

Virolahden kunnanvaltuusto

Aika 15.06.2026 klo 18:00 -**Paikka** Rajasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
13	Vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus	4
14	Vuoden 2025 arviointikertomus	8
15	Lukiokoulutuksen lukuvuosimaksujen määräytymisperiaatteet lukuvuosimaksuvelvollisille opiskelijoille	10
16	Suomen Kiviteollisuus Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen	13
17	Virolahden kunnan kiinteistöstrategia	15
18	Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2026	20
19	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kokkola Tomi	puheenjohtaja
	Lappela Jussi	I varapuheenjohtaja
	Lintunen Nita	II varapuheenjohtaja
	Jokimies Aki	jäsen
	Jyrälä Janna	jäsen
	Kivelä Anja	jäsen
	Kuokka Vappu	jäsen
	Peltola Arto	jäsen
	Peltonen Maarit	jäsen
	Rahkonen Outi	jäsen
	Suikki Tero	jäsen
	Takala Tuuli	jäsen
	Tolvanen Janne	jäsen
	Vuorela Juha	jäsen
	Yrjönen Anton	jäsen
	Heinänen Topi	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Lahti Sanna	hallintojohtaja
	Silander Outi	hyvinvointijohtaja
	Jantunen Ilkka	tekninen johtaja
	Pousi Varpu	rehtori

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Sama kutsumisaika on säädetty 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 87 §:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty 11.6.2026 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Se on julkaistu 11.6.2026 www.virolahti.fi –kotisivuilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastaminen

Virolahden kunnan hallintosäännön 147§ Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto asian kohdalla toisin päättä.

Kunnanjohtajan ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anja Kivelä ja Vappu Kuokka.

Päätös

Virolahden kunnanhallitus § 48
Virolahden kunnanvaltuusto

30.03.2026
15.06.2026

13**Vuoden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus**

KhVi 30.03.2026 § 48

Valmistelijat

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös kalenterivuotta vastaavalta tilikaudelta raportointivuotta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Kuntalain 114 §:ssä on määräykset konsernitilinpäätöksen laatimisvelvollisuudesta, konsernitilinpäätöksen sisällöstä ja laajuudesta.

Virolahden kunnan tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, talousarvion toteutumisvertailun, tilinpäätöslaskelmat, liitetiedot, eriytetyt tilinpäätökset, allekirjoitukset ja tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat. Tilinpäätöslaskelmia ovat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase sekä konsernituloslaskelma, konsernin rahoituslaskelma sekä konsernitase. Tilinpäätöksessä esitetään lisäksi taseyksikkönä vesi- ja viemärlaitoksen eriytetyt laskelmat.

Tilinpäätöksen on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus ja sen tulee sisältää olennaiset tiedot kuntakonsernin toiminnasta, tuloksen muodostumisesta, taloudellisesta asemasta, toiminnan rahoituksesta sekä rahoitusasemasta ja siinä tapahtuneista muutoksista. Tilinpäätöksen liitetietojen tarkoituksena on täydentää laskelmien muodossa esitettyä tilinpäätösinformaatiota oikean ja riittävän kuvan antamiseksi kunnan ja kuntakonsernin toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Virolahden kunnan toimintakertomusta täydentää myös erillinen henkilöstöraportti. Kuntalain lisäksi tilinpäätöksen laadinnassa sovelletaan kirjanpitolakia, kunnan tilinpäätöksen laatimista ohjaavia asetuksia sekä kirjanpitolausuntokunnan hyvinvointi-alue- ja kuntajaoston antamia ohjeita ja lausuntoja. Virolahden kunnan tilinpäätös vuodelta 2025 on laadittu soveltaen 29.10.2024 annettua yleisohjetta kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Toimintakertomuksessa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja antavat tiedot kunnan toiminnan kehittymistä ja tuloksellisuutta, taloudellista tilannetta sekä merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä koskevista tärkeistä seikoista. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja

Virolahden kunnanhallitus § 48
Virolahden kunnanvaltuusto

30.03.2026
15.06.2026

sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja niiden perusteella tehdyistä keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuosi 2025 oli Virolahdella merkittävien talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden päätöksenteon ja toimeenpanon vuosi. Virolahden kunnanhallitus päätti jo kesäkuussa 2024 (10.6.2024 § 118) raamit sopeutusohjelmalle tehdessään päätöksen koko kunnan henkilöstöä koskevien yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämisestä. Marraskuussa 2024 vahvistettiin veroprosentit vuodelle 2025 ja vuonna 2024 vietiin päätöksentekoon osa sellaisista kuntakonsernin talouden tasapainottamistoimenpiteistä, joilla ei ollut henkilöstövaikutuksia.

Sopeutustoimien vaikutuksesta Virolahden kunnan toteutunut toimintakate (-7,78 milj. euroa) vuonna 2025 oli yli 0,55 miljoonaa euroa eli n. +6,7 % talousarviossa asetettua tavoitetasoa ja yli 1,02 miljoonaa euroa (11,6 %) vertailutilikauden toimintakatetta parempi. Talousarviovaiheessa suunnitelluista kertaluonteisista omaisuuserien realisoinneista tavoitelluista 0,36 miljoonan euron luovutusvoitoista toteutui noin 84 %, ja toimintatuottoihin vuonna 2025 kirjattiin yhteensä 0,30 milj. euron kertaluonteiset luovutusvoitot omaisuuserien realisoinneista. Sopeutustoimia tukemaan kunta sai joulukuussa 2025 harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta noin 0,28 milj. euroa, ja valtionosuudet toteutuivatkin vuonna 2025 kokonaisuutena noin 0,35 miljoonaa euroa (+16,6 %) ennakoitua suurempina. Rahoitustuottojen ja -kulujen kokonaismäärä tilinpäätöksessä 2025 suhteessa talousarvioon oli 0,01 miljoonaa euroa (-5,4 %) heikompi ja valitettavasti kunnan saamat verotulotilitykset vuonna 2025 jäivät 1,11 miljoonaa euroa (-14,0 %) ennakoitua heikommalle tasolle. Näin ollen vuosikate toteutui 1,29 miljoonaa euroa ylijäämäisenä, mikä oli noin 0,21 miljoonaa euroa (-13,9 %) heikompi, mitä hyväksytyssä talousarviossa odotettiin. Joulukuun 2025 verotulotilitysten oikaisusta johtuen tilikauden 2025 tulos emokunnalla jäi noin 0,23 miljoonaa euroa alijäämäiseksi (-0,58 milj. euroa v. 2024). Konsernituloslaskelman mukainen tilikauden 2025 alijäämä oli -0,34 miljoonaa euroa (-0,69 milj. euroa v. 2024). Toiminnan ja investointien rahavirta emokunnan rahoituslaskelmalla oli 1,26 milj. euroa (0,62 milj. euroa v. 2024) ja konsernissa 1,67 milj. euroa (1,06 milj. euroa v. 2024).

Virolahden kunnanjohtajan virassa aloitti tammikuussa 2025 Topi Heinänen. Hänen johdollaan käytiin alkuvuodesta kunnan koko henkilöstöä koskeneet yhteistoimintaneuvottelut. Kunnanvaltuusto teki 7.4.2025 sivistys- ja hyvinvointilautakunnan valmisteluun ja kunnanhallituksen esitykseen perustuen päätöksen (§ 12) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkon supistamisesta 31.7.2026 alkaen. Kunta teki 19.5.2025 päätöksen (§ 19) luopumisesta bunkkerimuseon toiminnasta kunnan omana toimintana ja osana vuoden 2026 talousarviovalmistelua päätettiin edelleen myös monista muista mittakaavaltaan pienemmistä talouden tasapainottamiseen tähtäävistä toimenpiteistä. Syksyllä 2025 käynnistynyt erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan

Virolahden kunnanhallitus § 48
Virolahden kunnanvaltuusto

30.03.2026
15.06.2026

arviointimenettely päättyi tammikuussa 2026. Valtuusto käsitteli 16.2.2026 (§1) arviointiryhmän esityksen ja hyväksyi sen liitteenä olleen sopeutussuunnitelman taloussuunnitelmakaudelle 2026-2028.

Virolahden kunnanhallitus (9.2.2026, 20 §) ja kunnanvaltuusto (16.2.2026, 3 §) ovat aiemmissa kokouksissaan käsitelleet poikkeamia vuoden 2025 talousarvioon. Yhteistyötoimikunta (5.3.2026) ja Virolahden henkilöstöjaosto (19.3.2026) ovat käsitelleet tilinpäätöksen 2025 toimintakertomusta täydentävän liitteenä olevan Virolahden kunnan henkilöstöraportin 2025. Henkilöstöraportti täydentää tilinpäätöksen toimintakertomusosaa ja se on tarkoitettu erityisesti työyhteisön, johdon ja poliittisten päätöksentekijöiden käyttöön. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Tilinpäätös on annettava tilintarkastajien tarkastettavaksi ja tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen ja jättää tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tilintarkastajien tarkastettavaksi.
2. saattaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen sekä toimintakertomusta täydentävän henkilöstöraportin vuodelta 2025 tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että tilikauden alijäämä 228 246,88 euroa siirretään yli-/alijäämätilille.
4. valtuuttaa viranhaltijat tekemään tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sekä henkilöstöraporttiin tarvittavat tekniset korjaukset, korjaamaan mahdolliset kirjoitus- ja asiavirheet sekä muokkaamaan valtuustolle lähetettävän tilinpäätöskirjan ja henkilöstöraportin ulkoasua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko kello 17.13 -17.18.

TarkltkV 20.05.2026 § 19
20/02.04.01.03/2026

Valmistelija

tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 48

30.03.2026
15.06.2026

viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tilintarkastajat ovat tilintarkastuskertomuksessaan esittäneet tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Esittelijä

Virolahden tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- saattaa tilintarkastuskertomuksen kunnanvaltuustolle tiedoksi ja
- esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KvVi 15.06.2026
20/02.04.01.03/2026

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025,
2. hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen,
3. hyväksyä henkilöstöraportin 2025,
4. myöntää vastuuvapauden toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025, sekä
5. siirtää tilikauden alijäämän 228 246,88 euroa yli-/alijäämätilille

Päätös

Liitteet

- 1 Virolahden kunnan tilinpäätös 2025 allekirj.
- 2 Henkilöstöraportti 2025 Virolahti
- 3 Tilintarkastuskertomus 2025 Virolahti allekirj.

Virolahden tarkastuslautakunta § 20
Virolahden kunnanvaltuusto

20.05.2026
15.06.2026

14 Vuoden 2025 arviointikertomus

TarkltkV 20.05.2026 § 20

Valmistelija tilintarkastaja Minna Back-Helvasto, p. 050 303 6447

Kuntalain 121 §:n mukaisesti tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilintarkastuskertomuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta valmisteli arviointikertomusta 6.5.2026 kokouksessa ja päätti jatkaa valmistelua tässä kokouksessa. Arviointikertomusluonnos on toimitettu jäsenille sähköpostitse.

Esittelijä Virolahden tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä ja allekirjoittaa arviointikertomuksen,
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KvVi 15.06.2026
25/00.03.01/2026

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. Merkitä arviointikertomuksen tiedoksi.
2. velvoittaa kunnanhallituksen käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin sekä raportoimaan

Virolahden tarkastuslautakunta § 20
Virolahden kunnanvaltuusto

20.05.2026
15.06.2026

valtuustolle kuluvan vuoden aikana havaintojen aiheuttamista
toimenpiteistä

Päätös

Liitteet
4 Arviointikertomus 2025

Virolahden kunnanhallitus § 93
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

15**Lukiokoulutuksen lukuvuosimaksujen määräytymisperiaatteet lukuvuosimaksuvelvollisille opiskelijoille**

KhVi 08.06.2026 § 93

Valmistelija

Rehtori Varpu Pousi p. 040 199 2237
Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 5493 335
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 1992 310

Eduskunta on hyväksynyt lait kolmansista maista tulevien opiskelijoiden lukuvuosimaksuista toisen asteen koulutuksessa. Lukiokoulutuksen osalta kolmansien maiden valtioiden kansalaisilta perittävistä lukuvuosimaksuista säädetään lukiolain pykälissä 34 a ja 35 sekä opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain pykälissä 24 ja 31. Kolmannen maan kansalaisella tarkoitetaan muun maan kuin Euroopan unionin jäsenvaltion, Islannin, Liechtensteinin, Norjan tai Sveitsin kansalaista.

Lukuvuosimaksun suuruus on lukiolain ja koulutuksen järjestäjän päätöksen mukainen. Lukuvuosimaksun on oltava vähintään lukiokoulutuksen keskimääräinen yksikköhinta, mikä on vuonna 2026 8953,47 e. Koulutuksen järjestämisellä ei saa tavoitella voittoa, vaan lukuvuosimaksun tarkoitus on kattaa kustannukset (lukiolaki 4 §)

Lukuvuosimaksu määräytyy opiskelijan ensimmäisenä opiskeluvuotena voimassa olleen yksikköhinnan perusteella koko opiskelijan opintojen ajalle. Vuonna 2026 aloittavalle lukuvuosimaksuvelvolliselle opiskelijalle lukuvuosimaksu on Virolahden kunnan järjestämän lukiokoulutuksen yksikköhintoihin perustuen 15.000 € /lukuvuosi (alv. 0 %).

Kunnanhallitus päättää lukuvuosimaksusta vuosittain.

Lukuvuosimaksu sisältää opetukseen osallistumisen, oppimisen tuen, erityisopetuksen sekä opiskeluhuollon palvelut.

Virolahden lukiossa lukuvuosimaksu sisältää myös maksuttoman aterian niinä työpäivinä, joina opetussuunnitelma edellyttää opiskelijan läsnäoloa koulutuksen järjestäjän osoittamassa koulutuspaikassa sekä oppimateriaalit ja viisi ylioppilastutkinnon ensimmäiseksi suoritettava koetta.

Lisäksi Virolahden kunta kustantaa harkinnan mukaan Virolahden lukio-opiskelijoiden asumisen 2-3 henkilön soluasunnoissa kunnanhallituksen 14.4.2025 § 53 mukaan. Opiskelijan itse kustannettavaksi jäävät sähkö-, vesi- ja vakuutuskustannukset.

Virolahden kunnanhallitus § 93
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

Virolahden lukion lukuvuosimaksujen yleiset perusteet

Kolmansista maista tulevat opiskelijat ohjautuvat yhteishaussa harkinnanvaraiseen hakuun, koska heidän koulutodistustaan ei voi verrata suomalaiseen vastaavaan todistukseen. Harkintaan perustuvassa haussa koulutuksen järjestäjä arvioi hakijan edellytykset suoriutua lukio-opinnoista. Harkinnanvaraisessa haussa järjestetään haastattelu. Opintopolussa harkinnanvarainen hakija hyväksytään / hylätään.

Yhteishaun tulosten julkaisemisen jälkeen hakijaa tiedotetaan opiskelijavalintapäätöksestä ja lukuvuosimaksusta (rehtorin viranhaltijapäätös). Opiskelijan tulee vastaanottaa opiskelupaikka ja suorittaa lukuvuosimaksu täysimääräisenä kunnan tilille 30 päivän kuluessa siitä, kun hän on saanut opiskelijavalintapäätöksen tiedoksi. Maksamisesta aiheutuvat kulut ovat täysimääräisesti lukukausimaksun maksajan vastuulla. Opiskelija hakee Maahanmuuttovirastosta opiskelijan oleskelulupaa saatuaan opiskelupaikan ja maksettuaan koulutuksen järjestäjän määräämän lukuvuosimaksun. Seuraavan lukuvuoden lukuvuosimaksu maksetaan 1.8. mennessä ennen uuden lukuvuoden alkamista.

Virolahden lukion lukuvuosimaksu perustuu viimeisimpään vahvistettuun Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämään valtionosuuteen (yksityiskohtainen laskelma käyttökustannuksiin). Hinta pyöristetään lähimpään tuhanteen euroon. Päätöksen tekohetkellä on vahvistettu vuoden 2024 valtionosuus, 14 888,57 €.

Maksettu lukuvuosimaksu palautetaan, mikäli opiskelija ei saa oleskelulupaa Maahanmuuttovirastolta tai ei muutoin saavu opiskelemaan ja ilmoitaudu läsnäolevaksi. Mikäli lukio-opinnot keskeytyvät Suomessa hankitun lääkärintodistuksen perusteella, on opiskelijalla oikeus saada hyvitys poissaolokautta vastaavasta osuudesta. Alle 1 kk sairauspoissaoloja ei hyvitetä. Mikäli opiskelija keskeyttää opinnot syyslukukaudella, voidaan hyvittää kevätlukukauden osuus maksusta. Lukuvuosimaksua ei hyvitetä, jos opiskelija on aloittanut kevätlukukauden. Kunnalla on oikeus pidättää takaisinmaksuun liittyvät mahdolliset kulut.

Jos kolmansista maista tuleva opiskelija hakeutuu Virolahden lukion opiskelijaksi jatkuvan haun kautta ja aloittaa opinnot syyslukukaudella, tulee opiskelijan maksaa koko lukuvuosimaksu. Jos jatkuvan haun kautta opintojen aloittaminen sijoittuu kevätlukukauteen, lukuvuosimaksu puolitetaan.

Lainsäädäntö tulee voimaan 1.8.2026 ja se koskee 1.8.2026 tai sen jälkeen opintonsa aloittavia. Lakimuutoksella ei ole vaikutusta opintonsa jo aloittaneisiin opiskelijoihin. Opetuksen järjestäjän periaatteet annetaan opiskelijalle tiedoksi valintapäätöksessä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se:

Virolahden kunnanhallitus § 93
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

- 1) päättää ottaa käyttöön lukiokoulutuksen lukuvuosimaksun 1.8.2026 alkaen
- 2) vahvistaa Virolahden lukion lukuvuosimaksun yleiset perusteet
- 3) määrittää Virolahden lukion lukuvuosimaksun määräksi lukuvuodelle 2026–2027 15.000 €/lukuvuosi (alv. 0 %)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 15.06.2026
9/02.03.00.00/2026

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto:

1. päättää ottaa käyttöön lukiokoulutuksen lukuvuosimaksun 1.8.2026 alkaen
2. vahvistaa Virolahden lukion lukuvuosimaksun yleiset perusteet
3. määrittää Virolahden lukion lukuvuosimaksun määräksi lukuvuodelle 2026–2027 15.000 €/lukuvuosi (alv. 0 %)

Päätös

Virolahden kunnanhallitus § 97
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

16**Suomen Kiviteollisuus Oy:n vuokrasopimuksen jatkaminen**

KhVi 08.06.2026 § 97

Asian aikaisempi käsittely

Tela 17.03.2010 § 44

Virolahden kunta on 25.11.1997 vuokrannut 20 vuodeksi Suomen Kiviteollisuus Oy:lle n. 28 ha:n suuruisen määräalan Koivuniemen kylän Joukaisen RN:o 8:34 tilasta. Suomen Kiviteollisuus Oy on uusimassa louhoksen maa-aineslupaa, ja on esittänyt Virolahden kunnalle, että vuokrasopimukseen lisättäisiin liitteen 4 mukainen lisäys, jolla vuokra-aika jatkuisi 28.2.2030 asti. Lisäys ei vaikuta muihin vuokrausehtoihin.

Liite 4

Kivestä maksettava hinta on vuokrasopimuksessa sidottu elinkustannusindeksiin.

Virolahden kunnan hallintosäännön mukaan teollisuustonttien vuokraus kuuluu kunnanhallitukselle. Louhosalue voidaan katsoa kuuluvan teollisuusaluetta vastaavaksi alueeksi.

Valmistelija:

vt. tekninen johtaja Markku Uski, puh. 020 632 9260

Ehdotus:

Lautakunta esittää Virolahden kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 4 olevan lisäyksen 25.11.1997 Suomen Kiviteollisuus Oy:n kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen. Lisäyksellä jatketaan vuokra-aikaa 28.2.2030 asti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomen Kiviteollisuus Oy:n kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen teknisen lautakunnan esittämän lisäyksen, jolla yrityksen Koivuniemen kylän Joukaisen RN:o 8:34 -tilasta vuokraaman n. 28 ha:n vuokra-aikaa jatketaan 28.2.2030 asti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Virolahden kunta on 25.11.1997 vuokrannut 20 vuodeksi Suomen Kiviteollisuus Oy:lle. n. 28 ha suuruisen alueen Kiinteistöstä Joukainen, 935-410-8-34. Vuokra-aikaa on jatkettu vuonna 2010 niin, että se päättyy

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 97

08.06.2026
15.06.2026

28.2.2030. Suomen Kiviteollisuus Oy on esittänyt Virolahden kunnalle maanvuokrasopimuksen uusimista niin, että se päättyy 31.12.2043.

Muutokset edellisen sopimuksen hinnoitteluun:
Vuosittain maksettavassa perusvuokrassa ei ole ollut korotusehtoa. Uudessa sopimuksessa perusvuokraa korotetaan n. 34 % ja samalla perusvuokran sidotaan elinkustannusindeksiin, sopimuksen allekirjoituskuukauden pistelukuun.

Louhitusta tarvekivistä maksettavat kuutiomaksut ovat olleet sidottu elinkustannusindeksiin, vuoden 1997 marraskuun pistelukuun. Tämänhetkiset kuutiomaksut sidotaan uudessa sopimuksessa elinkustannusindeksiin, allekirjoituskuukauden pistelukuun.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto:

1. hyväksyy liitteenä olevan uuden määräaikaisen maanvuokrasopimukseen, joka on voimassa 31.12.2043 asti
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin, että kokousasian käsittelyn jälkeen kokouksessa oli tauko klo 19.59 -20.15.

KvVi 15.06.2026
37/10.00.02.02/2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy

1. liitteenä olevan määräaikaisen maanvuokrasopimuksen, joka on voimassa 31.12.2043 asti
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittaman vuokrasopimuksen

Päätös

Liitteet

- 5 Määräaikainen maanvuokrasopimus Virolahden kunta - Suomen Kiviteollisuus Oy

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 48	07.10.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 99	08.06.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		15.06.2026

17**Virolahden kunnan kiinteistöstrategia**

TeknLtk 29.01.2025 § 4

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Kaakon kaksikko yhteistyön purkautuessa on väistämättä tarpeen tarkastella koko kuntakonsernin toimintoja. Virolahden kunnan kiinteistöstrategia on yksi merkittävä kokonaisuus. Virolahden kunnan kiinteistöstrategiaa on käsitelty ja päivitetty viimeksi vuonna 2017, kun Kaakon kaksikon kiinteistönpidon kehittämisen projekti kiinteistöstrategian asiakokonaisuutta sivusi. Edellisten päivitysten jälkeen toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi sekä Virolahdella, Kymenlaaksossa että koko Suomessa. Tämän takia kiinteistöstrategian päivittäminen on ensiarvoisen tärkeää. Virolahden perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys selvitys on meneillään ja sen lopulliset julkishallinnolliset päätökset vaikuttavat merkittävästi kiinteistöstrategiaan ja sen toteuttamiseen. Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen käyttämät kiinteistöt ovat erittäin merkittävässä roolissa kiinteistöstrategian kokonaisuuden kannalta.

Kiinteistöstrategian tavoitteena on tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten tilojen tarjoaminen Virolahden kunnan ydintoimintoja varten. Talouden aiheuttamat paineet otetaan huomioon tilojen käytön tehostamistoimilla, kiinteistöjen kustannusten hallinnalla, kiinteistömäärän hallitulla pienentämisellä ja tilapalvelun kokonaiskustannusten hallinnalla.

Jatkotoimenpiteinä kiinteistöstrategiassa esitetään, että kunnan päätöksenteossa tulee tarkasti pohtia kiinteistöjen salkutusta ja sitoutua sen toimenpiteisiin. Kun kiinteistöstrategia on hyväksytty, tulee toimenpiteet käynnistää nopeasti, jotta halutut vaikutukset saadaan mahdollisimman nopeasti toteutettua. Myynti-, purkamis-, osto-, vuokraus-, leasing-, peruskorjaus-, ja investointitoimenpiteistä tulee päättää kunnan voimassa olevien ohjeistusten ja hallintosäännön mukaan. Kiinteistöstrategiasta tulee johtaa tavoitteet tekniselle toimelle vuosittain ja tavoitteiden toteutumista tulee seurata. Kiinteistöstrategiaa tulee päivittää kiinteistömäärän päivittyessä.

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 48	07.10.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 99	08.06.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		15.06.2026

Esittelijä Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Ehdotus Lautakunta esittää kunnanhallitukselle kiinteistöstrategian hyväksymistä. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 17.02.2025 § 24

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kiinteistöstrategian hyväksymistä. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KvVi 24.02.2025 § 6

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöstrategian. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Asian käsittely Valtuutettu Anton Yrjönen huomautti liitteenä 1 olevassa kiinteistöstrategiassa olevista asiavirheistä liittyen kunnanhallituksen päätökseen 10.6.2024 § 118. Ko. päätöksessä on käsitelty yhteistoimintaneuvottelujen käynnistämistä, mutta siinä ei ole tehty päätöstä varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkosta eikä bunkkerimuseon toiminnan lakkauttamisesta.

Muutettu päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöstrategian ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan tekemään siihen tarvittavat tekniset korjaukset. Kunnanhallitus päättää jatkotoimenpiteistä ja aikatauluista kiinteistöstrategian osalta.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

KhVi 29.09.2025 § 180

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 48	07.10.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 99	08.06.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		15.06.2026

Valmistelija Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Kunnanvaltuuston on 24.2.2025 valtuuttanut kunnanhallituksen päättämään jatkotoimenpiteistä ja aikataulusta kiinteistöstrategian osalta.

Virolahden kunnan kiinteistöstrategiassa kiinteistöt on jaettu kolmeen salkkuun:

- A= Kehitettävät kiinteistöt
- B= Säilytettävät kiinteistöt
- C= Luovuttavat kiinteistöt

C-salkun osalta kiinteistöstrategiassa on linjattu seuraavasti: "Kiinteistöt, joiden omistamisesta pyritään eroon joko myymällä, lahjoittamalla tai purkamalla. Näihin kiinteistöihin ei tehdä korjaustoimenpiteitä"

Virolahden kunnan talouden tervehdyttämiseksi on tärkeää, että kunta pyrkii eroon sille tarpeettomista C-salkun kohteista mahdollisimman nopeasti. Osa kohteista on huonokuntoisia eikä niiden realisoinnista ole saatavissa kuin pieniä tuloja. Kulujen karsimiseksi niistä loupuminen on kuitenkin tarkoituksen mukaista. Myös lahjoittaminen voi olla tarkoituksen mukaista, mikäli lahjoitettava kohde palvelee yleishyödyllistä tarkoitusta. Myytävät kohteet on tarkoituksen mukaisinta myydä julkisella huutokaupalla.

Muiden C-salkun kohteiden osalta tarkoituksen mukaisinta on tehdä päätökset myöhemmin, sillä osassa kohteista on vielä asukkaita ja osassa jatkoselvittettäviä asioita.

Kiinteistöstrategiaa on myös syytä esittää päivitettäväksi leirintäalueen osalta. Leirintäalue on kunnan matkailun kannalta tärkeä kohde ja se tuottaa kunnalle vuokratuloja. Leirintäalue onkin tarkoituksen mukaisinta siirtää salkusta C salkkuun B.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) laittaa välittömästi julkiseen huutokauppaan seuraavat C-salkun kohteet:
Aurinkola
Villin talo, Rantatie 6
Klamilan nuortentalo
Vaalimaan koulu
Kotiseutumuseo (Pyterlahti)

Klamilan nuortentalo voidaan huutokaupan sijasta myös lahjoittaa yleishyödylliselle yhdistykselle kuten myös Kotiseutumuseo (Pyterlahti).

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 48	07.10.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 99	08.06.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		15.06.2026

2) esittää valtuustolle, että valtuuston 24.2.2025 hyväksymää kiinteistöstrategiaa päivitetään siten, että leirintä-alue siirretään salkusta C salkkuun B.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Merkittiin, että Anton Yrjönen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 19.34 ja kokouksessa pidettiin tauko 19.34 – 19.41.

KvVi 07.10.2025 § 48

Valmistelija Palvelusihteri Jukka Husu p. 040 710 7304

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanvaltuustoo hyväksyy muutetun kiinteistöstrategian, siten, että leirintä-alue siirretään salkusta C salkkuun B.

Päätös

Hyväksyttiin.

KhVi 08.06.2026 § 99

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää lahjoittaa Kiinteistön Kansakoulu 935-421-1-260 rakennuksineen (Kotiseutumuseo, Pyterlahti) Pyterlahden Kulttuurikyläyhdistys ry:lle kunnan kiinteistöstrategiaan perustuen
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan lahjakirjan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Virolahden tekninen lautakunta	§ 4	29.01.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 24	17.02.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 6	24.02.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 180	29.09.2025
Virolahden kunnanvaltuusto	§ 48	07.10.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 99	08.06.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		15.06.2026

KvVi 15.06.2026
28/02.05.00/2024

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto

1. päättää lahjoittaa Kiinteistön Kansakoulu 935-421-1-260 rakennuksineen (Kotiseutumuseo, Pyterlahti) Pyterlahden Kulttuurikyläyhdistys ry:lle kunnan kiinteistöstrategiaan perustuen
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan lahjakirjan

Päätös

Liitteet

- 6 Virolahden kiinteistöstrategia kvalt 24.2.2025
- 7 Kiinteistösalkut Virolahti 29.9.2025 päivitetty

Virolahden kunnanhallitus § 103
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

18
Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut syksyllä 2026

KhVi 08.06.2026 § 103

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja sovitussa paikassa.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. pitää kunnanhallituksen kokoukset alustavasti liitteenä olevan aikataulun mukaisesti klo 16:00 alkaen Virolahden kunnanvirastolla kunnanhallituksen kokoushuoneessa.
2. esittää alustavan loppuvuoden 2026 kunnanvaltuuston kokousaikataulun hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.
Kunnanvaltuuston kokoukset pidetään Rajasalissa klo 18:00 alkaen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 15.06.2026

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan kunnanvaltuuston kokousaikataulun loppuvuoden 2026 osalta.

Päätös

Virolahden kunnanhallitus § 103
Virolahden kunnanvaltuusto

08.06.2026
15.06.2026

Liitteet

8 Kunnanhallituksen ja valtuuston kokoukset syksy 2026

19

Muut asiat

KvVi 15.06.2026

Päätös