

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /  
Jari Metso

**Lausunto poikkeamislupahakemuksesta autokatoksen/kalustosuojan  
rakentamiseksi osoitteessa Lohitie 1, Virolahti**

Virolahden ja Miehkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta autokatoksen/kalustosuojan rakentamiseksi kiinteistölle 935-431-2-366.

Poikkeamaa haetaan autokatos- ja kalustovarastorakennukselle, joka on hakemuksen mukaan välttämätön liiketoiminnan harjoittamiseen. Nykyiset tilat eivät mahdollista kaluston asianmukaista säilytystä ja huoltoa riittävästi. Erityisesti logistiikka, huolto ja säilytystilat vaatii lisätilaa. Myös kuljetusvälineet vaativat liikenneturvallisuuden parantamisen takia katoksen, sekä mm. taimihuollon tilapäinen varastointi, joka vaatii suojatun tilan. Hakija omistaa aiotun rakennustontin vastapäätä sijaitsevan omakotitalotontin, johon aiottu rakennustontti rajautuu.

**Lausunto:**

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita, eikä Natura- tai muita luonnonsuojelualueita, eikä vesistöjä. Laji.fi tietokannan mukaan kiinteistöllä ei ole havaintoja lainsäädännön nojalla suojelluista eliölajeista.

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee AO-merkinnällä kaavoitetulla asemakaava-alueella. Kyseinen merkintä tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Hakija perustelee poikkeuslupahakemustaan yritystoiminnan mahdollistamisella/tukemisella. On kuitenkin huomioitava, ettei kyseistä tonttia ole kaavoitettu yritystoiminnalle, vaan asuinalueeksi. Poikkeamislupahakemusta käsiteltäessä on arvioitava soveltuuko kyseinen yritystoiminta harjoitettavaksi asemakaavoitetulla asuinalueella kaavan tarkoituksenmukaisen käytön seassa. Hakemuksesta ei käy ilmi kuinka paljon ja millaista kalustoa tontilla aiotaan säilyttää, eikä että millaisia huoltoja kalustolle aiotaan tehdä tai aiheutuuko toiminnasta alueelle raskaan liikenteen lisääntymistä tai esimerkiksi melu tai pölyhaittaa.

Mikäli poikkeuslupa myönnetään tulee rakentamista suunniteltaessa huomioida asianmukaiset suojarakenteet, jotta katoksessa tehtävistä huoltotöistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kaluston huollot tulee suorittaa tiiviillä alustalla. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesussa käytetään liuottimia sisältäviä pesuaineita tai pesu on ammattimaista tai siihen verrattavasti usein toistuvaa.

Mikäli poikkeuslupa myönnetään tulee huolehtia, ettei rakennettava tieliittymä aiheuta olemassaolevien ojien tukkeutumista, liettymistä tai muuta haittaa alueen kuivatukselle.

Hakemusta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasavertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä kyseisellä alueella.

Krista Rantamo  
ympäristötarkastaja  
p. 050 477 5329

*Perustelut:*

*Ympäristönsuojelulaki (527/2014)*

*Haminan kaupungin, sekä*

*Virolahden*

*ja*

*Miehikkälän*

*kuntien*

*ympäristönsuojelumääräykset*