

Lausunnon antaja:  
Virolahden **kunnanhallitus**  
Yhteyshenkilö:  
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen  
Virojoentie 7, 49900 Virolahti  
[ilkka.jantunen@virolahti.fi](mailto:ilkka.jantunen@virolahti.fi)  
Puh. 040 199 1222

Lausunnon vastaanottaja:  
**Itä-Suomen hallinto-oikeus**  
**Minna Canthin katu 64, PL 1744**  
**70101 Kuopio**

Valittaja:  
Simo Korpioja

**VIROLAHDEN KUNNAN LAUSUNTO YKSITYISHENKILÖN VALITUKSEEN  
KOSKIEN VIROJOEN LÄMPÖVOIMALAN OSAYLEISKAAVAMUUTOSTA  
hyv. kunnanvaltuustossa 16.2.2026 (§ 2)**

**VASTAUS JA VAATIMUKSET**

Virolahden kunta vaatii ensisijaisesti, että hallinto-oikeus jättää asian tutkimatta, koska valituksessa esitetyt vaatimukset ovat tarkoituksenmukaisuus- eikä laillisuusperusteisia. Toissijaisesti kunta vaatii valituksen hylkäämistä kaikilta osin perusteettomana.

Virolahden kunta vaatii valittajia korvaamaan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

**PERUSTELUT**

**TAUSTA**

Maakaasun hinnan voimakkaan nousun johdosta kunta on selvittänyt Virojoen keskustaajaman kiinteistöille maakaasun korvaavia lämmitystapoja. Suurimpien kiinteistöjen, Villinrannan ja koulukeskuksen edullisimman lämmitysmuodon on selvityksissä todettu olevan hakelämpölaitos, jossa polttoöljy olisi varalämmön lähteenä sekä tasoittamassa huippukuormaa. Tavoitteena on sijoittaa lämpölaitos siten, että lämpöverkoston pituus muodostuu kunnan talouden kannalta optimaaliseksi ja polttoaineen kuljetuksesta aiheutuvan liikenteen haitat ovat asutukselle mahdollisimman vähäiset. Lämpövoimala tulee olemaan pieni, teholtaan korkeintaan 990 kW.

Virojoen kunta on tavoitellut lämpövoimalalle keskustaaajaman alueelta sijoituspaikkaa, jonka maa-alue on kunnan omistuksessa, maa-alueen ympäristö on soveltuva lämpövoimalan toiminnoille ja joka on hyvien kulkuyhteyksien varrella. Merkittävää sijainnin valinnassa on ollut myös se, että lämpöverkoston rakentaminen ei rasita kunnan taloutta kohtuuttomasti.

Edellä mainituista syistä Virojoen kunta on päättänyt sijoittamaan lämpölaitoksen nyt laadittavana olleen Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavan muutoksen mukaisesti optimaaliselle paikalle kuntakeskukseen taajamarakenteen sisään Virojoen koulukeskukseen kaartuvan Opintien läheisyyteen.

Virojoen lämpövoimalan osayleiskaavamuutos tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2025 (§ 41). Suunnittelualueella on voimassa Virojoki-Vaalimaan osayleiskaava, joka hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.6.2011 (§ 18). Suunnittelualue on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Lämpövoimalan toteuttamista varten tarvitaan sekä Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavamuutos että asemakaavamuutos, joita on viety eteenpäin osin samanaikaisesti. Osayleiskaavamuutoksen tulee olla lainvoimainen, ennen kuin Virolahden kunnanvaltuusto voi hyväksyä asemakaavamuutoksen.

## **Osayleiskaavamuutoksen käsittelyvaiheet**

### Vireilletulo

Virojoen lämpövoimalaa varten tarvittava Virojoki-Vaalimaan osayleiskaavamuutos tuli vireille kunnanhallituksen päätöksellä 31.3.2025 (§ 41).

### Asiakirjajulkisuus ja osallistaminen kaavaprosessiin

Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavamuutoksella mahdollistetaan Virojoen lämpövoimalaa varten tarvittavan asemakaavamuutoksen laatiminen. Lämpövoimalan osayleiskaavamuutoksen tulee saada lainvoima ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Asemakaavan muutostyö lämpövoimalan osalta on aloitettu kunnanhallituksen päätöksellä 16.1.2023 (§ 2). Asemakaavamuutoksen valmistelu(luonnos)vaihe oli yleisesti nähtävillä 22.8.-23.9.2024 (kunnanhallitus 12.8.2024 § 124).

Osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 28.5. – 4.7.2025 kunnanhallituksen päätöksellä 12.5.2025 (§ 73). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta otettiin vastaan 7 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu palauteraporttiin, joka on osayleiskaavamuutoksen kaavaselostuksen Liitteenä 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidettiin yleisötilaisuus 5.11.2025.

Yleisötilaisuuteen ei saapunut kunnan viranhaltijoiden ja kaavoituskonsultin lisäksi yhtään osallistujaa.

Lämpövoimalan osayleiskaavamuutokseen on sovellettu tavanomaista lyhempää kaavamenettelyä, koska lämpövoimalaa koskeva asemakaavamuutosluonnos on ollut kattavine selvityksineen yleisesti nähtävillä jo ennen osayleiskaavatyön aloittamista. Osayleiskaavan muutosluonnosta ei ole asetettu yleisesti nähtäville, vaan kunta on edennyt osayleiskaavamuutoksen aloitusvaiheen jälkeen suoraan osayleiskaavamuutoksen ehdotusvaiheeseen, joka on alueidenkäyttölain mukaan mahdollista. Osayleiskaavan muutosehdotus oli yleisesti nähtävillä kunnanhallituksen päätöksellä 29.9.2025 (§ 178) 23.10. – 24.11.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta otettiin vastaan kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnot ja muistutus sekä niihin laaditut vastineet on koottu palauteraporttiin, joka on osayleiskaavamuutoksen kaavaselostuksen Liitteenä 2.

Virojoen kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavamuutoksen kokouksessaan 16.2.2026 (§ 2).

#### Viranomaisyhteistyö

Lupa- ja valvontavirasto on katsonut, että osayleiskaavahankkeessa ei ole sellaisia vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai kaava olisi valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, että alueidenkäyttölain 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu tulisi järjestää (arkkitehti Tuija Mustonen).

#### Osayleiskaavamuutoksen hallinnollinen käsittely

Kunnanhallitus, päätös osayleiskaavamuutostyön aloittamisesta 31.3.2025 § 41.  
Kunnanhallitus, päätös osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 12.5.2025 § 73.  
Kunnanhallitus, päätös osayleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta 29.9.2025 § 178.  
Kunnanvaltuusto, osayleiskaavamuutoksen hyväksyminen 16.2.2026 § 2.

**LAUSUNTO VALITUKSESSA ESITETTYIHIN VÄITTEISIIN**

Virolahden kunta katsoo, että sen tekemä päätös, johon valitus kohdistuu, on lainmukainen. Virolahden kunta katsoo, että valittaja ei ole valituksessaan esittänyt sellaisia laillisuusperusteisia vaatimuksia ja niiden perusteluita, jonka perusteella kunnanvaltuuston tekemää kaavan hyväksymispäätöstä tulisi muuttaa. Valittaja ei esitä faktisia perusteita päätöksen lainvastaisuudelle eikä lainvastaisuutta tule ilmi myöskään valittajan vaatimuksista.

Valittaja on esittänyt valituksessaan Virolahden kunnan näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden arvioiminen on toimeenpanovallan käyttöä. Virolahden kunnan näkemyksen mukaan asiassa ei ole tapahtunut tosiasiallista lainvastaista menettelyvirhettä eikä tarkoituksenmukaisuusharkintaa tulisi menettelyvirheenä ratkaista.

**Valitus**

*Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on tähän asti toiminut virkistysalueena ja muodostanut tärkeän viher- ja suoja-alueen pientaloasutuksen ja muun maankäytön välillä. Alueen muuttaminen teollisuus- ja energiantuotantokäyttöön merkitsisi olennaista muutosta alueen maankäytössä ja ympäristön luonteessa.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 § mukaisesti kaavaa laadittaessa on selvitettävä ja arvioitava kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset, mukaan lukien vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, liikenteeseen, maisemaan sekä ympäristön laatuun. Tässä tapauksessa kaavamuutos vaikuttaa mielestäni selkeästi maisemaan ja muuttaen elinympäristöä sekä liikennettä.*

*Alue on mielestäni keskeisesti Virojoen keskusta-alueella ja on Virojoen keskustan parasta asuinalueita, alueen rajautuessa jokiympäristöön. Alueelle ei mielestäni sovi teollisuustoiminta, vaan enemmän kaavoittaa asuinrakennuksiin tai säilyen edelleen virkistysalueena.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § mukaan asemakaavaa laadittaessa tulee luoda edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, eikä kaava saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa ympäristölle tai alueen asukkaille. Esitetty teollisuus- ja lämpövoimalatoiminnan mahdollistava kaavamerkintä on luonteeltaan toimintaa, joka tyypillisesti aiheuttaa melua, lisääntyntä raskasta liikennettä sekä mahdollisia päästö- ja hajuhaittoja. Mahdollinen voimalaitos vaatisi jatkuvan sekä ympärivuorokautisen polttoaineen toimittamisen, joka vaarantaa liikenneturvallisuutta mm; lähellä olevan koulun/päiväkodin osalta. Tällaisen toiminnan sijoittaminen välittömään läheisyyteen pientaloasutuksesta on selvästi ristiriidassa asemakaavan sisältövaatimusten kanssa.*

*Lisäksi 1.1.2025 voimaan tullut uusi rakentamislaki (RakL) korostaa rakentamisen ja maankäytön kestävyyttä, terveellistä elinympäristöä sekä ympäristövaikutusten hallintaa. Lainsäädännön tavoitteena on varmistaa, että rakentaminen ja siihen liittyvä maankäyttö tukevat turvallista, viihtyisää ja kestävää elinympäristöä. Kaavaratkaisussa tulee siten huomioida erityisesti olemassa olevan asuinalueen olosuhteet ja estää maankäyttöratkaisut, jotka heikentävät merkittävästi asumisen edellytyksiä/viihtyvyyttä.*

*Nykyinen virkistysalue toimii käytännössä tärkeänä vihervyöhykkeenä ja puskurialueena asuinalueen ja muun maankäytön välillä. Sen poistaminen heikentäisi merkittävästi alueen ympäristölaatua, lisäisi häiriövaikutuksia sekä muuttaisi olennaisesti maisemaa ja alueen käyttöä. Virkistysalueella on lisäksi merkittävä rooli lähialueen asukkaiden päivittäisen ulkoilun ja lähivirkistyksen kannalta. Alueella on mm; luistelukaukalo, koripallokenttä ja lentopallokenttä. Alueella on myös koirien koulutusta kesäisin. Kaavamuutoksessa oli myös vaihtoehtoinen voimalaitoksen sijoituspaikka, joka ei olisi ollut välittömästi keskusta-alueen tuntumassa.*

*Edellä esitetty huomioon ottaen katson, että asemakaavamuutos ei esitettyssä muodossa täytä maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavalle asettamia sisältövaatimuksia eikä uuden rakentamislain tavoitteita terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä. Kaavamuutosta tulee tarkastella uudelleen ja arvioida vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja teollisuus- ja energiantuotantotoiminnalle, jotka eivät sijoitu välittömästi pientaloasutuksen läheisyyteen.*

*Ensisijaisesti katson, että kyseinen alue tulisi säilyttää virkistyskäytössä tai muussa pientaloalueen kanssa yhteensopivassa käytössä. Lisäksi oma kiinteistöni sijaitsee naapuritontilla ja sen arvo tulee laskemaan huomattavasti, mikäli kaava muuttuu teollisuusalueeksi.*

### ***Virolahden kunnan lausunto***

Lähtökohtaisesti Virolahden kunta katsoo, että valituksen tekijän väitteet valituksen sisältämissä asioissa ovat tarkoituksenmukaisuusperusteisia eikä näe hallintoprosessioikeudellisia tai lainsäädännöllisiä edellytyksiä käsitellä asiaa.

Mikäli hallinto-oikeus kuitenkin päätyy tulkitsemaan valituksen mukaisia valitusperusteita kunnan näkemyksestä poikkeavalla tavalla, kunta lausuu seuraavaa:

Suunnittelualueella sijaitsee kunnan ylläpitämä jääkiekkokaukalo sekä kunnan ja huolto- ja varikkorakennus pysäköintialueineen. Suunnittelualue ja sen ympäristö on aktiivisessa virkistyskäytössä pääasiassa talvisin, jolloin alueella sijaitseva jääkiekkokaukalo on jäädytetty. Kesäisin suunnittelualueella pelataan rantalentopalloa ja koripalloa. Jääkiekkokaukalo ja sen ympäristö on hiekkakenttää, alueella ei ole kasvillisuutta muutamia nurmilaikkuja ja Virojoen ranta-alueen tuntumassa sijaitsevia muutamia yksittäisiä puita lukuun ottamatta. Suunnittelualueeseen rajautuva Virojoen ranta-alueen puusto ja muu kasvillisuus jää kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Suunnittelualue rajoittuu Opintien jatkeena olevaan kevyen liikenteen väylään, joka jatkuu Virojoen yli kevyen liikenteen siltaa pitkin.

Lämpövoimalaa varten muutettavassa voimassaolevassa Virojoki-Vaalimaa osayleiskaavassa on jääkiekkokaukalon, kunnan huoltorakennuksen sekä koripallo- ja rantalentopalloiluun käytettävät alueet osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Kaavamääräyksen mukaan alueelle voidaan sijoittaa ulkoilua ja muuta virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia. Koko kaavamuutoksen alaisen VU-alueen laajuus on n. 5 500 m<sup>2</sup>. Tästä erotetaan kaavamuutoksessa lämpövoimalalle yhdyskuntateknisen huollon alue (ET), jonka laajuus on n. 617 m<sup>2</sup>, joka tarkoittaa vain n. 11 %:a kaavamuutoksen alaisesta urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta. Jääkiekkokaukalo, kunnan huoltorakennus pysäköintialueineen sekä palloiluun käytettävät alueet jäävät lämpövoimalalle varattavan alueen (ET) ulkopuolelle osayleiskaavamuutoksessa osoitetulle urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), joten nykyisen kaltainen virkistystoiminta on alueella edelleen mahdollista.

Virojoen kunta toteaa, että lämpövoimalan vaikutukset alueen virkistyskäyttöön ovat vähäisiä. Jääkiekkokaukalo ja palloilukentät säilyvät lämpövoimalalle varattavasta alueesta (ET) huolimatta. Muutettavan osayleiskaavan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta (VU) lämpövoimalalle erotettavan yhdyskuntateknisen alueen (ET) laajuus on pieni koko kaavamuutosalueeseen verraten.

Virojoen kunta toteaa, että suunnittelualue, ollessaan puustotonta hiekkakenttää, ei ole toiminut merkittävänä tärkeänä viheralueena, suoja-alueena tai puskurivyöhykkeenä muun yhdyskuntarakenteen suuntaan. Kunnan huoltorakennuksen etäisyys valittajan omistuksessa olevan asuinrakennuksen

luoteispäädystä on n. 72 m. Jääkiekkokentän reuna-aidan etäisyys valittajan asuinrakennuksesta on 17 m. Lämpövoimala tulisi sijoittumaan osayleiskaavamuutoksessa esitetyle ET-alueelle, jonka kaakkoisraja on n. 50 m päässä valittajan asuinrakennuksesta. Lämpövoimalan rakentamisen mahdollistavaan asemakaavaan tullaan määrittelemään lämpövoimalalle rakennusala siten, että todellisuudessa lämpövoimalarakennus jää yli 50 m päähän valittajan asuinrakennuksesta. Lämpövoimala ei tule sijoittumaan valittajan omistuksessa olevan asuinrakennuksen välittömään läheisyyteen. Lämpövoimalan ja valittajan asuinrakennuksen väliin jää jääkiekkokaukalo ympäristöineen. Virojoen rantapuusto ja kasvillisuus säilyvät kaavamuutoksessa.

Lämpövoimala tulee olemaan teholtaan enintään 990 kW, joka tullaan huomioimaan myös myöhemmin hyväksyttävän asemakaavamuutoksen määräyksissä. 990 kW:n suuruinen lämpölaitos vastaa kooltaan pienehköä omakotitaloa.

Violahden kunta toteaa, että pienikokoinen lämpölaitos ei tule muuttamaan ympäristön luonnetta teollisuusalueen luonteen suuntaan.

Osayleiskaavamuutos perustuu riittäviin selvityksiin alueen maisemallisesta ja taajamakuvallisesta luonteesta. Suunnittelualueelta ja sen ympäristöstä on laadittu maisema- ja taajamakuvaselvitys, joka on osayleiskaavamuutoksen kaavaselostuksen Liitteenä 3. (Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula, 5.9.2023, päiv. 30.5.2024). Maisema- ja taajamakuvaselvityksessä on tutkittu kahden lämpövoimalan sijaintivaihtoehdon, VE1 ja VE2, vaikutuksia taajamakuvaan ja maisemaan. Osayleiskaavamuutokseen on valittu sijaintivaihtoehto VE1 maisemavaikutuksiltaan vähäisempänä. Suunniteltu lämpövoimala tulee sijoittumaan Virojoen keskustaajamaan sen tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen. Suunnittelualueen ja sitä ympäröivän alueen maisema on taajamamaisemaa, joka muodostuu rakennuksista, katuverkosta ja puustosta. Osayleiskaavan toteuttamisen myötä taajamamaisema muuttuu jonkin verran Virojokivarressa. Lämpövoimalarakennus tulee näkymään Virojoen ylittävälle kevyenliikenteen sillalle, paikoitellen Virojoen ranta-alueille joen molemmin puolin, kaavamuutosalueen kaakkoispuolella olevalle valittajan omistuksessa olevalle asuinrinteistölle sekä Opintien kaavamuutosalueen kohdalla olevaan mutkaan. Lämpövoimalan piippu tulee näkymään taajamamaisemassa itse lämpövoimalarakennusta kauemmaksi. Lämpövoimala sijoittuu ympäristöään matalampaan maastoon, joten piippu ei tule kuitenkaan erottumaan kaukomaisemassa. Lämpövoimalan toteuttamisen mahdollistavassa asemakaavassa tullaan antamaan kaavamääräys voimalarakennuksen sopeuttamisesta ympäristöönsä. Taajamakuvallisiin näkökohtiin tulee kiinnittää huomiota ja lämpövoimalan julkisivuissa tulee käyttää ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan soveltuvia materiaaleja ja väreistä.

Violahden kunta toteaa, että lämpövoimalarakennus ei tule muuttamaan taajamakuvaan siten, että asumisviihtyvyyden alueella erityisesti heikentyisi.

Lämpövoimalarakennus tulee olemaan pieni ja se tullaan sopeuttamaan ympäristöönsä väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan.

Osayleiskaavamuutoksen kaavaselostuksen Liitteenä 6. olevan melu- ja pienhiukkamallinnuksen (Sitowise Oy, 24.1.2026) mukaan puuhakkeella toimivan Virojoen lämpövoimalan toiminnasta ei aiheudu oleellista ympäristömelua lähimmille asuinrakennuksille tai muille häiriintyvillä kohteilla. Lähin päämelulähteiden suunnassa sijaitseva asuinrakennus on valittajan omistuksessa oleva asuinrakennus. Lämpölaitos on laskentojen perusteella hyvin hiljainen, eikä täten aiheuta ohjearvojen ylittymistä lähimmänkään asuinrakennuksen oleskelupihalla tai muissa häiriintyvissä kohteissa. Melulaskennassa on huomioitu itse lämpövoimalan aiheuttama melu, mutta myös lämpövoimalan polttoainesyöttö, joka tehdään traktori/peräkärry-yhdistelmällä. Polttoainekuljetusten määrä lämpölaitoksen huoltorakennukselta itse lämpölaitokseen on arvoitu olevan päivittäin 2 kuormaa klo 7-22 välillä. Tämä perustuu lämpölaitoksen laitevalmistajalta saatuihin lähtötietoihin koskien lämpölaitoksen polttoaineenkulutusta. Melulaskennassa on otettu huomioon myös maaston korkeussuhteet ja olemassa olevat rakennukset.

Liitteessä 6. on myös mallinnettu lämpövoimalan hiukkaspäästöjen leviämistä ja arvioitu päästöjen vaikutusta Virojoen ilmanlaatuun. Mallinnuksen mukaan lämpölaitoksen hiukkaspäästöjen vaikutukset Virojoen taajaman ilmanlaatuun tulisivat olemaan matalat. Vaikka hiukkaspäästö joissakin tilanteissa tulisi olemaan kaksinkertainen, olisi lämpövoimalan päästön vaikutus ulkoilman hiukkaspitoisuuteen alhainen verrattuna Virolahdella yleisesti vallitsevaan ilman hiukkasten taustapitoisuuteen.

Virolahden kunta toteaa, että lämpövoimalalla ei tule olemaan sellaisia melu- tai hiukkaspäästövaikutuksia, jotka vaarantaisivat terveellisen elinympäristön. Lisäksi Virolahden kunta toteaa, että polttoaineen kuljetus lämpölaitokselle, n. 2 kertaa vuorokaudessa, ei alenna liikenneturvallisuutta tai muuta turvallisuutta lämpövoimalan alueella tai sen ympäristössä. Liikenne tai sen päästöt eivät tule oleellisesti lisääntymään nykyisestä.

## YHTEENVETO

Virolahden kunta toteaa yhteenvetona, että kunnan antaman lausunnon liitemateriaaleista käy ilmi, että Virolahden kunnan menettely Virojoen lämpövoimalaa koskevassa osayleiskaavamuutoksessa on ollut voimassa olevan lainsäädännön ja oikeuskäytännön mukainen.

Asianomaisille ja kuntalaisille on annettu mahdollisuus kaavaprosessiin osallistumiseen.

Virolahden kunta katsoo, että Virojoen-Vaalimaan osayleiskaavamuutos on laadittu AKL 39 § yleiskaavalle asettamien sisältövaatimusten mukaisesti.

## VIROLAHDEN KUNNAN MUUT VAATIMUKSET

Virolahden kunta vaatii myös, että valittaja veloitetaan korvaamaan kunnalle mahdolliset asiasta aiheutuneet ylimääräiset ja kohtuulliset kulut, kuten lausuntovalmistelusta aiheutuneet kustannukset. Kustannukset vaaditaan korvattaviksi myöhemmin esitettävän erittelyn mukaisesti korkolain mukaisine viivästyskorkeineen.

*Luettelo lausunnon liitteeksi toimitettavista asiakirjoista:*

1. *Virojoen lämpövoimalan osayleiskaavamuutos\_KAAVAKARTTA\_Hyv. 16.2.2026 § 2*
2. *Virojoen lämpövoimalan osayleiskaavamuutos\_KAAVASELOSTUS\_Hyv. 16.2.2026 § 2*
3. *Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*
4. *Liite 2. Osayleiskaavasta saatu palaute ja vastineet 24.9.2026*
5. *Liite 3. Maisema- ja taajamakuvaselvitys 5.9.2023*
6. *Liite 4. Oikotie & Opintie, Virolahti, Luontoselvitys 30.8.2023*
7. *Liite 5. Virojoen lämpövoimalan kaavamuutosalueiden arkeologinen inventointi 2023*
8. *Liite 6. Virojoen lämpövoimalan melu- ja pienhiukkasmallinnus 24.1.2024*
9. *Lausunnot ja mielipiteet\_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma*
10. *Lausunnot ja muistutus\_Osayleiskaavan muutosehdotus*

Pyydettäessä Virolahden kunta toimittaa lisämateriaalia.

Virolahden kunta pyytää mitä kohteliaimmin hallinto-oikeutta käsittelemään valituksen mahdollisimman pikaisesti, jotta asiassa kolmansille osapuolille ja asianosaisille aiheutuvat välilliset kustannukset eivät nouse kohtuuttoman suuriksi ja siten johda näiden tahojen oikeudenmenetyksiin.

Kunnioitavasti

x.x.2026 Virolahdella

Virolahden kunnan kunnanhallitus