

Miehikkälän ja Virolahden rakennusvalvonta /
Jari Metso

Lausunto poikkeamishakemuksesta osoitteessa Tillintie 113, Virolahti

Virolahden ja Miehkikälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristöpalveluilta lausuntoa hakemuksesta uuden asuinrakennuksen ja uuden talousrakennuksen rakentamisesta kiinteistölle 935-430-4-27. Tontilla sijaitseva vanha asuinrakennus puretaan pois uudisrakennuksen tieltä. Vanhan rakennuksen rakennusala on 98 neliötä. Talousvesi johdetaan tontille omasta porakaivosta ja jätevedet käsitellään umpisäiliössä (mustat vedet) ja harmaavesisuoatuksella (harmaat vedet). Samalla hakemuksella haetaan poikkeuslupaa sijoittaa harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä ympäristönsuojelumääräysten mukaisten suojaetäisyyksien vastaisesti lähemmäs rakennusta ja vesistöä. Ympäristötarkastaja on osallistunut katselmukselle paikan päällä ennen lausunnon antamista.

Lausunto:

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään luonnonsuojelualueeseen (Vilkkilän tura) on matkaa noin 250 m. Alueella ei ole tiedossa havaintoja erityisen suojelustatuksen omaavista lajeista. Kiinteistö rajautuu merenrantaa. Suunnitellusta asuinrakennuksen paikasta on matkaa meren rantaan noin 10 m. Suunniteltu talousrakennus on etäämpänä merenrannasta.

Aiottu asuinrakennus rakennetaan vanhan purettavan asuinrakennuksen paikalle, joten rakentamisen ei arvioida lisäävän rantaelin ympäristöjen pirstaloitumista, edellyttävän rantapuuston tai muun kasvillisuuden massiivista raivaamista tai lisäävän ennalta arvioiden muitakaan rantarakentamisesta johtuvia ekologisia haittoja alueella. Rakennuspaikka on lähellä merenrantaa ja meritulvariski karttojen mukaan kiinteistö on kokonaisuudessaan tulvanalaisella alueella, joten rakentamisessa tulee huomioida sekä jätevesijärjestelmien, että rakennuksen suojaaminen tulvalta.

Päätös ympäristönsuojelumääräysten edellyttämistä suojaetäisyyksistä poikkeamiseksi annetaan erillisenä päätöksenä.

Krista Rantamo
Ympäristötarkastaja
050 477 5329
krista.rantamo@hamina.fi