
Talousarviolainaa koskevan lainatarjouksen hyväksyminen

KhVi 11.05.2026 § 82
28/02.03.05/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2026 hyväksynyt Virolahden kunnan ja kuntakonsernin sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteet (8 §). Sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteet ohjaavat toimintaa ja päätöksentekoa, ja ovat siten tärkeä osa riskienhallintaa niin talouden suunnittelun kuin myös toiminnan jatkuvuuden varmistamisen näkökulmasta. Vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman mukaisesti kunnan rahoitusrakennetta ja erityisesti lyhyt- ja pitkäaikaisen velan suhdetta on syytä tarkastella vakaan taloussuunnittelun näkökulmasta.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.4.2026 myös talousarviomuutoksen vuoden 2026 talousarvion rahoituslaskelmaan (9 §). Kunnan rahoituksen rakennetta on hyväksytyn talousarviomuutoksen myötä mahdollista kehittää siten, että liikkeelle lasketuista kuntatodistuksista (lyhytaikainen laina) enintään 12,0 miljoonaa euroa konvertoidaan vuoden 2026 aikana pitkäaikaisiksi talousarviolainoiksi. Lyhytaikaisen rahoituksen konvertointi pitkäaikaiseksi talousarviolainaksi ei lisää kunnan velkamäärää, mutta selkiinntää mm. taloussuunnittelua, käytännön rahatoimen hoitoa sekä mahdollistaa myös korkoriskien pitkän aikavälin suojaamistoimenpiteet.

Kunnan lainakanta pieneni vuonna 2025 yhteensä 2,6 miljoonaa euroa ja sen arvioidaan edelleen talousarviovuonna 2026 pienenevän vähintään 0,9 miljoonaa euroa, jolloin tilikauden 2026 lopussa kunnan taseessa olevien rahoituslaitoslainojen yhteismäärä tulisi olemaan 19,9 miljoonaa euroa. Tämä edellyttää toki sitä, että kunnan vuosikate toteutuu talousarvion laadintavaiheessa arvioidun mukaisesti.

Rahoitussuunnittelua ohjaavien päätösten ja voimassa olevan vuoden 2026 talousarvion mukaisesti Virolahden kunta on kilpailuttanut ensivaiheessa talousarviolainan seitsemän miljoonan euron pääomalla seitsemän vuoden laina-ajalle. Toimenpiteen tarkoituksena on konvertoida osa lyhytaikaisesta lainasta (kuntatodistuksista) pitkäaikaiseksi talousarviolainaksi. Kunnan 1.4.2026 päivätty lainatarjouspyyntö on lähetetty sähköpostitse seuraaville luottolaitoksille:

- Danske Bank
- Kuntarahoitus Oyj
- Nordea
- OP Kaakkois-Suomi

Tarjoukset pyydettiin seuraavin vaihtoehtoin:

- **Vaihtoehto 1**
Viitekorko: 6 kk Euribor
Koronmaksuväli: 6 kk
Marginaali voimassa: 7 vuotta
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 6 kk välein
- **Vaihtoehto 2**
Viitekorko: 12 kk Euribor
Koronmaksuväli: 12 kk
Marginaali voimassa: 7 vuotta
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 12 kk välein
- **Vaihtoehto 3**
Viitekorko: Kiinteä korko
Koronmaksuväli: 6 kk
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 6 kk välein
- **Vaihtoehto 4**
Viitekorko: Kiinteä korko
Koronmaksuväli: 3 kk
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 3 kk välein

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan kunnan kirjaamoon 15.4.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kaikilta neljältä luottolaitokselta. Kaikki luottolaitokset eivät tarjonneet kaikkia vaihtoehtoja. Tarjousvertailu esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa.

Virolahden kunnan voimassa olevan hallintosäännön liitteen 2 (5 §) mukaan pitkäaikaisen lainan ottamisesta ja ehdoista päättää kunnanhallitus valtuuston päättämän lainanottomäärän rajoissa. Niin ikään valtuustossa 27.4.2026 hyväksytyjä sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteita soveltaen kunnanhallitus voi päättää lainan ottamisesta ja muista vieraan pääoman muutoksista.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa 7 miljoonan euron lainan 7 vuoden laina-ajalla sidottuna 12 kk:n euriboriin,
2. hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman lainatarjouksen, joka on Danske Bankin tarjous (euribor 12 kk + marginaali 0,25) ja
3. valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan lainan nostosta Danske Bankin kanssa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.