

MYyjÄ

N.N.

OSTAJA

Virolahden kunta, Y-tunnus 0207033-6
Virojoentie 7
49900 Virolahti

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus

935-429-3-17

Kiinteistö

LUONNOS

Määräala Virolahden kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Pönninmäki 935-429-3-17. Pönninmäki kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella. Kaupan kohteena oleva määräala on yleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaupan kohteena oleva määräala rajautuu lännessä kiinteistöön Honkala 935-429-3-18, etelässä kiinteistöön Rannila 935-429-13-0 ja idässä tiealueeseen. Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 2000 m². Tarkka pinta-ala määräytyy maamittaustoimituksessa. Ostettavalla määräalalla sijaitsee Virolahden kunnan omistama vedenottamo. Myytävä määräala on merkitty punaisella liitteenä olevaan karttaotteeseen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmetuhatta (3000,00 €) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta todetaan maksetuksi kokonaisuudessaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin ilman eri merkintää.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

3. Tutustuminen kohteeseen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja on selvillä kaupan kohteen kaavoitustilanteesta.

4. Todistukset

Ostaja on tutustunut lainhuutotodistuksen, rasiustodistuksen ja kiinteistörekisteriotteen tietoihin sekä karttaotteeseen myytävästä määräalasta.

5. Kiinnitykset, panttioikeudet, rasitukset, käyttöoikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kiinteistön tieoikeus (Y1998-31227) Tervatie säilyy myös myynnin kohteena olevalla määräalalla.

6. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuuksia ei siirry kaupan yhteydessä.

7. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Myyjä vastaa vuoden 2026 kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista, vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen lukuun ottamatta vuoden 2026 kiinteistöveroa, josta vastaa myyjä. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannuksista.

8. Irtaimisto ja puusto

Myynnin kohteena olevalla määräalalla sijaitsee kunnan omistama vedenottamo. Tämän määräalan kaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa. Tällä määräalalla sijaitseva puusto kuuluu myyjälle. Myyjä kaataa puut sekä kuljettaa puut ja hakkuujätteet pois kustannuksellaan maaliskuu 2027 loppuun mennessä.

9. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun täyttämään se ehdot

Virolahdella X. päivänä lokakuuta 2026

Timo Koskela

Virolahdella X. päivänä lokakuuta 2026

VIROLAHDEN KUNTA

Ilkka Jantunen
tekninen johtaja

LUONNOS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että N.N. (hetu XXXXXX-XXXX) myyjänä ja tekninen johtaja Ilkka Jantunen (hetu XXXXXX-XXXX) Virolahden kunnan puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Virolahdella X. päivänä lokakuuta 2026

N.N

Maanmittauslaitoksen Kaakkois-Suomen toimiston
määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus XXXXXX/XXX