

Virolahden kunnanvaltuusto

Aika 16.02.2026 klo 18:00 -**Paikka** Rajasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kuntalain 118 §:n mukainen arviointimenettely, arviointiryhmän loppuraportti/ehdotus	4
2	Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala	8
3	Poikkeamat vuoden 2025 talousarvioon	17
4	Ohjaamopalveluita koskeva sopimus Miehikkälän ja Virolahden kuntien välillä	19
5	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kokkola Tomi	puheenjohtaja
	Lappela Jussi	I varapuheenjohtaja
	Lintunen Nita	II varapuheenjohtaja
	Kivelä Anja	jäsen
	Kuokka Vappu	jäsen
	Tolvanen Janne	jäsen
	Vuorela Juha	jäsen
	Yrjönen Anton	jäsen
	Rahkonen Outi	jäsen
	Jyrälä Janna	jäsen
	Jokimies Aki	jäsen
	Peltonen Maarit	jäsen
	Suikki Tero	jäsen
	Peltola Arto	jäsen
	Takala Tuuli	jäsen
	Heinänen Topi	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Lahti Sanna	hallintojohtaja
	Silander Outi	hyvinvointijohtaja
	Jantunen Ilkka	tekninen johtaja
	Pousi Varpu	rehtori

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Sama kutsumisaika on säädetty 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 87 §:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty 12.2.2026 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Se on julkaistu 12.2.2026 www.virolahti.fi –kotisivuilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastaminen

Virolahden kunnan hallintosäännön 147§ Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto asian kohdalla toisin päättä.

Kunnanjohtajan ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juha Vuorela ja Anton Yrjönen.

Päätös

Virolahden kunnanhallitus	§ 151	25.08.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 218	03.11.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 21	09.02.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

1**Kuntalain 118 §:n mukainen arviointimenettely, arviointiryhmän loppuraportti/ehdotus**

KhVi 25.08.2025 § 151

Valmistelija

Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kuntalain (410/2015) 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkaalleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos jokin kolmesta 118 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.

Mainitun lain 118 §:n 3 momentin mukaan arviointimenettely voidaan käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet 118 § 3 momentissa mainitut raja-arvot.

Virolahden kunnan vuoden 2023 konsernitilinpäätöksen asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on 788 euroa ja vuoden 2024 vastaava alijäämä on 1 058 euroa (ml. muut omat rahastot). Näin ollen arviointimenettelyn käynnistämisen kriteeri täyttyy.

Selvitystä varten asetetaan laissa säädetyn menettelyn mukaisesti arviointiryhmä, jonka jäsenistä yhden nimeää valtiovarainministeriö ja yhden asianomainen kunta. Lisäksi valtiovarainministeriö nimeää asianomaista kuntaa kuultuaan arviointiryhmän puheenjohtajaksi mainituista tahoista riippumattoman henkilön.

Tarkoituksena on, että valtiovarainministeriö nimeää Virolahden kuntaa koskevan arviointiryhmän puheenjohtajaksi kauppatieteiden maisteri Kirsi-Elina Kettusen ja valtiovarainministeriön edustajaksi neuvottelevan virkamiehen Minnamaria Korhosen.

Kunta voi lisäksi nimetä harkintansa mukaan enintään kaksi muuta henkilöä, joilla on oikeus osallistua arviointiryhmän kokouksiin. Viimeksi mainituista yhden tulee edustaa kunnan henkilöstöä. Laissa tarkoitettuna

Virolahden kunnanhallitus	§ 151	25.08.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 218	03.11.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 21	09.02.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

arviointiryhmän kunnan jäsenenä toimii kuitenkin vain kunnan arviointiryhmän varsinaiseksi jäseneksi nimeämä henkilö. Valtiovarainministeriö tulee nimeämään arviointiryhmän sihteerin ja tarvittavat asiantuntijat.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:
1) Nimetä varsinaisen jäsenen arviointiryhmään
2) Nimetä kaksi muuta kunnan edustajaa arviointiryhmään
3) Esittää kantansa arviointiryhmän puheenjohtajasta

Päätös Kunnanhallitus päätti nimetä:
1) Arviointiryhmän varsinaiseksi jäseneksi kunnanjohtaja Topi Heinäsen
2) Kahdeksi muuksi kunnan edustajaksi kunnanhallituksen puheenjohtaja Vappu Kuokan ja Pasi Peltolan, joka edustaa henkilöstöä
3) Hyväksyä kauppatieteiden maisteri Kirsi-Elina Kettusen nimeämisen arviointiryhmän puheenjohtajaksi.

KhVi 03.11.2025 § 218

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Arviointiryhmään nimetty puheenjohtaja on luopunut ryhmän puheenjohtajuudesta 30.10.2025, joten tarkoituksena on, että valtiovarainministeriö nimeää Virolahden kuntaa koskevan arviointiryhmän uudeksi puheenjohtajaksi hallintotieteiden maisteri Kimmo Behmin.

Valtiovarainministeriö pyytää kunnan kannanottoa edellä mainitusta puheenjohtajasta.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Virolahden kunnanhallitus päättää hyväksyä arviointiryhmän uudeksi puheenjohtajaksi hallintotieteiden maisteri Kimmo Behmin.

Päätös Hyväksyttiin

KhVi 09.02.2026 § 21

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Valtiovarainministeriö käynnistyi Virolahden kunnan arviointimenettelyn päätöksellään 29.8.2025. Valtiovarainministeriö asetti 29.8.2025 kuntalaissa tarkoitetun arviointiryhmän. Arviointiryhmän toimikausi oli 29.8.2025–31.1.2026

Virolahden kunnanhallitus	§ 151	25.08.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 218	03.11.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 21	09.02.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Arviointiryhmä on laatinut ehdotuksensa (liitteenä) Virolahden kunnan asukkaiden palveluiden turvaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä.

Arviointiryhmä kokoontui kaikkiaan seitsemän kertaa. Arviointiryhmän tehtävänä oli tehdä ehdotus kunnan asukkaiden palvelujen turvaamiseksi tarvittavista toimenpiteistä. Kunnanvaltuuston on käsiteltävä arviointiryhmän toimenpide-ehdotukset ja saatettava niitä koskeva päätös valtiovarainministeriön tietoon 2.3.2026 mennessä mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten. Valtiovarainministeriö tekee arviointiryhmän toimenpide-ehdotusten ja kunnanvaltuuston päätösten perusteella ratkaisun kuntarakennelaissa tarkoitetun erityisen selvityksen tarpeellisuudesta kuntajaon muuttamiseksi. Arviointiryhmän selvitys Virolahden kunnan mahdollisuuksista turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut ja ehdotus toimenpiteiksi perustuvat sekä toteutuneeseen talouskehitykseen että arvioon talouden kehityksestä lähivuosina. Tulevien vuosien talouden kestävyys arvioinnissa kunnan esittämällä talouden tasapainottamisohjelmalla on keskeinen merkitys.

Arviointiryhmän ehdotuksen liitteessä 4 on kuvattu niitä toimenpiteitä, joista osa on jo viety päätöksentekoon ja jotka kunnan tulee toteuttaa talouden tervehdyttämiseksi. Arviointiryhmä pitää tärkeänä, että jo tehtyjä talouden tasapainottamistoimenpiteitä koskevia päätöksiä viedään täytäntöön johdonmukaisesti ja suunnitellut toimenpiteet toteutetaan suunnitelman mukaisesti taloussuunnitelmakauden aikana. Arviointiryhmä korostaa, että kunnalla ei ole varaa menoja lisääviin päätöksiin taloussuunnitelmakauden aikana.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy arviointiryhmän ehdotuksen ja sitoutuu kunnan asukkaiden palveluiden turvaamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 16.02.2026
28/00.01.02.00/2025

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus	§ 151	25.08.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 218	03.11.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 21	09.02.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Virolahden kunnanvaltuusto hyväksyy arviointiryhmän ehdotuksen ja sitoutuu kunnan asukkaiden palveluiden turvaamiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin.

Päätös

Liitteet

- 1 VN_24249_2025-VM-7Virolahden kunnan kuntalain 118 §n mukaisen arviointiryhmän ehdotus kunnan asukkaiden palvelujen turvaamiseksi

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

2

Virojoen osayleiskaavan muutos / lämpövoimala

Kuteltk 30.11.2022 § 111

Valmistelija

Tekninen johtaja Markku Uski

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000–5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteessä 6 olevaan karttaan.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Markku Uski

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Ehdotus Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 16.01.2023 § 2

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Veli-Matti Pulli

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle kuntatekniikan lautakunnan esittämin perustein.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuteltk 31.05.2023 § 49

Virolahden kunnanhallitus on kokouksessaan 16.1.2023 § 2 päättänyt käynnistää Virojoen asemakaavan muutoksen laadinnan lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Lämpövoimalan sijoitusvaihtoehtoja on kaksi.

Vaihtoehto 1 (VE1) sijoittuu koulukeskuksen koillispuolelle Opintien ja Rantapolun väliselle alueelle, jossa nykyisin sijaitsee kunnan omistamat jääkiekkokaukalo ja huoltorakennus.

Vaihtoehto 2 (VE2) on viljelykäytöstä poistunut peltoalue Oikotien ja Museotien risteysalueen tuntumassa Oikotien eteläpuolella.

Kuntatekniikan lautakunta tiedottaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville ja pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Sami Nivuslammi

Ehdotus Kuntatekniikan lautakunta päättää ilmoittaa Virojoen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 10.06.2024 § 102

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virojoen asemakaavan muutos/ Lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Asemakaavaehdotus ja kaavaselostus sekä muut selvitykset löytyvät liitteistä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 12.08.2024 § 124

Valmistelija Rakennustarkastaja Jari Metso

Virolahden kunnanhallituksen kokouksen 10.6.2024 esityslistan 102 §:n esittelytekstissä mainittiin virheellisesti, että Virojoen asemakaavan muutos / lämpövoimala on valmistunut ehdotusvaiheeseen ja kunnanhallitus teki em. kokouksessaan päätöksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta. Kaava on valmistunut kuitenkin vasta luonnosvaiheeseen, jolloin kunnanhallituksen tulisi tässä kokouksessa tehdä uusi päätös nähtäville asettamisesta.

Asemakaavamutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvaselvitys vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Asemakaavamuutosta varten on laadittu myös luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m².

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselistuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Asemakaavaluonnos ja kaavaselistus sekä kaavamuutosta varten laaditut selvitykset ovat kokouksen liiteasiakirjoina.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Otto Koskela

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kumota 10.6.2024 (§ 102) tekemänsä päätöksen.
- 2) antaa vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti.
- 3) asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

TeknLtk 29.01.2025 § 3

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta on jouduttu selvittämään Virojoen kiinteistöille korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimpana lämmitysmuotona pidetään hakelämpölaitosta, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tulevaisuudessa voi tulla vielä muitakin lämmöntuotantoon liittyviä ratkaisuja, ja niiden

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

käyttöönottomahdollisuudet tulee huomioida suunniteltaessa lämmityslaitosta.

Keskitetyn lämmitysjärjestelmän talouden yksi keskeisin elementti on lämpöverkoston pituus. Mitä pitempi verkosto on, sitä kannattamattomampaa lämmöntuotanto tulisi olemaan. Tämän johdosta lämpölaitoksen keskeinen sijainti on hyvin tärkeää. Toinen merkittävä tekijä on huomioida hakkeen kuljetuksesta aiheutuva liikenne, ettei sitä sijoiteta tiheään asutuksen keskelle.

Hakelaitoksen tontin koko tulisi olla n. 3000-5000 neliömetriä. Hakkeen osalta terminaali voisi olla esim. Virolahdentien varren teollisuusalueella. Tämä vähentää haketuksesta aiheutuvaa melua lämpölaitoksella. Tällaisia keskeisiä sijoituspaikkoja on Oikotien varrella olevat kunnan entiset pellot VP- ja AR-alueet ja koulukeskuksen takana oleva puisto VP. Alueet merkitty liitteenä 6 olevaan karttaan.

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen 16.1.2023. Asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lämpövoimalalle esitettiin kaksi vaihtoehtoista sijaintia, vaihtoehdot VE1 ja VE2. Kaavatyötä varten laadittiin maisema- ja taajamakuvaselvitys (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Selvityksen mukaan sijaintivaihtoehdolla VE2 (Oikotie) on sijaintiin VE1 (Opintie) verrattuna merkittävämpiä maisemallisia ja taajamakuvallisia vaikutuksia. Aiemmin tehtyjen maaperätutkimusten mukaan sijaintivaihtoehdon VE2 maaperä on suurelta osaltaan pehmeää liejusavea ja rakennettavuudeltaan heikkoa. Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheeseen valittiin lämpövoimalan sijainniksi vaihtoehto VE1 eli sijainti Opintien ja Virojoen välisellä alueella jääkiekkokaukalon tuntumassa ja asemakaavamuutosluonnos on laadittu tälle alueelle.

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä varten on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys.

Asemakaavan muutosluonnoksessa jääkiekkokaukalolle ja kunnan huoltorakennukselle varatusta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) on osa esitetty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET) lämpövoimalaa varten. Lämpövoimalalle on osoitettu kaavaluonnokseen rakennusoikeutta 100 k-m2.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Asemakaavamuutoksen toteuttamisen vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa. Kaavoittaja on antanut vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Hallintosäännön 24 §:n 20 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asema- ja yleiskaavoitusten käynnistämisestä.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Päätösehdotus Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Tekninen lautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun lisäselvityksiä varten.

TeknLtk 26.03.2025 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Vireillä olevan asemakaavamuutoksen yhteydessä on laadittu luontoselvitys, arkeologinen selvitys sekä lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys. Melu- ja pienhiukkasselvitys on tehty hakelämpölaitokselle. Lämpölaitoksen suunnitteluvaiheessa päätetään lopullisesti lämmöntuotantoon käytettävä polttoaine ja tehdään tarvittaessa melu- ja pienhiukkasselvitys uudelleen.

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 31.03.2025 § 41

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää käynnistää Virojoen osayleiskaavan muutoksen lämpövoimalan sijoittamiseksi asemakaava-alueelle teknisen lautakunnan esittämin perustein.

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

KhVi 12.05.2025 § 73

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virojoen osayleiskaavamuutos on valmistunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheeseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Lisäksi asiakirjassa kerrotaan yleiskaavoitettavan alueen (suunnittelualue) sijainti, suunnittelulle asetetut tavoitteet ja lähtötiedot yleispiirteisesti sekä mistä saa tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville toukokuun 2025 aikana ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 178

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virolahden lämpövoimalan osayleiskaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavaehdotusta on täydennetty lausuntojen ja muistutusten osalta, ja kaavoittaja on antanut vastineen lausunnoista ja muistutuksista. Osayleiskaavaehdotus, kaavaselostus ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä selvityksien dokumentit ja raportit ovat pykälän liitteinä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavoittajan esityksen mukaisesti. Kunnanhallitus päättää asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

KhVi 19.01.2026 § 2

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 1991 222

Osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.10.-24.11.2025 ja siitä pyydettiin viranomaislausunnot. Nähtävillä oloaikana naapureille järjestettiin yleisötilaisuus 5.11.2025 klo 17 alkaen Virojoen Rajasalissa (Itätie 1). Tilaisuuteen ei saapunut osanottajia.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä kuusi (6) lausuntoa ja yksi (1) muistutus. Saatuun palautteeseen (lausunnot ja muistutukset) on laadittu vastineet, eli perustellut kuvaukset mahdollisuudesta ottaa palaute huomioon yleiskaavassa (liite 9). Palautteen perusteella kaava-aineistoa on muokattu vähäisissä määrin.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää

1. antaa kaavoittajan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin kaavan laatijan esityksen mukaisesti.
2. esittää Virolahden kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Virojoen osayleiskaavamuutoksen, joka mahdollistaa lämpövoimalan sijoittamisen Virojoen asemakaava-alueelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 16.02.2026
40/10.02.02/2025

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 111	30.11.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	16.01.2023
Kuntatekniikan lautakunta (Kaakon kaksikko)	§ 49	31.05.2023
Virolahden kunnanhallitus	§ 102	10.06.2024
Virolahden kunnanhallitus	§ 124	12.08.2024
Virolahden tekninen lautakunta	§ 3	29.01.2025
Virolahden tekninen lautakunta	§ 21	26.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 41	31.03.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 73	12.05.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 178	29.09.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 2	19.01.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		16.02.2026

Päätösehdotus

Virolahden kunnanvaltuusto hyväksyy Virojoen osayleiskaavamuutoksen, joka mahdollistaa lämpövoimalan sijoittamisen Virojoen asemakaava-alueelle.

Päätös

Liitteet

- 2 Virojoen lämpövoimalan oyk_OAS 8.5.2025_Päiv. 24.9.2025
- 3 Virojoen lämpövoimalan oyk_Palaute ja vastineet 24.9.2025
- 4 Virojoen lämpövoimala_Maisema- ja taajamakuvaselvitys_5.9.2023
- 5 Virojoen lämpövoimalan luontoselvitys_30.8.2023
- 6 Virojoen lämpövoimala_Arkeologinen tutkimusraportti_2023
- 7 Virojoen lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasselvitys_24.1.2024
- 8 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVAKARTTA_Ehdotus 24.9.2025
- 9 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_KAAVASELOSTUS_Ehdotus 24.9.2025
- 10 Virojoen lämpövoimalan oyk muutos_PALAUTE JA VASTINEET_2.12.2025

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 20

09.02.2026
16.02.2026

3**Poikkeamat vuoden 2025 talousarvioon**

KhVi 09.02.2026 § 20

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222
Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti (20.1.2025, 3 §) mahdollinen talousarviomuutosehdotus on pyrittävä käsittelemään ensin toimitelimestä, esitettävä kunnanhallitukselle ja hyväksyttävä valtuustossa ennen kuin toimielin voi viedä sen osaksi käyttösuunnitelmaansa. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus myös toiminnan tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnan tavoitteiden tai tuloarvion muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutukset määrärahoihin. Kunnanhallitukselle on vuoden 2025 aikana raportoitu säännöllisesti talouden toteumaa suhteessa hyväksyttyyn talousarvioon ja kunnanhallitus ja -valtuusto ovat käsitelleet osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6. talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti. Osavuositarkastuksen käsittelyn yhteydessä tai sen jälkeen ei esitetty talousarviomuutosehdotuksia.

Uuden valtuustokauden alusta (1.6.2025) voimaan tulleen uuden päätöksenteko-organisaation ja hallintosääntöuudistuksen myötä myös sivistys- ja hyvinvointipalveluiden toimialan sekä teknisten ja ympäristöpalveluiden toimialan käyttötalouden toteumaseurannasta tilivelvollisena toimielimenä on vastannut lautakuntien sijaan kunnanhallitus. Hallintosäännön liitteen 2 "Taloudenhoitoa täsmentävät ohjeet ja määräykset" 3 §:ssä on määritetty tilivelvolliset ja toimialojen tulosalueista vastaavat viranhaltijat. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan talousarvion muutoksia voidaan käsitellä talousarviovuoden päättymisen jälkeen vain poikkeustapauksissa.

Vuoden 2025 talousraportointien ja tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä on havaittu oheisen liitteen mukaiset poikkeamat vuoden 2025 talousarvioon. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on kunnanhallituksen annettava selvitys myös toimintakertomuksessa.

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 20

09.02.2026
16.02.2026

Tilinpäätösarvion mukaan kunnan toimintakate toteutuu jopa 0,5 miljoonaa euroa arvioitua parempana huolimatta siitä, että vuodelle 2025 suunnitellut kiinteistökaupat eivät toteutuneet täysimääräisesti ja niin ikään myös vesi- ja viemärlaitokselle tehtyjen taksojen tarkistusten vaikutukset tuloarvioon jäivät ennakoitua alhaisemmiksi. Ulkoiset toimintakulut jäivät olennaisesti arvioitua pienemmiksi erityisesti sivistys- ja hyvinvointipalvelujen ja yleishallinnon toimialoilla. Tilikauden 2025 tulosta kuitenkin heikentää verotulotilitysten romahtaminen: kunnallisverokertymä jäi yli 300.000 euroa, yhteisöverotuotto yli 30.000 euroa ja kiinteistöverotulot lähes 770.000 euroa budjetoitua alhaisemmiksi. Valtionosuudet, sisältäen harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen, toteutuivat puolestaan kokonaisuudessaan yli 370.000 arvioitua suurempina. Lainakanta pieneni tilikauden aikana jopa 2,6 miljoonaa euroa ja suunniteltujen investointien toteuma-aste jäi noin 21,5 prosenttiin.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan oheisen liitteen mukaiset poikkeamat vuoden 2025 talousarvioon ja esittää poikkeamat valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 16.02.2026
1/02.00/2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset poikkeamat vuoden 2025 talousarvioon.

Päätös

Liitteet

11 Yhteenveto määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta 2025

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 23

09.02.2026
16.02.2026

4**Ohjaamopalveluita koskeva sopimus Miehikkälän ja Virolahden kuntien välillä**

KhVi 09.02.2026 § 23

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 549 3335

Nuorten työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteispalvelusta säädetään työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023) 16 §:ssä. Nuorten työllistymistä edistävällä monialaisen tuen yhteispalvelulla tarkoitetaan viranomaisten ja muiden toimijoiden alle 30-vuotiaille nuorille tarjoamaa monialaista neuvontaa, ohjausta ja palveluita, joiden tarkoituksena on edistää nuorten opiskelumahdollisuuksia, työllistymistä, toimintavalmiuksia ja hyvinvointia.

Laissa on kirjattu, että työvoimaviranomainen järjestää toimintaedellytykset nuorten työllistymistä edistävälle monialaisen tuen yhteispalvelulle. Nuorten työllistymistä edistävä monialaisen tuen yhteispalvelu on järjestetty Etelä-Kymenlaaksossa kuntien/kaupunkien Ohjaamoissa ja sovittu, että kunnat ylläpitävät toimintaa ja vastaavat niiden kustannuksista. Nykyinen alueen kuntien Ohjaamojen toiminta vastaa lain määrittelemiін palvelutarpeisiin. (Työvoimapalvelujen jaoston pöytäkirja 5.2.2025)

Ohjaamosta saa yksilöllistä apua oman elämän suunnitteluun ja toteuttamiseen, tukea arkisiin asioihin, kuten työn, opiskelupaikan tai asunnon etsimiseen. Ohjaamo on myös helppo tie eri palveluiden pariin. Palveluita voivat hyödyntää myös vanhemmat, huoltajat ja nuorten parissa työskentelevät ammattilaiset. Ohjaamon palvelut ovat maksuttomia.

Miehikkälän kunnalla ei ole ollut Ohjaamotoimintaa Kaakon kaksikon yhteistoiminnan päättymisen jälkeen. Nyt valmistelussa olevalla sopimuksella Miehikkälän kunta sitoutuu ostamaan työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023) 16 §:ssä määritellyn palvelun Virolahden kunnalta. Ohjaamotoiminnan hinta perustuu Virolahden nuorisokoordinaattorin keskimääräisen 6 h/vko työpanoksen jakamiseen Miehikkälän (3 h/vko) ja Virolahden (3 h/vko) kunnan kesken. Miehikkälän kunnan maksuosuus olisi tämän hetken palkkatietojen mukaan noin 3 700 euroa/vuosi.

Miehikkälän kunnan Ohjaamotoiminnan järjestäminen Virolahdella on luontevaa, sillä Miehikkälän nuoret käyvät yläkoulua Virolahdella. Virolahdella toimii lisäksi valmiit monialaiset verkostot ja vakiintunut Ohjaamotoiminnan toimintamalli. Virolahden nuorisokoordinaattori voi sovitusti jalkautua esimerkiksi Miehikkälän nuorisotilaan pitämään Ohjaamoa.

Virolahden kunnanhallitus § 23
Virolahden kunnanvaltuusto

09.02.2026
16.02.2026

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus hyväksyy Ohjaamopalveluita koskevan sopimuksen Miehikkälän ja Virolahden kuntien välillä ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko kello 17.06 -17.13.

KvVi 16.02.2026
2/00.06.01/2026

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy ohjaamopalveluita koskevan sopimuksen Miehikkälän ja Virolahden kuntien välillä. Kunnanvaltuusto valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Liitteet

12 Ohjaamosopimus VirolahtiMiehikkälä 2.3.2026 alkaen

5

Muut asiat

KvVi 16.02.2026

Päätös