

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta autokatoksen/kalustosuojan rakentamiseksi osoitteessa Lohitie 1, Virolahti

Virolahden ja Miehikkälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoittajalta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta autokatoksen/kalustosuojan rakentamiseksi kiinteistölle 935-431-2-366.

Poikkeamaa haetaan autokatos- ja kalustovarastorakennukselle, joka on hakemuksen mukaan välttämätön liiketoiminnan harjoittamiseen. Nykyiset tilat eivät mahdollista kaluston asianmukaista säilytystä ja huoltoa riittävästi. Erityisesti logistiikka, huolto ja säilytystilat vaatii lisätilaa. Myös kuljetusvälineet vaativat liikenneturvallisuuden parantamisen takia katoksen, sekä mm. taimihuollon tilapäinen varastointi, joka vaatii suojatun tilan. Hakija omistaa aiotun rakennustontin vastapäätä sijaitsevan omakotitalotontin, johon aiottu rakennustontti rajautuu.

Lausunto:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee AO-merkinnällä kaavoitetulla asemakaava-alueella. Kyseinen merkintä tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Hakija perustelee poikkeuslupahakemukseensa yritystoiminnan mahdollistamisella/tukemisella. On kuitenkin huomioitava, ettei kyseistä tonttia ole kaavoitettu yritystoiminnalle, vaan asuinalueeksi. Poikkeamislupahakemuksesta käsiteltäessä on arvioitava, soveltuuko kyseinen yritystoiminta harjoitettavaksi asemakaavoitetulla asuinalueella kaavan tarkoituksenmukaisen käytön seassa. Hakemuksesta ei käy ilmi kuinka paljon ja millaista kalustoa tontilla aiotaan säilyttää tai aiheutuuko toiminnasta alueelle raskaan liikenteen lisääntymistä tai esimerkiksi melu tai pölyhaittaa. Mikäli poikkeuslupa myönnetään, tulee rakentamista suunniteltaessa huomioida asianmukaiset suojarakenteet, jotta katoksessa tehtävistä huoltotoista ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Kaluston huollot tulee suorittaa tiiviillä alustalla. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet on johdettava jätevesiviemäriin hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta, mikäli pesussa käytetään liuottimia sisältäviä pesuaineita tai pesu on ammattimaista tai siihen verrattavasti usein toistuvaa. Mikäli poikkeuslupa myönnetään, tulee huolehtia, ettei olemassa olevien ojien tukkeutumista, liettymistä tai muuta haittaa alueen kuivatukselle tapahdu. Hakemuksesta käsiteltäessä on otettava huomioon, että kaikkia samalla alueella sijaitsevia kiinteistöjä pitää kohdella tasavertaisesti, joten asian ratkaisu linjaa samalla myös yleistä käytäntöä kyseisellä alueella.

Ilkka Jantunen
tekninen johtaja
+358 40 199 1222
ilkka.jantunen@virolahti.fi

Virolahden kunta
Tekninen toimiala
PL 14, Virojoentie 7, 49901 Virolahti
[www-sivut](http://www-sivut.virolahti.fi) | [Facebook](#) | [Tervetuloa Virolahdelle](#)



VIROLAHTI