojen noususta.

Virolahden kunnan taloustilanne oli hyvä ja ennen vuotta 2021 kumulatiivisesti ylijäämäinen sekä peruskuntana että konsernitasolla tarkasteltuna. Vuoden 2023 alusta voimaan tullutta hyvinvointialueuudistusta edeltävän Kymenlaakson sosiaali- ja terveyspalveluiden kuntayhtymän kustannustason kohtuuton nousu vuosina 2021 ja 2022 on suurin Virolahden taloudellista ahdinkoa selittävä tekijä. Yksistään Virolahdella vuotuiset sote-kustannukset kasvoivat aiemmasta tasosta noin kahtena peräkkäisenä vuotena yhteensä yli 3 miljoonaa euroa (noin 11 miljoonasta eurosta lähes 14 miljoonaan euroon). Näin ollen hyvinvointialueuudistuksen epäterveet ohjausvaikutukset, erityisesti sote-toimijan intressi turvata tulevan hyvinvointialueen rahoitusta, johtivat koko Kymenlaaksossa katastrofaaliseen lopputulemaan suhteessa muihin Suomen alueisiin. Valtionosuuksien (ml. OKM:n

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanhallitus

§ 164

15.09.2025
19.01.2026

valtionosuus) taso on jäänyt koko maakunnassa huomattavan paljon alhaisemmaksi vuodesta 2023 alkaen kuin muissa maakunnissa.

Talouden sopeuttamiseksi Virolahden kunta on tehnyt seuraavat toimenpiteet, joiden vaikutus kuntaloudessa näkyy täysimääräisesti vuoden 2027 aikana:

- Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelut on valtuuston 7.4.2025 tekemämällä päätöksellä päätetty keskitettää Virojoelle.
- Muun lakisääteisen ja ei-lakisääteisen palvelutoiminnan uudelleen järjestelyt tai luopumiset:
 - o Tukipalvelutoimintoja (esim. kiinteistönhoito ja puhtauspalvelut) on päätetty karsita.
 - o Bunkkerimuseon toiminta kunnan omana toimintana lakkaa 31.12.2025.
- Leikkaukset tai luopumiset tapahtumista sekä harkinnanvaraisista tuista ja avustuksista.
 - o Kunnan järjestämistä ja/tai rahoittamista tapahtumista on luovuttu tai niiden rahoitusta on leikattu olennaisesti (Kaakon kamarimusiikki, Arktika, Hapanvelli juhla jne.)
- Maksujen ja taksojen korotuksia.
 - o Vesimaksuja on korotettu 1.4.2025 alkaen.
 - o Tilavuokrat otettu käyttöön 1.8.2025 alkaen
- Taseomaisuuden realisointeja.
 - o Kiinteistösuunnitelma on päivitetty ja tarpeettomista kiinteistöistä on päätettyluopua (esim. Vaalimaan koulu, Villintalo, Aurinkola ja Klamilan nuorten talo)
- Kunnan toimielinrakenteen muutokset:
 - o Kunnanvaltuuston koko on supistettu 15 valtuutettuun.
 - o Vapaaehtoisista lautakunnista on luovuttu.
 - o Sivistys- ja hyvinvointipalvelujen sekä teknisten ja ympäristöpalveluiden johtamisrakenne on päivitetty 1.6.2025 alkaen

Virolahti on joutunut arviointimenettelyyn vuonna 2025 siitä syystä, että konsernitaseen mukainen alijäämä / asukas ylitti kriittisen rajan. Haettava harkinnanvarainen valtionosuuden korotus käytettäisiin ensisijaisesti äkillisen rakennemuutoksen aiheuttamien kuntakonsernin kohonneisiin lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen sekä tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä (esim. kiinteistöjen purkukustannuksiin). Mahdollinen harkinnanvarainen valtionosuuden korotus ei poista kunnan tarvetta laatia ja toimeenpanna sopeuttamisohjelmaa, mutta se voisi antaa tarvittavan lisääjän ja -resurssin tarvittavien toimenpiteiden täytäntöönpanolle suunnitelmakauden aikana.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan hakemuksen määräaikaan mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanhallitus

§ 164

15.09.2025
19.01.2026

KhVi 19.01.2026
32/02.03.01.01/2025

Valmistelijat

Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Virolahden kunta sai valtioneuvoston päätöksellä joulukuussa 2025 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta 100 euroa/asukas, yhteensä 283.000 euroa. Hakemuksessa todettiin, että haettu harkinnanvarainen valtionosuuden korotus Virolahdella käytettäisiin ensisijaisesti äkillisen rakennemuutoksen aiheuttamiin kuntakonsernin kohonneisiin lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen sekä tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, eikä haettu harkinnanvarainen valtionosuuden korotus poista kunnan tarvetta toimeenpanna täysimääräisesti kaikkia jo tehtyjä päätöksiä talouden tervehdyttämiseen tähtäävistä sopeutustoimista. Valtiovarainministeriö on asettanut korotuksen käytölle ehtoja, jotka on yksilöity liitteenä olevassa kirjeessä (VN/24539/2025).

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi 11.12.2025 kunnalle myönnetyn harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen sekä korotuksen käytölle asetetut ehdot.

Päätös**Liitteet**

- 12 Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntäminen vuonna 2025
- 13 Päätös saajakunnista 2025

7

Valtionosuus- ja kotikuntakorvauspäätökset 2026

KhVi 19.01.2026
5/02.03.01.00/2026

Valmistelijat

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Taloussuunnittelija Johanna Lindholm, puh. 040 199 2150

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalveluiden valtionosuuden sekä päättää veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksista säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskus maksaa valtionosuudet ja muun rahoituksen kunnille ja muille valtionosuuden tai rahoituksen saajille yhtenä kokonaisuutena varainhoitovuoden alusta kuukausittain yhtä suurina erinä, viimeistään kuukauden 11. päivänä. Yhdistettyyn maksatukseen sisältyvät valtiovarainministeriön myöntämä kunnan peruspalvelujen valtionosuus, verotulomenetysten korvaukset ja kotikuntakorvaukset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus vuonna 2026

Vuoden 2026 valtionosuusprosentista on säädetty lailla kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta, jonka eduskunta hyväksyi 12.12.2025. Valtionosuusprosentin muutoksessa on otettu huomioon kustannustenjaon tarkistus, vuonna 2026 voimaan tulevien uusien tai laajenevien tehtävien vaikutus kustannuksiin sekä pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukainen peruspalvelujen valtionosuuden indeksikorotuksen yhtä prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Kunnan peruspalveluiden valtionosuuteen sisältyy kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 26 §:ssä tarkoitettu verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus. Valtionosuuden yhteydessä kunnille maksetaan myös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 33 §:n mukaan sen verotulojen menetystä vastaava euromäärä veroperustemuutoksista johtuvia kunnallisverotulomuutoksia vastaavasti.

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 tehnyt päätöksen kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026 (VN/35064/2025). Myönnetyn valtionosuuden määrä ja sen laskentaperusteet sekä veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvausten laskentaperusteet ilmenevät valtiovarainministeriön verkkosivuilta osoitteessa <https://vm.fi/valtionosuuslaskelmia>

Valtiovarainministeriön päätökseen (VN/35064/2025) pohjautuva Virolahden kunnan peruspalveluiden valtionosuus vuodelle 2026 on yhteensä 1.305.756 euroa (1.740.921 euroa v 2025), mistä verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen suuruus on 960.476 euroa (1.165.821 euroa v 2025). Joulukuussa 2025 hyväksyttyyn vuoden 2026 talousarvioon verrattuna peruspalveluiden valtionosuus vuonna 2026 toteutuu näin ollen noin 29.300 euroa pienempänä. Veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvaus vuodelle 2026 on yhteensä 397.721 euroa (394.634 euroa v. 2025), mikä puolestaan on noin 2.300 euroa hyväksyttyyn talousarvioon budjetoitua enemmän.

Kotikuntakorvaukset 2026

Valtiovarainministeriö on 18.12.2025 tehnyt päätöksen kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026 (VN/35065/2025). Vuoden 2026 kotikuntakorvauksen perusosa on 8.833,75 euroa (8.334,51 euroa v. 2025).

Kotikuntakorvaus määräytyy kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain (618/2021) 35 §:n mukaan kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien esi- ja perusopetuksen toteutuneiden kustannusten perusteella erikseen 6-, 7–12- ja 13-15-vuotiaille. Kotikuntakorvauksen laskennassa käytetään varainhoitovuotta edeltävää vuotta edeltäneen vuoden tietoja toteutuneista kustannuksista, eli vuodelle 2026 kotikuntakorvaus lasketaan siten vuoden 2024 toteutuneiden kustannusten perusteella. Kotikuntakorvauksen perusosa lasketaan jakamalla kuntien ja muiden opetuksen järjestäjien yhteenlasketut esi- ja perusopetuksen toteutuneet kustannukset kuntien painotetulla 6–15-vuotiaiden määrällä.

Kotikuntakorvauskysely esi- ja perusopetuksen oppilastiedoista toteutetaan vuosittain Opetushallituksen ylläpitämän KOSKI-tietovarannon kautta. Tilastokeskus yhdistää tähän tiedon oppilaiden kotikunnasta. Kunnille osana valtionosuuksien kokonaismaksatusta suoritettavat kotikuntakorvaustulot ja -menot perustuvat näin ollen varainhoitovuotta edeltävää vuotta edeltäneen vuoden lopussa olevaan tilanteeseen.

Virolahden kunnan kotikuntakorvaustulot vuodelle 2026 ovat yhteensä 779.137 euroa (721.769 euroa v. 2025) ja kotikuntakorvausmenot -45.087 euroa (-64.209 euroa v 2025). Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa oletus oli, että kotikuntakorvaustulojen ja -menojen erotuksena tilitettävä rahoitusosuus yhteensä olisi Virolahdelle 692 600 euroa, joten maksatus (kotikuntakorvaus tulot – menot) vuonna 2026 toteutuu kotikuntakorvausten osalta 41 450 euroa hyväksyttyyn talousarvioon nähden budjetoitua suurempana.

Opetus- ja kulttuuritoimen sekä vapaan sivistystyön rahoitus 2026

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoitus vuonna 2026 perustuu opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen VN/38436/2025 ja rahoitus on tarkoitettu opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 5 §:n

mukaisia koulutusmuotoja, kulttuurilaitoksia, liikuntatoimintaa ja nuorisotyötä varten. Rahoituksen määrä vastaa opetushallituksen 18.12.2025 päivitetyn raportin (VOS6SL26) tietoja, ja laskelma on saatavilla opetushallituksen verkkosivuilta osoitteessa: <https://vos.oph.fi/cgi-bin/tiedot2.cgi?saaja=9353;tnimi=vos/v26/vos6sl26.lis>

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus Virolahden kunnalle vuonna 2026 on Valtiovarainministeriön valtiosuuspäätöksen liitteenä toimitetun maksuerittelyn mukaisesti -12.437 euroa, mikä on noin 62.400 euroa pienempi kuin vuodelle 2026 hyväksytyssä talousarviossa tulona arvioitiin (+50.000 euroa). Tiedot kuitenkin täsmäytetään vuoden 2026 loppupuolella, ja tämä todennäköisesti muuttaa vuoden 2026 lopullista rahoitusta, jolloin talousarviomuutosesitystä ei ole syytä tässä vaiheessa tehdä. Esimerkiksi vuodelle 2025 hyväksytyssä talousarviossa OKM:n rahoitusosuus oli arvioitu 0,00 euroon, vaikka joulukuussa 2024 saadulla maksuerittelyllä se oli noin 118.000 euroa. Kuitenkin lopullinen 17.12.2025 päivätyn raportin mukainen tieto OKM:n vuoden 2025 kokonaisrahoituksesta Virolahden kunnalle oli lopulta 53 533 euroa.

Liitteenä

- 1) Valtiovarainministeriön päätös VN/35064/2025: Päätös kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026
- 2) Valtiovarainministeriön päätös VN/35065/2025: Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- 3) Opetus- ja kulttuuriministeriön päätös VN/38436/2025: Opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtiosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröityneille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteiden mukaisesti

1. Valtiovarainministeriön päätöksen (VN/35064/2025) kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2026,
2. Valtiovarainministeriön päätöksen (VN/35065/2025) kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026, sekä
3. Opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen (VN/38436/2025) opetus- ja kulttuuritoimintaa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtiosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröityneille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2026.

Päätös

Liitteet

Virolahden kunnanhallitus

19.01.2026

- 14 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
- 15 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- 16 Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta

Virolahden vanhusneuvosto	§ 15	11.09.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 159	23.09.2024
Virolahden vanhusneuvosto	§ 26	17.12.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

8**Esitys iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettun perintöavustuksen ikärajan muutoksesta**

VanstoVi 11.09.2024 § 15

Valmistelija

hallintosihteeri Arja Salmi, puh. 050 389 2120

Valtiokonttori on ilmoittanut mahdollisuudesta hakea omaisuuden luovuttamista perittävän kotikunnalle. Virolahden kunta on jättänyt perinnöstä hakemuksen 13.4.2021. Käyttötarkoituksena kunta on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kunnalle käytettäväksi Virolahden iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen. Myönteinen päätös on saatu 14.9.2021 ja siihen liittyvä täydennyspäätös 5.4.2022.

Valtiokonttori on päättänyt luovuttaa osan omaisuudesta Virolahden kunnalle mm. ehdolla, että kunta käyttää omaisuuden kunnan iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen. Perinnön suuruus on n. 67.000 euroa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.4.2022 § 77 merkinnyt tiedoksi Valtio-konttorin päätökset. Kunnanhallitus on päättänyt, että käteisvaroilte avataan erillinen pankkitili ja että pankkitililtä ei tehdä sijoituksia rahoitusinstrumentteihin.

Perintörahojen käyttötarkoituksena voi olla ikääntyvien toimintaa tukevia kohteita ja niihin liittyviä terveyttä ja hyvinvointia edistäviä hankkeita. Aloitteita tai avustushakemuksia kohteista voivat tehdä yksittäiset kuntalaiset, iäkkään väestön toimintaryhmät, kunnan eri toimialat sekä paikalliset ja alueelliset yhdistykset ja järjestöt.

Aloitteita ja avustushakemuksia otetaan vastaan jatkuvalla haulla. Hakemuksille ei määritetä euromääristä ylä- tai alarajaa. Hakemukset lähetetään Virolahden kunnan kirjaamoon tai osoitteella Virolahden kunta, PL 14, 49901 Virolahti. Lisätietoja antaa hyvinvointijohtaja.

Kunnanjohtaja päättää aloitteiden ja avustushakemusten käsittelystä hallintosäännössä mainittujen valtuutusten puitteissa. Suuremmat aloitteet tai avustushakemukset siirretään kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle vuosittaisena avustusten jakosummana n. 10.000 euroa.

Virolahden vanhusneuvosto	§ 15	11.09.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 159	23.09.2024
Virolahden vanhusneuvosto	§ 26	17.12.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

Esittelijä Virolahden kunnan luottamuselimen puheenjohtaja

Päätösehdotus Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy aloitteen kunnan saamien perintövarojen käytöstä kunnan iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämisen hyväksi edellä esitetyllä tavalla. Iäkkään väestön ikärajaksi esitetään +75 v.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 23.09.2024 § 159

Valmistelija vs. kunnanjohtaja Outi Silander p. 040 5493 335

Kunnanhallitus käsittelee Virolahden vanhusneuvoston kokouksessaan 11.9.2024 käsittelemän aloitteen kunnan saamien perintövarojen käyttämisestä kunnan iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen.

Esittelijä Virolahden vs. kunnanjohtaja Outi Silander

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vanhusneuvoston aloitteen kunnan saamien perintövarojen käytöstä iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

VanstoVi 17.12.2025 § 26

Valmistelija Hyvinvointikoordinaattori Emma Nuutinen puh. 040 199 2189

Vanhusneuvosto on kokouksessaan 11.9.2024 § 15 tehnyt aloitteen kunnan saamien perintövarojen käytöstä kunnan iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämisen hyväksi ja esittänyt, että iäkkään väestön ikärajaksi asetetaan + 75 vuotta. Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 23.09.2024 § 159 aloitteen kunnan saamien perintövarojen käytöstä kunnan iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämisen hyväksi vanhusneuvoston esittämällä tavalla. Tämän pohjalta perintöavustuksen haku- ja myöntöperiaatteeksi määritettiin, että iäkkään väestön ikäraja on + 75 vuotta.

Vanhusneuvosto esittää, että iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun perintöavustuksen myöntö- ja hakuperiaatetta, iäkkään väestön ikärajaa +75 vuotta muutetaan siten, että jatkossa iäkkään väestön alaikäraja olisi 65 vuotta. Iäkkäällä väestöllä ei ole yksiselitteistä määritelmää, mutta tilastollisesti ikääntyneellä väestöllä tarkoitetaan usein

Virolahden vanhusneuvosto	§ 15	11.09.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 159	23.09.2024
Virolahden vanhusneuvosto	§ 26	17.12.2025
Virolahden kunnanhallitus		19.01.2026

65 vuotta täyttänyttä väestön osaa. Ikärajan muutoksen myötä perintöavustusta voitaisiin hyödyntää laajemmalle iäkkäiden väestön osalle.

Esittelijä Virolahden kunnan luottamuselimen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy esityksen iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun perintöavustuksen alaikärajaan liittyvän myöntö- ja hakuperiaatteen muutoksesta 65 vuoteen.

Päätös

Vanhusneuvosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy esityksen iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun perintöavustuksen alaikärajaan liittyvän myöntö- ja hakuperiaatteen muutoksesta 65 vuoteen.

KhVi 19.01.2026
32/02.05.01/2024

Valmistelija Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Kunnanhallitus käsittelee Virolahden vanhusneuvoston kokouksessaan 17.12.2024 käsittelemän esityksen kunnan saamien iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettujen perintövarojen myöntö- hakuperiaatteiden muutoksesta.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus hyväksyy vanhusneuvoston esityksen iäkkään väestön hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitetun perintöavustuksen alaikärajaan liittyvän myöntö- ja hakuperiaatteen muuttamisesta 65 vuoteen.

Päätös

Oheismateriaali
Yhdistysavustukset 2025

9**Lapinvuoren elämyspolku ja luontoleikkirata – esteetön ja kestävä seikkailupolku kaikenikäisille**

KhVi 19.01.2026
4/02.03.01.02/2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304
Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 5493 335
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 1991 222

Mannerheimin lastensuojeluliiton Virolahti-Miehikkän paikallisyhdistys ja Virojoen vanhempainyhdistys hakevat avustusta Ritva Ahokkaan perinnöstä ”Lapinvuoren elämyspolku ja luontoleikkirata – esteetön ja kestävä seikkailupolku kaikenikäisille” -hankkeeseen, yhteensä 20 000€. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 96 000 euroa. Rahoitussuunnitelmassa on eritelty hankkeelle 65 % julkista rahoitusta ja 35 % yksityistä rahoitusta.

Lapinvuoren elämyspolku ja luontoleikkirata -hanke yhdistää luonnon, oppimisen, liikkumisen ja yhteisöllisyyden digitaalisella ja kestäväällä tavalla. Hankkeen tavoitteena on rakentaa Lapinvuoren alueelle esteetön ja monikäyttöinen luontokohde, joka tarjoaa elämyksiä, tietoa ja liikunnan iloa kaikenikäisille – lapsista ikäihmisiin.

Elämyspolku johdattaa kulkijat paikallisiin luontokohteisiin ja tarinoihin, kun taas luontoleikkirata tarjoaa leikin, liikunnan ja oppimisen kokemuksia QR-koodien kautta. Hanke hyödyntää paikallista vaikuttavaa luontoympäristöä uudella tavalla, vahvistaen yhteisöllisyyttä, sukupolvien välistä vuorovaikutusta ja kestäväää luontosuhdetta.

Valmistuessaan rata ja polku toimivat myös vetovoimaisena lähimatkailukohteena, joka houkuttelee lähialueiden asukkaita tutustumaan alueen luontoon ja digitaalisesti rikastettuihin oppimiskokemuksiin. Näin hanke lisää alueellista elinvoimaa ja toimii mallina muille kunnille.

Hanke toimii strategisesti johdonmukaisena ja monitasoisena kehittämistoimena, joka yhdistää maaseudun elinvoiman, hyvinvoinnin edistämisen, kasvatuksen ja kestäväen kehityksen tavoitteet konkreettiseksi ja pitkävaikutteiseksi kokonaisuudeksi.

Ritva Ahokkaan perinnön säännöt

Virolahden kunnanvaltuuston 26.4.2021 § 13 on linjannut Ritva Ahokkaan perintövarojen käyttöä. Ritva Ahokkaan perintö on merkitty käytettäväksi virolahtelaisten lasten ja nuorten terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen. Nuorisolain määritelmän mukaisesti perinnön käyttö on kohdistuttava alle 29 - vuotiaiden hyvinvointiin.

Käyttökohteina voivat olla:

- Nuorten toimintaa tukevat rakennelmat ja siihen liittyvät toimenpiteet
- Terveyttä ja hyvinvointia edistävä hanke
- Liikunta-, nuoriso-, kulttuuri- ja ennaltaehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön mukainen toiminta
- Yksittäinen nuorille suunnattu tapahtuma

Aloitteita toimenpiteistä voivat tehdä yksittäiset kuntalaiset, nuorten vapaat toimintaryhmät, kunnan eri toimialat sekä paikalliset ja alueelliset yhdistykset ja järjestöt.

Aloitteet valmistellaan hyvinvointitiimissä, johon osallistuu hyvinvointijohtajan lisäksi liikunta-, nuoriso-, kulttuuri- ja hyvinvointikoordinaattorit sekä rehtori. Kunnanjohtaja hyväksyy valmistellut esitykset 10 000 euroon asti, jonka ylittävät esitykset viedään kunnanhallituksen päätettäväksi.

Hyvinvointitiimi on käsitellyt saapuneen hakemuksen ja puoltaa haettavan avustuksen myöntämistä. Hankkeiden tavoitteet ovat hyvät ja monipuoliset, sillä tavoitteena mm. eri-ikäisten fyysisen aktiivisuuden ja toimintakyvyn sekä psyykkisen ja sosiaalisen hyvinvoinnin edistäminen, luontosuhteen vahvistaminen, oppiminen (luonto, digitaalisuus) sekä elinvoiman lisääminen. Tavoitteet tukevat kunnan 2026-2029 hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutumista sekä myös tulevan Kymenlaakson maakunnallisen hyvinvointikertomusta 2026 ja väestöryhmäkohtaisten hyvinvointisuunnitelmia 2026-2029.

Hankkeen valmistelussa on pyydetty myös teknisen johtajan lausunto. Tekninen johtaja on osallistunut hankkeen valmisteluun hankealueen katselmuksen kautta. Hankkeen osalta tekninen johtaja on edistänyt alueen vuokrasopimuksen valmistelua Mannerheimin Lastensuojeluliiton Virolahti-Miehikkälä paikallisyhdistyksen kanssa. Sopimuksella myös luontoleikkiradan ja elämyspolun alueen ja alueelle sijoitettujen välineiden kunnassapito ja huolto sekä siisteydestä huolehtiminen kokonaisuutena siirtyvät MLL paikallisyhdistykselle ja Virojoen vanhempainyhdistykselle. Alue esitetään vuokrattavaksi vastikkeetta.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Myöntää hankkeelle 20 000,00 euron rahoituksen Ritva Ahokkaan perintövaroista. Rahoituksen ehtona on, että hanke saa muun hakemansa rahoituksen. Hanke on velvollinen raportoimaan rahoituksen käyttämisestä hyvinvointijohtajalle hankkeen valmistuttua;
2. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hankkeeseen liittyvän maanvuokra, kunnossapito ja huoltosopimuksen.

Päätös

Liitteet

17 Elinkaarimalli Luontoleikkirata

18 Lapinvuoren elämäyspolku ja luontoleikkirata perintörahaslohakemus

Oheismateriaali

Kustannusarvio hankkeesta

Luontoleikkirata -hanke esittely

10**Lisäys menestyneiden urheilijoiden ja ansioituneiden toimijoiden palkitsemisiin v.2025**

KhVi 19.01.2026

20/12.04.00/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Virolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 8.12.2025 valinnut Virolahden kunnan vuoden 2025 menestyneimmät urheilijat sekä muut ansioituneet toimijat liikunnan, nuorison, kulttuurin ja hyvinvoinnin edistäjinä. Palkittavat julkaistaan palkitsemistilaisuudessa 23.1.2026.

Kunnanhallitus on saanut lisäehdotuksen palkittavasta tahosta. Hyvinvointitiimi on käsitellyt saapuneen hakemuksen 9.1.2026 ja päätynyt esittämään kunnanhallitukselle palkittavien lisääystä.

Ehdotus esitellään kokouksessa. Liite on salassa pidettävä siihen saakka, kunnes palkittavat julkaistaan.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy lisäyksen vuoden 2025 palkitsemisiin.

Päätös

Liitteet

19 Ei-julkinen asiakirja

11**Vaalimaan koulun ja rivitalon myynti**

KhVi 19.01.2026
2/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Virolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.10.2025 §48 kiinteistöstrategian.

Virolahden kunnan talouden tervehdyttämiseksi on tärkeää, että kunta pyrkii eroon sille tarpeettomista C-salkun kohteista mahdollisimman nopeasti. Osa kohteista on huonokuntoisia eikä niiden realisoinnista ole saatavissa kuin pieniä tuloja. Kulujen karsimiseksi niistä luopuminen on kuitenkin tarkoituksen mukaista. Myös lahjoittaminen voi olla tarkoituksen mukaista, mikäli lahjoitettava kohde palvelee yleishyödyllistä tarkoitusta. Myytävät kohteet on tarkoituksen mukaisinta myydä julkisella huutokaupalla.

Kunta omistaa kiinteistöt ja Vaalimaan koulun. Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot omistaa puolestaan rivitalon.

Vaalimaan koulu kuuluu kiinteistöstrategian C-salkkuun. Myös rivitalo on asukkaista tyhjä ja sillä on yhteinen lämpökeskus Vaalimaan koulun kanssa. Kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot päätyivät siihen, että kohde on järkevä myydä kokonaisuutena. Edellä olevan johdosta Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot laittoivat kiinteistöt niillä sijaitsevine rakennuksineen myyntiin yhdessä.

Myyntitavaksi valittiin julkinen huutokauppa ja kohde oli myynnissä Huutokaupat.comissa 27.10.2025- 17.11.2025. Kohteesta tehtiin yhteensä 34 tarjousta. Huutokaupan voittanut tarjous oli suuruudeltaan 17 700,00 euroa. Huutokauppaehdojen mukaisesti myyjä on pidättänyt itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Kunnan omistajessa kiinteistöt ja koulurakennuksen, mutta Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot rivitalorakennuksen tulee kauppahinnan jakamisesta sopia. Kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot ovat käyneet neuvotteluita ja päätyneet siihen, että kauppahinnasta kunta saa 16 500,00 euroa ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot 1200,00. Kauppahinnan jakautuminen perustuu rivitalon osakkeiden arvoon, joka on 1197,00 euroa.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1) Hyväksyä kohteesta tehdyn korkeimman tarjouksen ja myydä kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle;

Virolahden kunnanhallitus

19.01.2026

- 2) Hyväksyä kauppahinnan jakautumisen omistajien välillä;
- 3) Valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjat ja
- 4) Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat

Päätös

Oheismateriaali
Huutokaupat - 5841375 - Vaalimaa

12**Maanvuokrasopimuksen muuttaminen**

KhVi 19.01.2026
6/10.00.01.04/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot ovat allekirjoittaneet 4.10.1996 maanvuokrasopimus Virolahden kunnan Virojoen kylän Riihipelto (935-431-2-423) nimisen tilan määräalasta, suuruudeltaan n. 3680 m², ja Virolahden kunnan Vaalimaan kylässä sijaitsevista Kansakoulu (935-429-4-6) ja Honkapelto (935-429-4-7) nimisten tilojen määräaloista suuruudeltaan noin 3600 m².

Virolahden kunta on myymässä Kansakoulu ja Honkapelto-nimisiä tiloja. Tiloilla sijaitsee Vaalimaan koulu, jonka kunta omistaa, sekä Vaalimaan rivitalorakennus, jonka Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot omistaa.

Kiinteistön kaupan toteuttamiseksi on muutettava voimassa olevaa maanvuokrasopimusta Kansakoulun ja Honkapellon kiinteistöjen osalta. Virolahden kunta ja Kiinteistö Oy Virolahden Vuokra-asunnot ovat käyneet neuvotteluita asiasta ja päätyneet yhteisymmärryksessä siihen, että maanvuokrasopimus puretaan Kansakoulun ja Honkapellon kiinteistöjen määräalojen osalta. Muilta osin 4.10.1996 päivätty maanvuokrasopimus jää voimaan sellaisenaan.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä maanvuokrasopimuksen muutoksen
- 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen muutossopimuksen.

Päätös

Oheismateriaali

Maanvuokrasopimuksen_muutos_vaalimaa
Maanvuokrasopimus 4.10.1996

13**Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano**

KhVi 19.01.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolle laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei ratkaise asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.

Kunnanvaltuuston 16.12.2025 päättämät asiat olivat:

- Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
- Virolahden kunnan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2026-2029
- Kymenlaakson arjen turvallisuusohjelman 2024–2025 raportti
- Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut keväällä 2026
- Valtuustoaloite 11.11.2025 / Klamilan Pienten lasten talon ja Kyläkeskustalon perustamisesta Klamilan koulukiinteistöön

Kunnanvaltuuston 30.12.2025 päättämät asiat olivat:

- Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026–2028

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää panna tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja toimeenpanokelpoisina täytäntöön.

Päätös

14**Toimielinten pöytäkirjat**

KhVi 19.01.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi virolahti.fi -nettisivuilla julkaistut seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Virolahden vanhusneuvosto 17.12.2025

linkki pöytäkirjoihin:

https://dynasty.virolahti.fi/d5webvirol/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

15**Viranhaltijapäätökset**

KhVi 19.01.2026

Valmistelija

palvelusihteri Jukka Husu p. 040 710 7304.

Kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Viranhaltijat ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet ajalla 18.12.2025 – 14.1.2026 seuraavat päätökset:

Yleishallintopalvelut

Kunnanjohtaja

Avustus 1kpl

Yleinen päätös 1 kpl (salainen)

Myynnit 1 kpl

Hallintojohtaja

Hankinnat 1kpl

Henkilöstöasiat 1kpl

Palkkaus 1kpl

Tekniset- ja ympäristöpalvelut

Tekninen johtaja

Vakuudet 1kpl

Asukasvalinnat 10 kpl

Sivistys- ja hyvinvointipalvelut:

Hyvinvointijohtaja

Hankinnat 1 kpl

Rehtori

Henkilöstöasiat 2 kpl

Oppilasasiat, salainen 1 kpl

Yleishallinnon toimialalla ei ole kyseisellä ajanjaksolla tehty sellaisia viranhaltijapäätöksiä, joihin voitaisiin hakea muutosta kuntalain mukaan ja johon liittyisi kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeus.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

16**Ilmoitusasiat**

KhVi 19.01.2026

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

OPETUS- JA KULTTUURIMINISTERIÖ

- Päättös VN/35294/2025 Perusopetuslaissa tarkoitetun aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2026
- Päättös VN/37474/2025 Opetus- ja kulttuuriministeriön vahvistamat opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) 29 §:n mukaiset esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuonna 2026
- Valtionavustus kuntien välisen yhteistyön vahvistamiseen perusopetuksen järjestämisessä vuosille 2026–2028

OPETUSHALLITUS

- Määräys 17.12.2025, OPH-7884-2025:
Muutosmääräys/Varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden 2022 muuttaminen
- Määräys 29.10.2025, OPH-5166-2025:
Muutosmääräys/Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteiden 2014 muuttaminen
- Määräys 17.12.2025, OPH-7885-2025:
Muutosmääräys/Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden 2014 muuttaminen (luvut 3,4)
- Määräys 29.10.2025, OPH-5165-2025:
Muutosmääräys/Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden 2014 muuttaminen (luvut 5,7,10)
- Määräys 8.12.2025, OPH-7806-2025:
Lukion opetussuunnitelman perusteiden 2019 muuttaminen (nuoret ja aikuiset)
- Opetushallituksen muutosmääräys perusopetuksen opetussuunnitelman perusteisiin (2014) suomi/ruotsi toisena kielenä ja kirjallisuus -oppimäärien (S2) osalta

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

17**Muut asiat**

KhVi 19.01.2026

Päätös