

Miehikkälän ja Virolahden kuntien rakennusvalvonta
Jari Metso

Lausunto poikkeamislupahakemuksesta osoitteessa Lapinvuorentie 1, Virolahti

Virolahden ja Miehkikälän kuntien rakennusvalvonta on pyytänut Virolahden kunnalta kaavoittajan lausuntoa hakemuksesta uuden pihasaunan rakentamisesta kiinteistölle 935-431-2-516. Kiinteistö sijaitsee Virolahdella, Virojoen taajamassa asemakaava-alueella (kaavamerkintä erillispientalojen korttelialueella AO).

Tontin rakennusoikeus sallii kerrosalattaan 8 m² pihasaunan rakentamisen. Suunniteltu sauna on kantovesisauna, jonka jätevedet on esitetty käsiteltäväksi saunakaivossa. Tämä on riittävä jätevedenkäsittelyjärjestelmä kantovesisaunalle. Pihasauna on suunniteltu sijoitettavaksi lähemmäksi rajaa, kuin mitä asemakaavassa on sallittu. Kiinteistön raja, jossa etäisyys alittuu, on kiinteistö 935-431-2-512 Koskela (kaavamerkintä lähivirkistysalue VL) vastainen raja.

Naapurin kuulemiset:

Seuraavia lähinaapureita, kiinteistöjen omistajia on kuultu:

- 935-431-2-518 Kotipesä
- 935-431-2-517 Lapinmäki
- 935-431-2-555 Koskela

Edellä mainituilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen suhteen.

Seuraavia lähinaapureita, kiinteistöjen omistajia ei ole kuultu:

- 935-431-2-515 Varsavuorentila
- 935-431-2-512 Kuusela

Lausunto:

Katson lausunnossani, että poikkeamislupaa ei tulisi myöntää, ennen kuin kaikki lähinaapurit on kuultu.

Perustelu:

Erityisesti asemakaava-alueella on tärkeää, että kaikki lähinaapurit tulevat kuulluiksi poikkeamislupaa haettaessa.

Virolahden kunnan Hallintosäännön 29 § mukaan tekninen johtaja antaa lausunnot poikkeamislupa- ja sijoittamislupahakemuksiin.

Ilkka Jantunen
tekninen johtaja
+358 40 199 1222
ilkka.jantunen@virolahti.fi

Virolahden kunta
Tekniset ja ympäristöpalvelut toimiala
Virojoentie 7, 49900 Virolahti