

Rakennusvalvontalautakunta

Aika 04.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Rakennusvalvontalautakunnan kokousten pitäminen ja asiakirjojen jättäminen	3
2	Rakennusvalvontalautakunnan koolle kutsuminen ja tiedottaminen	4
3	Pöytäkirjan allekirjoitus, nähtävilläpito ja julkipano	6
4	Rakennustyön keskeyttäminen 935-422-5-32 Kuusela navettarakennuksen purkaminen ja uuden maatalouden varastorakennuksen rakennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakentamislupaa.	8
5	Kantelu rakennustarkastajan toiminnasta	13
6	Rakennustyön keskeyttäminen 935-431-4-97 Kuusikko. Varastohallin rakentamisen aloittaminen ilman lainvoimaista rakentamislupaa	15
7	Muut asiat	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi Suikki Tero Rantala Roope Yläkäs Minna Topi Heinänen Vappu Kuokka Lappela Jussi Jari Metso Kari Rasa	Tehtävä puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen kunnanjohtaja, Vi kunnanhallituksen pj, Vi kunnanhallituksen edustaja, Vi esittelijä, pöytäkirjanpitäjä esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
-------	---	---

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Lautakunta on päätösvaltainen, kun puheenjohtajan lisäksi vähintään puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty lautakunnan jäsenille, Virolahden kunnanhallituksen edustajalle ja puheenjohtajalle sekä kunnanjohtajalle.

Päätös**PÖYTÄKIRJAN TARKASTAMINEN**

Ehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan
Pöytäkirja tarkastetaan tiistaina

Päätös

1**Rakennusvalvontalautakunnan kokousten pitäminen ja asiakirjojen jättäminen**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla ja kunnanhallituksen nimeämällä edustajalla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Päätösehdotus

Rakennusvalvontalautakunta päättää, että lautakunnan toimikautena lautakunnan kokoukset pidetään tarvittaessa kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona alkaen klo 17.00.

Ylimääräisiä rakennusvalvontalautakunnan kokouksia voidaan pitää tarvittaessa. Rakennusvalvontalautakunnan käsittelyyn tarkoitetut asiakirjat tulee toimittaa riittävän ajoissa asian valmisteluun tarvittavien lausuntojen jne. saamiseksi ennen asian kokoukseen viemistä.

Päätös

2**Rakennusvalvontalautakunnan koolle kutsuminen ja tiedottaminen**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden hallintosäännön 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, mikäli mahdollista, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 131 §:n mukaan toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Päätösehdotus

Rakennusvalvontalautakunta päättää, että sen toimikautena:

Esityslista toimii kokouskutsuna ja se lähetetään vähintään 4 päivää ennen kokousta.

Esityslista sekä kaikki liitteet lähetetään sähköpostitse rakennusvalvontalautakunnan jäsenille, kunnanhallituksen lautakuntaan nimeämälle jäsenelle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle sekä kunnanjohtajalle.

Rakennusvalvontalautakunnan jäsenet itse kutsuvat ja huolehtivat kokousaineiston varajäsenelleen, mikäli ovat estyneitä saapumaan kokoukseen.

Päätös

3**Pöytäkirjan allekirjoitus, nähtävilläpito ja julkipano**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden kunnan hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Päätösehdotus

Rakennusvalvontalautakunta päättää, että sen toimikautena:

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja sen varmentaa pöytäkirjan pitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokouspäivän jälkeiseen tiistaihin mennessä.

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kokouspäivän jälkeisenä keskiviikkona viraston aukioloaikana Virolahden kunnanvirastolla sekä Virolahden kunnan verkkosivuilla.

Julkipantavien asiakirjojen julkipanopäivä on kokouspäivän jälkeinen keskiviikko. Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Virolahden kunnan verkkosivuilla.

Päätös

4

Rakennustyön keskeyttäminen 935-422-5-32 Kuusela navettarakennuksen purkaminen ja uuden maatalouden varastorakennuksen rakennustöiden aloittaminen ilman lainvoimaista rakentamislupaa.

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jari Metso
Kiinteistötunnus	935-422-5-32 Kuusela, Puntinkoskentie 21, 49980 Ravijoki
Asian selostus	Rakennustarkastaja on havainnut 5.12.2025 tarkastuksellaan luvatonta purkamista ja uutta rakentamista. Tarkastuksella on todettu, että vanhasta navettarakennuksesta on purettu kiinteistön omistajan mukaan huonokuntoinen siipiosa pois ja tilalle on alettu rakentaa uutta varastorakennusta. Rakennustarkastaja on lähettänyt kirjallisen toiminnan keskeyttämismääräyksen 20.1.2026 ja asettanut rakennuksen uuden osan käyttökieltoon siihen asti kunnes tarvittavat luvat on haettu ja rakennus on loppukatselmuksella hyväksytty käyttöön otettavaksi. Kiinteistön omistajalta on lisäksi pyydetty selvitystä asiasta 30 vuorokauden sisällä työn keskeyttämismääräys ja kuulemiskirjeen vastaanottamisesta.
Kiinteistön omistaja vastine	Kiinteistön omistajan vastine käsitellään kokouksen pykälässä 5.
Sovellettavat oikeus ohjeet	Rakentamislaki 751/2023 42 § rakentamislupa Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on: 1) asuinrakennus; 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus; 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos; 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä; 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu; 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite; 7) energiakaivo; 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön

tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;
- 3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

55 § Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakentamislupa, alueidenkäyttölain mukainen katusuunnitelma, liikennejärjestelmästä

ja maanteistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

122 § Loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Loppukatselmus voidaan toimittaa, kun rakentamishankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut rakennusvalvontaviranomaiselle, että:

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;

146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

148 § Tarkastusoikeus

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.

Jos on perusteltu syy epäillä, että rakentamista tai rakennuksen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä tai kieltoja on rikottu, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus päästä myös rakennukseen tai huonetiloihin. Valvontaviranomainen saa tehdä 1 momentissa tarkoitetun toimenpiteen pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa vain, jos se on välttämätöntä hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön suojelemiseksi tai valvontaviranomaisella on perusteltu syy epäillä 140–145 §:ssä tarkoitettua laiminlyöntiä.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Päätösehdotus

Rakennusvalvontalautakunta päättää pitää voimassa rakennustyön keskeyttämismääräyksen ja rakennuksen käyttökiellon. Keskeytettyjä

Rakennusvalvontalautakunta

04.03.2026

rakennustöitä voi jatkaa, kun keskeyttämisen peruste on poistunut ja hankkeelle on myönnetty rakentamislupa aloittamisoikeudella. Rakennusvalvontalautakunta veloittaa hyväksytyn rakennusvalvontataksan 18.2 §:n mukaisen sadan kolmenkymmenen (130) euron suuruisen maksun.

Päätös

5**Kantelu rakennustarkastajan toiminnasta**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija	Vs. rakennustarkastaja Kari Rasa
Taustaa	Rakennustarkastaja oli tarkastuspäivänä 5.12.2025 Virolahdella käymässä asiakaskäynnillä ja matkalla asiakkaan luota toimistolle hän havaitsi tieltä uuden oloiset kattoristikot paikassa, johon ei ole rakentamislupaa haettu. Asian selvittämiseksi rakennustarkastaja päätti ajaa rakennustyömaan ääreen selvittämään asiaa. Kohteessa rakentaja kertoi aloittaneensa vanhan navettarakennuksen kunnostustyöt, mutta havainneensa vanhat rakenteet todella huonokuntoisiksi ja vaarallisiksi. Tästä syystä navettarakennuksen huonokuntoinen siipi oli purettu lattialaattaa lukuunottamatta ja tilalle oli aloitettu rakentaa samankokoista uutta osaa. Rakennustarkastaja totesi ajatuksen huonokuntoisen rakennuksen purkamisesta ja uuden rakentamisesta olevan hyvä, mutta lupaa vaativa toimenpide. Rakentajaa neuvottiin hakemaan lupaa mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään tammikuun 2026 loppuun mennessä.
Asia	Virolahden rakennusvalvontalautakunta on vastaanottanut 18.2.2026 kantelun rakennustarkastajan toiminnasta. Kantelija piti tarkastajan suorittamaa tarkastusta erittäin röyhkeänä ja julkeana. Kantelijan mukaan tarkastajan olisi tullut olla yhteydessä etukäteen sopivan katselmusajankohdan sopimiseksi. Kantelijan mukaan tarkastaja on käyttänyt kantelijan hyväntahtoisuutta hyväkseen eräiden kiinteistöjen kulkuyhteyksiin liittyen asiayhteydestä poikkeavassa tapauksessa. Tästä syystä toiminta erityisesti ihmetyttää. Kantelussa tuodaan ilmi närkästys rakennustarkastajan omavaltaisesta kiinteistöjen kyttäämisestä ja kuvaamisesta. Kantelija haluaa rakennustarkastajalta yksityiskohtaisen selvityksen omistavansa navettarakennuksen runkorakenteesta, jos sitä tarkastajan mukaan on muokattu. Kantelijan mukaan negatiivinen palaute rakennustarkastajan toiminnasta kostautuu mielivaltaisesti palautteen antajaa ja hänen hankkeitaan kohtaan.
Toimivalta	Hallintokantelusta säädetään hallintolain (434/2003) 8 a luvussa (368/2014). Hallintolain 53 a §:n mukaan jokainen voi tehdä hallintokantelun viranomaisen, siihen palvelussuhteessa olevan tai muun julkista hallintotehtävää hoitavan lainvastaisesta menettelystä tai velvollisuuden täyttämättä jättämisestä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 3 momentin mukaan rakentamislakiin perustuvissa tehtävissään kunnan

rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Hallintolain tarkoittama kantelu, joka kohdistuu rakennustarkastajaan, käsitellään tällöin kunnan rakennusvalvontaviranomaisessa, eli kunnan Rakl 99 §:n perusteella hallintosäännössään määräämässä, rakennusvalvonta-asioita käsittelevässä lautakunnassa tai muussa monijäsenisessä toimielimessä.

Virolahden rakennusvalvontaviranomaisena toimii hallintosäännön 26 §:n mukaan rakennusvalvontalautakunta.

Esittelijä

Vs. rakennustarkastaja Kari Rasa

Päätösehdotus

Virolahden rakennusvalvontalautakunta toteaa vastineessaan, että rakennustarkastajalla on rakentamislain 148 §:n mukainen tarkastusoikeus kohteessa, Jos on perusteltu syy epäillä, että rakentamista tai rakennuksen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä tai kieltoja on rikottu. Tarkastuksesta ei ole lain mukaan tarpeen ilmoittaa etukäteen, ellei tarkastus koske asuintilojen tarkastusta.

Rakennusvalvontalautakunnan tietojen perusteella kulkuyhteyksiin liittyvä asia ei liity rakennustarkastajan työtehtäviin tai niiden hoitamiseen.

Rakennustarkastaja ei ole ottanut valokuvia kantelijan kiinteistöstä ennen, eikä jälkeen riitatilanteen. Tarkastaja on kertonut, että kohteessa oli havaittavissa vanha betoninen lattialaatta ja siitä ylöspäin uusi betonisokkeli, uuden oloiset runkorakenteet sekä uudet kattoristikot. Kuvatut rakenteet poikkeavat suuresti kantelijan kirjoittamasta vanhasta mädästä navetasta, vaikka sen runkorakenteet eivät olleet enää tarkastushetkellä nähtävissä.

Rakennusvalvontalautakunnan tietoon ei ole tullut tapauksia, että negatiivisen palautteen antajia olisi kohdeltu mielivaltaisesti tai heidän hankkeitaan olisi vaikeutettu palautteen johdosta. Kohteita valokuvataan selvityspyynnön tueksi, koska viranomaisen tulee ilmoittaa yksilöidysti rakennus tai muu asia, mihin selvityspyynnöllä halutaan vaikuttaa.

Kantelun kohteena olevaan asiaan liittyen kaikilta vastaavanlaisen rakennuksen tekijöiltä on edellytetty rakentamisluvan hakemista eikä tätä ole kukaan kyseenalaistanut.

Päätös

6**Rakennustyön keskeyttäminen 935-431-4-97 Kuusikko. Varastohallin rakentamisen aloittaminen ilman lainvoimaista rakentamislupaa**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Jari Metso
Kiinteistötunnus	935-431-4-97 Kuusikko, Virolahdentie 166, 49900 Virolahti
Asian selostus	Rakennustarkastaja on havainnut 20.10.2025 luvaton rakentamista. Rakentamiskohteessa oli käynnissä yritystoiminnan varastorakennuksen rakentaminen. Rakennustarkastaja vieraili kohteessa samana päivänä ja töiden keskeytysmääräys toimitettiin samalla. Kiinteistön omistaja laittoi lupahakemuksen vireille 10.11.2025 saatuaan tarvittavat lupapiirustukset. Rakentamislupa väliaikaiselle varastorakennukselle on myönnetty 17.12.2025.
Kiinteistön omistajan vastine	Varastorakennus on tarkoitettu väliaikaiseksi sääsuojaksi ja kiinteistön omistaja oli kuullut puhuttavan, ettei väliaikainen rakennus tarvitsisi rakentamislupaa. Kiinteistön omistaja lupasi laittaa lupa-asian vireille.
Sovellettavat oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 42 § rakentamislupa Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on: 1) asuinrakennus; 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus; 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos; 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä; 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu; 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite; 7) energiakaivo; 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa

rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

146 § Rakennustyön keskeyttäminen

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla ja rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

148 § Tarkastusoikeus

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus tämän lain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia.

Jos on perusteltu syy epäillä, että rakentamista tai rakennuksen kunnossapitoa koskevia säännöksiä, määräyksiä tai kieltoja on rikottu, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus päästä myös rakennukseen tai huonetiloihin. Valvontaviranomainen saa tehdä 1 momentissa tarkoitetun toimenpiteen pysyväisluonteiseen asumiseen käytettävissä tiloissa vain, jos se on välttämätöntä hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön suojelemiseksi tai valvontaviranomaisella on perusteltu syy epäillä 140–145 §:ssä tarkoitettua laiminlyöntiä.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitetusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain

Rakennusvalvontalautakunta

04.03.2026

suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Jari Metso

Päätösehdotus

Rakennusvalvontalautakunta päättää rauettaa rakennustarkastajan määräämän töiden keskeyttämismääräyksen. Kiinteistön omistaja on huolehtinut velvoitteistaan hakea asianmukaista lupaa ja lupa on saanut lainvoiman.

Päätös

7**Muut asiat**

ViRakval 04.03.2026

Valmistelija <lisää fraasi tai kirjoita käsin>

<aloita_tästä>

Esittelijä

Päätösehdotus**Päätös**