

Virolahden kunta
kirjaamo@virolahti.fi

Lausuntopyyntö 8.7.2026**Lausunto poikkeamislupa, pihasaunan rakentaminen, 935-431-2-516 Virolahti**

Virolahden kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta koskien pihasaunan rakentamista kiinteistölle 935-431-2-516 Virolahti 10.8.2026 mennessä.

Kohde sijaitsee asemakaavoitetulla alueella, erillispientalojen korttelialueella (AO). Kiinteistön ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY), Suuri rantatie, välissä sijaitsee kapea lähivirkistysalue. Poikkeamista haetaan rakennuksen sijoittamiseksi asemakaavasta poiketen lähemmäksi kiinteistön rajaa.

Myöntämisen edellytykset

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 57 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, ettei kohde sijoitu pohjavesialueelle tai siellä ole erityisiä luontoarvoja. Kohteella ei myöskään ole vaikutuksia Suuren rantatien (RKY- kohde) kulttuuriympäristöarvoihin. Päätösvalta poikkeamisasiassa on kunnalla. Kunnan tulee lisäksi harkita rakentamisluvan tarve (Rakentamislaki 42 §).

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut yksikön päällikön sijainen, ryhmäpäällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen

Tiedoksi

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kymenlaakson museo

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihte: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/107266/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/107266/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Mustonen Tuija 28.07.2026 09:33

Ratkaisija Ahtiainen Anna-Kaisa 28.07.2026 09:40