
Kunnan omistamien kiinteistöjen pitkän tähtäimen kunnossapito- ja huolto-ohjelma (PTS) 10 vuodelle

KhVi 14.09.2026
28/02.05.00/2024

Valmistelija

Virolahden kunnan tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Kiinteistöjen arvon säilyttämisessä keskeisessä roolissa on niiden ylläpito ja kunnossapito. Virolahden kunnan kiinteistöstrategian salkkujen A ja B kiinteistöille on laadittu pitkän tähtäimen (PTS) ylläpito- ja kunnossapito-ohjelma 10 vuodelle. PTS-ohjelma toimii kiinteistön omistajan työkaluna kunnossapidon suunnittelussa. PTS-ohjelma kymmenvuotissuunnitelmana on hyvä ja riittävä tarkastelujakso kiinteistöjen ylläpidolle ja kunnossapidolle. PTS-ohjelmaa noudattamalla ja täydentämällä saadaan myös kunnan investointinäkyymiin luotettavuutta pitkällä aikavälillä. PTS-ohjelmassa suunnitellut toimenpiteet seuraavalle vuodelle arvioidaan vuosittain syksyllä talousarvion laadinnan yhteydessä.

PTS-ohjelma on toteutettu kunnan tilauksesta ja aloituskokouksessa sovittujen periaatteiden mukaisesti. Kiinteistöille ei ole tehty tässä yhteydessä tarkkoja kuntotutkimuksia. Kiinteistöjen katselmuksien yhteydessä on tehty kuntoarviot havainnoimalla aistinvaraisesti, rakenteita rikkomatta. Tarkemmat kuntotutkimukset suoritetaan kohteittain tarpeen mukaan ennen laajempien korjaustoimenpiteiden suunnittelun aloittamista.

PTS-ohjelmassa esitetyt tulokset perustuvat omistajalta saatuihin tietoihin sekä katselmuksessa tehtyihin havaintoihin. Ohjelman toimenpiteet ovat luonteeltaan ohjaavia, eivätkä sellaisenaan toimi korjaustyöselostuksena. Katselmuksessa ja PTS-suunnitelmassa on sovellettu KH-kortin KH 90-00535 Asuinkiinteistön kuntoarvio -ohjeita kevennetyllä menettelyllä.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus hyväksyy kunnanomistamien kiinteistöjen PTS-ohjelman ja valtuuttaa teknisen johtajan ottamaan sen käyttöön.

Päätös