
Perusmaksun korotus Virolahden vesilaitoksella

TeknLtk 29.01.2025 § 5

Valmistelija

Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi

Vesihuoltolaissa säädetään yleisesti sekä talousveden että viemäröinnin maksuista. Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä katetaan vesihuoltolaitoksen käyttökustannukset, uus- ja korvausinvestoinnit sekä kohtuullinen tuotto sijoitetulle pääomalle. Vesihuoltolain 19 § mukaan vesilaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Lyhyen tähtäimen näkökulmasta laki edellyttää maksutasoa, joka on riittävä kattamaan kaikki vesihuoltopalveluidentuottamisesta aiheutuvat vuosittaiset kustannukset. Pitkän tähtäimen toimintaedellytysten näkökulmasta oleellista on käyttöomaisuuden kunnosta huolehtiminen riittävän investointitason kautta. Investoinnit tulisi rahoittaa maksuista kerätyillä varoilla.

Virolahden kunnan vesihuoltolaitoksella taksarakenne muodostuu tällä hetkellä lain vaatimista talousveden ja jäteveden käyttömaksuista (€/m³), talousveden- ja jäteveden liittymismaksuista sekä osassa liittymistä perusmaksun kaltainen vesimittarin vuokramaksu 8,04e (alv 0 %). Lisäksi käytössä on määritetty maksut jälkipierintälisästä ja liittymän sulkemisesta/avaamisesta. Perusmaksua ei ole toistaiseksi käyttöön otettu. Erillisen talousveden ja jäteveden perusmaksun periminen on Suomessa nykyään yleistä. Vesihuoltolain 19 § mukaan perusmaksua voidaan periä vesihuoltopalveluiden käyttäjiltä, mikäli se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen ja aiheuttamisperiaatteen vuoksi.

Perusmaksu on luonteeltaan jatkuva kiinteäksi määritetty maksu, jolla tulisi kattaa osa vesihuoltolaitoksen kiinteistä kustannuksista. Kiinteiden kustannusten kattaminen kokonaan perusmaksulla ei ole kannatettavaa, sillä se poistaisi taloudellisen kannustimen vastuulliselle veden käytölle. Kiinteät kustannukset ovat kustannuksia, jotka eivät riipu käytetystä veden määrästä, vaan syntyvät vesihuoltojärjestelmien ja toimitusvalmiuden ylläpidosta. Kiinteitä kustannuksia ovat siis henkilöstökulut, rahoituskulut ja poistot, käyttöomaisuuden huoltoon ja ylläpitoon liittyvät materiaali ja palvelukulut sekä hallinnolliset kulut.

Virolahden vesihuoltolaitoksen taksoja on kokonaisuutena tarkistettu viimeksi 29.11.2017, tekninen lautakunta § 159 ja jäteveden hintaa on nostettu 27.11.2019, tekninen lautakunta § 116. Käyttömaksulla voidaan nykytilassa kattaa vesihuollon ylläpidon kiinteät ja muuttuvat kustannukset, mutta korvausinvestointien kattamiseen pelkkä käyttömaksu ei ole riittävä. Vesihuoltolaitoksen taksojen tulisi käyttömaksujen lisäksi sisältää perusmaksut, joilla osin katettaisiin etenkin verkoston ylläpidon ja korvausinvestointien kiinteitä kustannuksia.

Vuonna 2023 vesihuoltolaitoksen kokonaisliikevaihto oli 619.031 €, josta vesilaitoksen osuus oli 202.946 € ja viemärlaitoksen 416.085 €. Vesilaitoksen menot olivat 142.160 € ja viemärlaitoksen 384.492 €, yhteensä 526.652 €. Käyttökate on 92.379 € positiivinen. Vesilaitoksen käyttökate oli 60.787 € ja viemärlaitoksen 31.592 €. Poistot huomioiden vesi- ja viemärlaitoksen tilikauden tulos oli 133.985 € tappiollinen.

Taksarakennemuutoksessa tulee huomioida, että muutokset ovat perusteltuja, kohtuullisia sekä sopimus- ja toimitusehtojen mukaisia. Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan monopoli ja kuluttajalla ei ole vaihtoehtoisia mahdollisuuksia vesihuoltopalveluiden saamiseksi. Toisaalta laki velvoittaa vesihuoltolaitoksen kattamaan toiminnasta aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti asiakkailta perittävillä maksuilla. Kohtuullisuuden ja kuluttajalaskutuksen ennakoitavuuden säilyttämiseksi hinnankorotukset pitää tehdä maltillisesti pidemmällä ajanjaksolla taloudellisista paineista huolimatta.

Virolahden vesihuoltolaitos ei ole oma juridinen oikeushenkilö (esim. osakeyhtiö, vesiosuuskunta) vaan osa kunnan organisaatiota, joten maksujen yleisistä perusteista päättää kuntalain 14 § mukaisesti kunnanvaltuusto. Valtuuston päättämiä maksujen yleisiä perusteita ovat maksulajit (käyttömaksu, liittymismaksu ja perusmaksu). Päättövalta maksujen yksityiskohtaisesta määrittämisestä, kuten maksujen suuruudesta on delegoitu hallintosäännöllä tekniselle lautakunnalle.

Vuoden 2025 talousarvioon on vesihuoltolaitoksen tuloihin budjetoitu perusmaksuilla saatavan talousveden osalta 80.000 € ja jäteveden osalta 70.000 €.

Taksarakenteen muutos ja uusi maksulaji tulisi ottaa käyttöön 2025 alkuvuodesta. Yleisten toimitusehtojen 4.3 Ilmoittaminen maksujen ja taksarakenteen muutoksista kohdan mukaan, ”Maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa. Ilmoitus on tehtävä selkeällä ja helposti havaittavalla tavalla ja se voidaan esimerkiksi lähettää laskun yhteydessä erillisenä tiedotteena asiakkaan laskutusosoitteeseen. Jos asiakkaan laskut lähetetään verkkopankkiin, laitos lähettää lisäksi ilmoituksen kiinteistön postiosoitteeseen tai asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.”

Vesihuoltolaitoksen taksarakennetta päivitetään ottamalla käyttöön uusi maksulaji, perusmaksu. Talous- ja jäteveden perusmaksut määräytyvät pienemmissä kiinteistöissä huoneistotyyppin mukaan, suuremmissa mittarikoon mukaan. Taksarakenteen muutos astuu voimaan 1.4.2025.

Alla ehdotus perusmaksuksi, perusmaksu korvaa tällä hetkellä käytössä olevan vesimittarin vuokramaksun 8,04 € (alv 0 %).

Huoneistotyyppi /Q3 (m³/h)	Perusmaksu talousvesi €/vuosi		Perusmaksu jätevesi €/vuosi	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5 %
omakotitalo (2,5 m³/h)	56	70,3	60	75,3
paritalo (4m³/h)	101	126,8	109	136,8
3-5 huoneiston talot (6,3 m³/h)	203	254,8	218	273,6
6 – huoneiston talot ja 10 m³/h (DN 25/40)	396	463,1	429	538,4
16 m³/h (DN40/50)	739	927,4	792	994
25 m³/h (DN50/65)	1152	1445,8	1234	1548,7
40 m³/h (DN65/80)	1455	1826,0	1566	1965,3
63 m³/h (DN80/100)	1762	2211,3	1894	2377,0
100 m³/h (DN80/100)	2119	2659,3	2270	2848,9

alv. muutokset huomioidaan hinnoissa automaattisesti

Esittelijä	Virolahden tekninen johtaja Ilkka Jantunen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vesihuoltolaitoksen taksarakennetta päivitetään ottamalla käyttöön uusi maksulaji, perusmaksu. Talous- ja jäteveden perusmaksut määräytyvät pienemmissä kiinteistöissä huoneistotyyppin mukaan, suuremmissa mittarikoon mukaan. Taksarakenteen muutos astuu voimaan 1.4.2025. Lisäksi tekninen lautakunta päättää, että mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn taksarakenteen muutoksen, otetaan talous- ja jäteveden perusmaksu käyttöön 1.4.2025, esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
KhVi 03.02.2025 § 19	
Esittelijä	Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen, ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että 1) vesihuoltolaitoksen taksarakennetta päivitetään 1.4.2025 alkaen siten, että talous- ja jätevedelle otetaan käyttöön uusi maksulaji, perusmaksu, joka korvaa taksoissa vesimittarin vuokramaksun 2) talous- ja jäteveden perusmaksut otetaan käyttöön ehdotetun suuruisina 1.4.2025 alkaen
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
KvVi 24.02.2025 § 5	
Esittelijä	Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto päättää, että 1) vesihuoltolaitoksen taksarakennetta päivitetään 1.4.2025 alkaen siten, että talous- ja jätevedelle otetaan käyttöön uusi maksulaji, perusmaksu, joka korvaa taksoissa vesimittarin vuokramaksun ja 2) talous- ja jäteveden perusmaksut otetaan käyttöön ehdotetun suuruisina 1.4.2025 alkaen
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
KhVi 14.09.2026 6/15.00.02.01/2024	
Valmistelijat	Kunnaninsinööri Sami Nivuslammi, p. 040 199 2221 Tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222 Virolahden kunnan hallintosäännön 24 §:n 15 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen hinnoista ja taksoista. Aikaväliltä 1.1.-30.6.2026 laadittu osavuosisikatsaus osoittaa, että vesihuoltolaitokselle kertyvä tuotto perusmaksuista jää vuonna 2026 suunniteltua alhaisemmaksi. Talousarvion 2026 mukainen

toimintatuottotavoite vesihuoltolaitokselle yhteensä on ollut noin 645.000 euroa ja perusmaksutuottojen osuuden oletettiin olevan tästä noin 156.000 euroa. Osavuosikatsauksen mukaan perusmaksuja on vuoden alkupuoliskolta kertynyt 46.000 euroa. Osalla asiakkaista on sovittu lukemalaskutus tai vuosilaskutus, joka tehdään loppuvuodesta. Tästä johtuen myös perusmaksutuottoja kertyy loppuvuodesta hieman enemmän. Osavuosikatsaus osoittaa, että toteutuvilla toimintatuotoilla pystytään todennäköisesti kattamaan tilikaudelta kertyvät toimintamenot, mutta sillä ei pystytä kattamaan poistoja ja vesihuoltolaitoksen tilikauden tulos jää alijäämäiseksi.

Jotta perusmaksuja kertyisi talousarvion mukainen määrä tulevina vuosina, korotustarve perusmaksulle olisi noin 50 %. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on aiemmin linjannut, että kohtuullinen vesihuoltomaksujen korotusten vuotuinen kustannusvaikutus asiakkaalle voisi olla enintään 15%. Tulevaisuudessa tulee tarkastella hinnoittelun rakennetta ja seurata vesihuoltolaitoksen kannattavuutta sekä tarkastella tuotto- ja kustannusrakennetta eri aluilla toiminta-alueittain. Uudistuneen vesihuoltolain mukaisesti maksujen aiempaa tarkemman kustannusvastaavuuden vuoksi on säädetty, että liittymismaksujen ja perusmaksujen tulee olla erisuuruiset toiminta-alueen eri osissa, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä.

Perusmaksuhinnastoa esitetään päivitettäväksi seuraavasti seuraavasta laskutuksesta alkaen:

Huoneistotyyppi /Q3 (m ³ /h)	Perusmaksu talousvesi €/vuosi		Perusmaksu jätevesi €/vuosi	
	alv 0%	alv 25,5 %	alv 0%	alv 25,5 %
omakotitalo (2,5 m ³ /h)	64,00	80,32	72,00	90,36
paritalo (4m ³ /h)	116,00	145,58	131,00	164,41
3-5 huoneiston talot (6,3 m ³ /h)	233,00	292,42	262,00	328,81
6 – huoneiston talot ja 10 m ³ /h (DN 25/40)	455,00	571,03	515,00	646,33
16 m ³ /h (DN40/50)	850,00	1066,75	950,00	1192,25
25 m ³ /h (DN50/65)	1325,00	1662,88	1481,00	1858,66
40 m ³ /h (DN65/80)	1673,00	2099,62	1879,00	2358,15
63 m ³ /h (DN80/100)	2026,00	2542,63	2273,00	2852,62
100 m ³ /h (DN80/100)	2430,00	3049,65	2724,00	3418,62

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vesihuoltolaitoksen perusmaksuja korotetaan esitetyn mukaisesti seuraavasta laskutuksesta alkaen.

Päätös