

Virolahden kunnanvaltuusto

Aika 31.08.2026 klo 18:00 -**Paikka** Rajasali**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
20	Virolahden merenrantaosayleiskaava	4
21	Vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen käsittely ja kunnanhallituksen vastine kertomuksen havaintoihin	9
22	Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027	11
23	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kokkola Tomi	puheenjohtaja
	Lappela Jussi	I varapuheenjohtaja
	Lintunen Nita	II varapuheenjohtaja
	Jokimies Aki	jäsen
	Kivelä Anja	jäsen
	Kuokka Vappu	jäsen
	Niemelä Jouni	jäsen
	Peltola Arto	jäsen
	Peltonen Maarit	jäsen
	Rahkonen Outi	jäsen
	Suikki Tero	jäsen
	Takala Tuuli	jäsen
	Tolvanen Janne	jäsen
	Vuorela Juha	jäsen
	Yrjönen Anton	jäsen
	Heinänen Topi	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Lahti Sanna	hallintojohtaja
	Silander Outi	hyvinvointijohtaja
	Jantunen Ilkka	tekninen johtaja
	Pousi Varpu	rehtori

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Sama kutsumisaika on säädetty 1.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 87 §:ssä. Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty 27.8.2026 valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Se on julkaistu 27.8.2026 www.virolahti.fi –kotisivuilla.

Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastaminen

Virolahden kunnan hallintosäännön 147§ Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto asian kohdalla toisin päättä.

Kunnanjohtajan ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Jussi Lappela ja Nita Lintunen.

Päätös

Virolahden kunnanhallitus	§ 90	23.05.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 235	08.12.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 113	24.08.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		31.08.2026

20**Virolahden merenrantaosayleiskaava**

KhVi 23.05.2022 § 90

Valmistelija tekninen johtaja Markku Uski

Virolahden kunta on ajantasaistamassa oikeusvaikutteista merenranta-alueiden osayleiskaavaa.

Kaavan ensisijaisena tavoitteena on oikaista kaavassa havaitut virheellisyysdet, päivittää kaavaan myönnetyt poikkeamat ja selvittää mahdollisuus nostaa loma- ja asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeutta. Tavoitteena on tarkastella kyläalueiden ja niiden läheisyydessä olevien lomarakennuspaikkojen muuttamista vakituisiksi asuinrakennuspaikoiksi. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan maanomistajien 31.8.2021 mennessä tehdyt esitykset. Yleiskaavan muutoksen luonnos oli yleisesti nähtävillä 21.4. - 23.5.2022 välisen ajan.

Virolahden kunnan osalta Tuuholman saaresta siirretään yksi lomarakennuspaikka Mustalahteen ja Hurpun alue päivitetään asemakaavaa vastaavaksi.

Kyliin läheisyyteen, joissa on vesihuoltomahdollisuus, otetaan uutena merkintänä ARA merkintä, jolla osoitetaan vakituisten asuntojen tai loma-asuntojen rakentamiseen tarkoitettut alueet. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset.

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Kaavalla pyritään nostamaan lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta 150 kerrosneliömetristä 200 kerrosneliömetriin ja asuinrakennuspaikan rakennusoikeutta 250 kerrosneliömetristä 350 kerrosneliömetriin.

Lisäksi kaavassa korjataan aiemmassa kaavassa olleet virheet sekä oikaistaan poikkeamilla tehdyt muutokset.

Kaavaluonnoksen asiakirjat ovat nähtävillä Virolahden kunnan kotisivulla www.virolahti.fi ja kaavaluonnoksen kartat Etelä-Kymenlaakso

Virolahden kunnanhallitus	§ 90	23.05.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 235	08.12.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 113	24.08.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		31.08.2026

karttapaikassa <https://karttapalvelu.kotka.fi/> (vasemman laidan Aineistot valikosta valitaan: Näytä kartalta/Kaavoitus/ Yleiskaava/Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan päivitys 2022. Kiinteistörajat saa näkyviin: Perusrekisteritiedot/Kiinteistöt).

Markku Uski esittelee kaavaluonnoksen kunnanhallitukselle.

Esittelijä Tekninen johtaja Markku Uski

Päätösehdotus Kunnanhallitus ohjeistaa kaavatoimikuntaa Virolahden merenrantaosayleiskaavan luonnoksen käsittelystä ehdotusvaiheeseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

KhVi 08.12.2025 § 235

Valmistelija Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistus on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheessa saatiin 9 lausuntoa ja 16 mielipidettä kiinteistöjen omistajilta. Lausunnot ja mielipiteet on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotuksen valmisteluvaiheessa. Kaavoittaja on antanut vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistamisen yhteydessä on tehty kaavakaavakartalle ja -määräyksiin mm. seuraavia muutoksia:

- joidenkin rakennuspaikkojen rakennusalueita on laajennettu kiinteistöjaotus, toteutunut rakentaminen ja maanomistajien toiveet huomioiden
- rakennuspaikkoja on siirretty toteutunut kiinteistöjaotus ja maanomistajien toiveet huomioiden
- osoitettu kaavakartalta puuttuneita olemassa olevia rakennuspaikkoja
- mahdollistettu käyttötarkoitusten muutoksia loma-asunnoista vakituisiksi asunnoiksi mm. kyläalueiden ja taajamien läheisyydessä
- osoitettu uusi mitoitusperusteiden mukainen rakennuspaikka
- muutettu lomarakennuspaikkoja matkailupalvelujen alueiksi
- osoitettu kaavakartalle voimassa olevan maakuntakaavan mukaiset sekä eri rekistereiden ajantasaistet merkinnot mm. RKY-alueita, maisema-alueita, pohjavesialueita, kiinteitä muinaisjäännöksiä, luonnonsuojelualueita ja Natura-alueita koskien
- tehty teknisiä korjauksia mm. karttateksteihin

Virolahden kunnanhallitus	§ 90	23.05.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 235	08.12.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 113	24.08.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		31.08.2026

- nostettu lomarakennuspaikkojen rakennusoikeutta 150 k-m²:stä 200 k-m²:een, vakituisten asuinrakennuspaikkojen rakennusoikeutta 250 k-m²:stä 350 k-m²:een sekä saunojen rakennusoikeutta 20 k-m²:stä 30 k-m²:een ja vierasmajojen 30 k-m²:stä 40 k-m²:een
- muutettu yhteisrantaisten loma-asuntojen RA-2-alueita omarantaisiksi rakennuspaikoiksi toteutunut tilanne huomioiden ja nostettu RA-2- ja RA-4-alueiden rakennusoikeutta 50 k-m²:llä
- muutettu saunojen etäisyysvaatimuksia niin että enintään 30 k-m² saunan saa sijoittaa 15 m päähän rannasta
- muutettu rakennuspaikkojen vähimmäiskooksi 2000 m²
- päivitetty kaavamääräyksiä voimassa olevan lainsäädännön mukaisiksi

Lisäksi saatujen luonto- ja arkeologisten selvityksien perusteella on joitakin rakennuspaikkoja tarkasteltu uusille paikoille. Kaavamääräyksissä on huomioitu kaavaprosessin aikana voimaan tulleet Alueidenkäyttölaki ja Rakentamislaki (ent. MRL). Kaavamääräyksissä on muun muassa rakennusten ja katosten määrää muutettu. Kaavamääräyksillä huolehditaan rantarakennuspaikkojen eheydestä ja toimivuudesta. Rantasaunojen kokoa on arvioitu uudelleen ELY-keskukselta saadun lausunnon sekä rakennusmääräyksen määräyksen vuoksi.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistuksen kaavaehdotuksen ja asettaa sen Alueidenkäyttölain 65 § sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustarkastaja Jari Metso poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 16.40.

KhVi 24.08.2026 § 113

Valmistelija Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan ajantasaistuksen kaavaehdotuksen asiakirjat ovat olleet Alueidenkäyttölain 65 § sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 § mukaan yleisesti nähtävillä, 23.12.2025 – 30.1.2026 välisen ajan Virolahden kunnan infopisteessä Virojoentie 7 49900 Virolahti sekä kunnan kotisivuilla (www.virolahti.fi), jotta osallisilla oli tilaisuus lausua ja esittää mielipiteensä asiasta. Kuulutus

Virolahden kunnanhallitus	§ 90	23.05.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 235	08.12.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 113	24.08.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		31.08.2026

kaavaehdotuksen nähtävilläolosta julkaistiin kunnan kotisivuilla (www.virolahti.fi), Kaakonkulma lehdessä sekä Virallisessa lehdessä.

Lausunnot ja mielipiteet pyydettiin toimittamaan kunnan infopisteeseen os. Virojoentie 7 49900 Virolahti tai sähköisesti osoitteeseen kaavoitus@virolahti.fi 30.1.2026 klo 15:45 mennessä. Lisäksi kiinteistöjen omistajille, joita kaava koskee, lähetettiin kirjeet (n. 800 kpl) kaavaehdotuksen nähtävilläolosta. Kirjeessä oli mainita "Tämä kuulutus on lähetetty yhteisomistuksessa olevien alueiden osalta vain yhdelle henkilölle. Hallintolain 56 ja 57 §:n mukaan vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksi saannosta muille osakkaille.". Tieto kuulutuksesta ei kuitenkaan ollut saavuttanut kaikkia kiinteistöjen omistajista nähtävilläolon aikana. Heidän mielipiteensä huomioitiin, vaikka ne olisivatkin saapuneet nähtävilläoloajan päätyttyä.

Kaavaehdotukseen saatiin 10 lausuntoa viranomaisilta ja yhteisöiltä sekä 26 mielipidettä kiinteistöjen omistajilta. Lausuntojen pohjalta on kaavaantehty joitakin muutoksia, osa lausunnoista on merkitty tiedoksi. Kiinteistöjen omistajien mielipiteet, koskien muutoksia kaavaehdotukseen, on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon vaarantamatta kiinteistöjen omistajien tasapuolista kohtelua. Joitakin muutoksia tehtiin kaavaan kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan jälkeen. Niille kiinteistöjen omistajille, joita muutokset koskivat, lähetettiin asiasta tiedoksi kirjeet. Kahdessa tapauksessa naapureita kuultiin nähtävilläolonajan jälkeen. Heille lähetettiin kirjeet ja annettiin mahdollisuus kommentointiin.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää antaa kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta saapuneisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin
2. hyväksyy Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan kaavaehdotuksen
3. kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy merenranta-alueiden osayleiskaavan

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 31.08.2026
3/10.02.03/2021

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Virolahden merenranta-alueiden osayleiskaavan.

Virolahden kunnanhallitus	§ 90	23.05.2022
Virolahden kunnanhallitus	§ 235	08.12.2025
Virolahden kunnanhallitus	§ 113	24.08.2026
Virolahden kunnanvaltuusto		31.08.2026

Päätös

Liitteet

- 1 AVON_27052021_Muistio
- 2 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Arkeologinen inventointi
- 3 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Kaavakartta
- 4 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Kaavaselostus
- 5 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Luontoselvitys
- 6 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Muinaisjäännösneuvottelun muistio
- 7 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen
Määräykset
- 8 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen OAS
- 9 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen Vastine
ehdotuksen palautteeseen
- 10 Virolahden merenranta-alueiden RYK ajantasaistaminen Vastine
luonnoksen palautteeseen

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 115

24.08.2026
31.08.2026

21**Vuotta 2025 koskevan arviointikertomuksen käsittely ja kunnanhallituksen vastine kertomuksen havaintoihin**

KhVi 24.08.2026 § 115

Valmistelijat

Kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146
Hallintojohtaja Sanna Lahti p. 040 199 2310
Hyvinvointijohtaja Outi Silander p. 040 5493 335
Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 1991 222

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.5.2026 hyväksynyt vuoden 2025 arviointikertomuksen ja päättänyt luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi. Virolahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2026 käsitellyt arviointikertomuksen ja velvoittanut kunnanhallituksen käsittelemään sen sekä antamaan vastineet kertomuksen havaintoihin ja raporttoimaan valtuustolle vuoden 2026 aikana havaintojen aiheuttamista toimenpiteistä.

Tarkastuslautakunnan havaintoihin perustuen on viranhaltijatyönä valmisteltu arviointikertomuksen rakennetta mukaillen liitteen mukainen vastine, johon on kirjattu vastineen lisäksi ehdotukset toimenpiteistä, mikäli havainto toimialajohdon näkemuksen mukaan sellaisia edellyttää.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee arviointikertomuksen ja antaa valtuustolle liitteen mukaisen vastineen kertomuksen havaintoihin sekä raportoi liitteellä valtuustolle myös havaintojen aiheuttamista mahdollisista toimenpiteistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 31.08.2026
25/00.03.01/2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanvaltuusto merkitsee annetut lausunnot tiedoksi.

Virolahden kunnanhallitus § 115
Virolahden kunnanvaltuusto

24.08.2026
31.08.2026

Päätös

Liitteet

- 11 Arviointikertomus 2025
- 12 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin havaintoihin

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 123

24.08.2026
31.08.2026

22**Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2027**

KhVi 24.08.2026 § 123

Valmistelija

Palvelusihteri Jukka Husu p. 040 710 7304.

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueiden pinta-alasta tai asukasmäärästä ei vaalilaissa ole tarkempia määräyksiä. Äänestysalueista päättää valtuusto. Äänestysaluejakoa muuttavassa päätöksessä pitää myös määrätä mille äänestysalueelle merkitään henkilöt, joilla ei Väestötietojärjestelmän mukaan ole vakituista osoitetta.

Valtuuston päätöksellä muutettu äänestysaluejako on voimassa 1.1.2027 alkaen toimitettavissa vaaleissa ja kansanäänestyksissä, jos valtuuston päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu 31.8.2026 mennessä Digi ja väestötietovirastolle (DVV). Mikäli päätös tehdään tai siitä ilmoitetaan DVV:lle 31.8.2026 jälkeen, muutos ei tule voimaan eduskuntavaaleihin 2027, vaan vasta 1.1.2028.

Kunnan ilmoittaman päätöksen perusteella DVV huolehtii siitä, että väestötietojärjestelmän (VTJ) rakennustietoihin merkitään jokaiselle rakennukselle valtuuston päätöksen mukainen tieto äänestysalueesta. DVV huolehtii myös siitä, että äänestysalueiden tiedot ovat ajan tasalla vaalitietojärjestelmässä (VAT) silloin, kun äänestyspaikkatietojen ylläpito kulloinkin toimitettavaa vaalia varten alkaa.

Vaalilain 8 § 2 momentin mukaan valtuuston päätös äänestysalueista tulee voimaan kalenterivuoden alussa, jos päätös on tehty ja siitä on ilmoitettu DVV:lle viimeistään edellisen vuoden elokuussa.

Äänestysalueiden määrän vähentäminen heikentää äänestäjien mahdollisuuksia osallistua vaalipäivän äänestykseen. Jo useita vuosia jatkunut suuntaus on ollut äänestysalueiden määrän vähentäminen.

Oikeusministeriö on mm. kirjeessään kunnille (16.9.2024, dnro VN/17690/2024) suositellut, että jatkossa nykyistä äänestysalueiden määrää ei enää vähennettäisi ilman pakottavaa tarvetta, vaan päinvastoin tutkittaisiin mahdollisuuksia lisätä äänestysalueiden määrää seuraaviin vaaleihin, ja todennut lisäksi, että äänioikeusrekisterin (sähköinen vaaliluettelo) käyttö vaalipäivän äänestyksessä ei ole peruste vähentää äänestysalueiden määrää.

Jos kunnassa muutetaan äänestysaluejakoa, päätöksen valmistelusta on tiedotettava kunnan rakennusvalvontaa.

Virolahden kunnanhallitus
Virolahden kunnanvaltuusto

§ 123

24.08.2026
31.08.2026

Äänestysaluetiedoissa on ilmoitettava pakollisena tietona:

- äänestysalueen numerotunnus (välillä 001-999)
- äänestysalueen nimi (selkeä ja asukkaiden yleisesti tuntema paikannimi)
- vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite
- erityisryhmien äänestysalue

Virolahden kunnassa oli vuonna 2025 voimassa seuraava äänestysalueiden jako kunta- ja aluevaaleissa. Virolahden äänioikeutettujen määrät olivat seuraavat:

001 Klamilan äänestysalue 521 äänioikeutettua
002 Ravijoen äänestysalue 348 äänioikeutettua
003 Virojoen äänestysalue 1593 äänioikeutettua

Virojoen äänestysalueen äänioikeutettuihin sisältyvät myös erityisryhmät eli äänioikeutetut, joita ei ole merkitty väestötietojärjestelmässä asuvaksi minkään kiinteistön (rakennuksen tai huoneiston) kohdalle vailla vakinaista asuntoa olevat sekä hoito- ym. laitoksissa asuvat kuntalaiset kunnan ns. poissaoleva väestö eli ulkomailla vakinaisesti asuvat Suomen kansalaiset (ulkosuomalaiset).

Vaalilautakunnan menot 2025 kunta- ja aluevaaleissa olivat 14 467,81 €. Yhden äänestysalueen kulut olivat vaalipäivän osalta 700 € muodostuen vaalilautakunnan korvauksista.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se ei muuta äänestysaluejakoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KvVi 31.08.2026
39/00.00.00.01/2026

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanvaltuusto päättää, ettei äänestysaluejakoon tehdä muutoksia.

Päätös

23

Muut asiat

KvVi 31.08.2026

Päätös