

---

## Aravarajoituksista vapauttaminen

KhVi 11.05.2026 § 80  
24/02.05.00/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Virolahden kunnan omistamia kiinteistöjä, joiden kiinteistötunnukset ovat 935-431-2-361, 935-431-2-362 ja 935-426-2-95, koskevat aravarajoitukset. Kiinteistöjen käyttöedellytykset ovat olennaisesti ja pysyvästi heikentyneet toimintaympäristössä tapahtuneiden merkittävien muutosten vuoksi.

Alueen väestökehitys on ollut pitkään negatiivinen ja jatkuva muuttotappio on vähentänyt vuokra-asuntojen kysyntää. Tämä on johtanut kohteiden pysyvään matalaan käyttöasteeseen eikä tilanteen ennakoita korjaantuvan lähivuosina.

Tilannetta on olennaisesti heikentänyt Venäjän hyökkäyssodan vaikutus alueeseen. Rajaliikenteen keskeytyminen on vaikuttanut suoraan alueen elinvoimaan ja erityisesti Vaalimaan alueen työpaikkakehitykseen. Rajaan sidoksissa olleen palvelu, logistiikka ja kaupallisen toiminnan supistuminen on johtanut työpaikkojen menetyksiin, mikä on edelleen vähentänyt alueen vuokra-asuntojen kysyntää.

Edellä mainitut tekijät ovat yhdessä johtaneet tilanteeseen, jossa kohteiden pitäminen aravarajoitusten piirissä ei enää vastaa alkuperäistä tarkoitustaan eikä mahdollista taloudellisesti kestävää ylläpitoa.

Vapauttaminen aravarajoituksista mahdollistaisi kohteiden joustavamman käytön ja hinnoittelun paikallista kysyntää vastaavaksi. Tavoitteena on edelleen säilyttää kohteet vuokrakäytössä.

Aravarajoituksista vapauttaminen on perusteltua alueen muuttuneen markkinatilanteen, pysyvän vajaakäytön sekä merkittävien taloudellisten menetysten ehkäisemiseksi.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hakea Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta aravarajoitusten vapauttamista kiinteistöille 935-431-2-361, 935-431-2-362 ja 935-426-2-95.

**Asian käsittely**

Jussi Lappela oli esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.