

---

## Suomen Kiviteollisuus Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen

---

KhVi 08.06.2026 § 97

Asian aikaisempi käsittely

Tela 17.03.2010 § 44

Virolahden kunta on 25.11.1997 vuokrannut 20 vuodeksi Suomen Kiviteollisuus Oy:lle n. 28 ha:n suuruisen määräalan Koivuniemen kylän Joukaisen RN:o 8:34 tilasta. Suomen Kiviteollisuus Oy on uusimassa louhoksen maa-aineslupaa, ja on esittänyt Virolahden kunnalle, että vuokrasopimukseen lisättäisiin liitteen 4 mukainen lisäys, jolla vuokra-aika jatkuisi 28.2.2030 asti. Lisäys ei vaikuta muihin vuokrausehtoihin.

Liite 4

Kivestä maksettava hinta on vuokrasopimuksessa sidottu elinkustannusindeksiin.

Virolahden kunnan hallintosäännön mukaan teollisuustonttien vuokraus kuuluu kunnanhallitukselle. Louhosalue voidaan katsoa kuuluvan teollisuusaluetta vastaavaksi alueeksi.

Valmistelija:

vt. tekninen johtaja Markku Uski, puh. 020 632 9260

**Ehdotus:**

Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 4 olevan lisäyksen 25.11.1997 Suomen Kiviteollisuus Oy:n kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen. Lisäyksellä jatketaan vuokra-aikaa 28.2.2030 asti.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanjohtajan ehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomen Kiviteollisuus Oy:n kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen teknisen lautakunnan esittämän lisäyksen, jolla yrityksen Koivuniemen kylän Joukaisen RN:o 8:34 -tilasta vuokraaman n. 28 ha:n vuokra-aikaa jatketaan 28.2.2030 asti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virolahden kunta on 25.11.1997 vuokrannut 20 vuodeksi Suomen Kiviteollisuus Oy:lle n. 28 ha suuruisen alueen Kiinteistöistä Joukainen, 935-410-8-34. Vuokra-aikaa on jatkettu vuonna 2010 niin, että se päättyy 28.2.2030. Suomen Kiviteollisuus Oy on esittänyt Virolahden kunnalle maanvuokrasopimuksen uusimista niin, että se päättyy 31.12.2043.

Muutokset edellisen sopimuksen hinnoitteluun:  
Vuositain maksettavassa perusvuokrassa ei ole ollut korotusehtoa.  
Uudessa sopimuksessa perusvuokraa korotetaan n. 34 % ja samalla

perusvuokran sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen allekirjoituskuukauden pistelukuun.

Louhitusta tarvekivestä maksettavat kuutiomaksut ovat olleet sidottu elinkustannusindeksiin, vuoden 1997 marraskuun pistelukuun. Tämänhetkiset kuutiomaksut sidotaan uudessa sopimuksessa elinkustannusindeksiin, allekirjoituskuukauden pistelukuun.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy liitteenä olevan uuden määräaikaisen maanvuokrasopimukseen, joka on voimassa 31.12.2043 asti
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että kokousasian käsittelyn jälkeen kokouksessa oli tauko klo 19.59 -20.15.

KvVi 15.06.2026  
37/10.00.02.02/2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

**Päätösehdotus**

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1. liitteenä olevan määräaikaisen maanvuokrasopimuksen, joka on voimassa 31.12.2043 asti
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman vuokrasopimuksen

**Päätös**