
Syyskuussa 2026 nostettavaa talousarviolainaa koskevan lainatarjouksen hyväksyminen

KhVi 24.08.2026
28/02.03.05/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310

Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.4.2026 hyväksynyt Virolahden kunnan ja kuntakonsernin sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteet (8 §). Sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteet ohjaavat toimintaa ja päätöksentekoa, ja ovat siten tärkeä osa riskienhallintaa niin talouden suunnittelun kuin myös toiminnan jatkuvuuden varmistamisen näkökulmasta.

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 27.4.2026 talousarviomuutoksen vuoden 2026 talousarvion rahoituslaskelmaan (9 §). Kunnan rahoituksen rakennetta on hyväksytyn talousarviomuutoksen myötä mahdollista kehittää siten, että liikkeelle lasketuista kuntatodistuksista (lyhytaikainen laina) enintään 12,0 miljoonaa euroa konvertoidaan vuoden 2026 aikana pitkäaikaisiksi talousarviolainoiksi. Lyhytaikaisen rahoituksen konvertointi pitkäaikaiseksi talousarviolainaksi ei lisää kunnan velkamäärää, mutta selkiinntää mm. taloussuunnittelua, käytännön rahatoimen hoitoa sekä mahdollistaa myös korkoriskien pitkän aikavälin suojaamistoimenpiteet.

Rahoitussuunnittelua ohjaavien päätösten ja voimassa olevan vuoden 2026 talousarvion mukaisesti Virolahden kunnanhallitus on 11.5.2026 hyväksynyt talousarviolainan seitsemän miljoonan euron pääomalla seitsemän vuoden laina-ajalle. 12 kk Euriboriin sidottu vaihtuvakorkoinen laina nostettiin 3.6.2026. Lisäksi toukokuussa 2026 korkoriskin pitkän aikavälin suojaamistoimenpiteenä toteutettiin toukokuussa johdannaiskauppa solmimalla koronvaihtosopimus edellä kuvatun lainan ehtoja soveltaen.

Toisessa vaiheessa Virolahden kunta on kilpailuttanut toisen talousarviolainan neljän miljoonan euron pääomalla kymmenen vuoden laina-ajalle. Laina on tarkoitus nostaa viimeistään 25.9.2026. Toimenpiteen tarkoituksena on edelleen konvertoida osa lyhytaikaisesta lainasta (kuntatodistuksista) pitkäaikaiseksi talousarviolainaksi. Kunnan 30.6.2026 päivätty lainatarjouspyyntö on lähetetty seuraaville luottolaitoksille:

- Danske Bank
- Kuntarahoitus Oyj
- Nordea
- OP Kaakkois-Suomi

Tarjoukset pyydettiin seuraavin vaihtoehtoin:

- **Vaihtoehto 1**

Viitekorko: 6 kk Euribor
Koronmaksuväli: 6 kk
Marginaali voimassa: 10 vuotta
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 6 kk välein

- **Vaihtoehto 2**

Viitekorko: 6 kk Euribor
Koronmaksuväli: 6 kk
Marginaali voimassa: 5 vuotta
Lyhennystapa: Tasalyhenteinen 6 kk välein

Tarjoukset pyydettiin toimittamaan kunnan kirjaamoon 12.8.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset kaikilta neljältä luottolaitokselta. Tarjousvertailu esitellään kunnanhallitukselle kokouksessa. Kesäkuussa 2026 toteutettiin jo myös toinen johdanaiskauppa eli solmittiin koronvaihtosopimus edellä kuvatun lainan ehtoja soveltaen. Toimenpiteen tarkoituksena on ollut edelleen riskienhallinnan tehostaminen ja taloussuunnitteluun liittyvän ennakoitavuuden kehittäminen sijoitus- ja rahoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti.

Virolahden kunnan voimassa olevan hallintosäännön liitteen 2 (5 §) mukaan pitkäaikaisen lainan ottamisesta ja ehdoista päättää kunnanhallitus valtuuston päättämän lainanottomäärän rajoissa. Niin ikään valtuustossa 27.4.2026 hyväksyttyjä sijoitus- ja rahoitustoiminnan perusteita soveltaen kunnanhallitus voi päättää lainan ottamisesta ja muista vieraan pääoman muutoksista.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa 4 miljoonan euron lainan 10 vuoden laina-ajalla sidottuna 6 kk:n euriboriin,
2. hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyynnön mukaisen lainatarjouksen, joka on Kuntarahoituksen tarjous (euribor 6 kk + marginaali 0,29 % viiden vuoden hinnoittelukatkolla) ja
3. valtuuttaa hallintojohtajan sopimaan lainan nostosta Kuntarahoituksen kanssa sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan lainasopimuksen.

Päätös