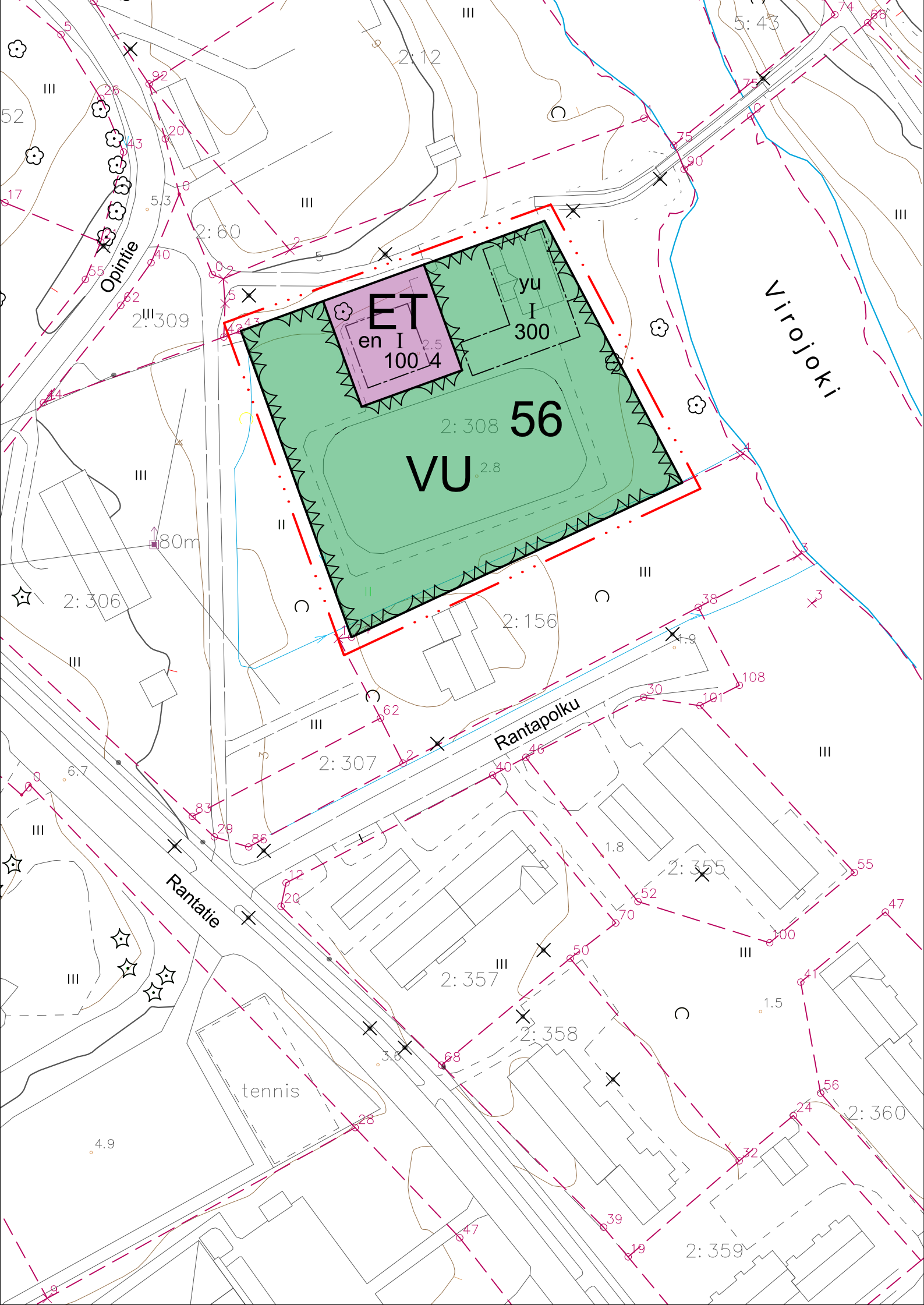




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle saa sijoittaa teholtaan korkeintaan 990 kW suuruisen lämpövoimalaitoksen. Polttoaineen valmistus ja varastointi alueella on kielletty. Korttelialueella ei saa varastoida maaperää pilaavia tai muutoin ympäristölle vaarallisia kemikaaleja eikä nestekaasuja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 56

Korttelin numero.
- 4

Ohjeellisen tontin numero.
- 300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- en

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpövoimalan.
- yu

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota taajamakuvalisiin näkökohtiin. Julkisivuissa tulee käyttää ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan soveltuvia materiaaleja ja väritystä.Uudisrakennusten korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan.

Alueiden käytössä ja hoidossa tulee huomioida olemassa olevan puuston säilyminen.

Alueella rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä sijaitsevat johdot ja muut rakenteet ennen rakennustyöhön ryhtymistä.

Alin rakentamiskorkeus on N2000 +3,3 m.

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:

Virojoen asemakaavan ajantasaistuksen III-vaiheen toista osaa, joka on hyväksytty Virolahden kunnanvaltuustossa 18.6.2025 § 21.

Korttelin 56 urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, VU.

Osaa kiinteistöstä 935-431-2-308.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelin 56 tontti 4, ET, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten ja rakennusten korttelialue sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta VU.

Ehdotus 15.9.2026	Piirustuksen sisältö: ASEMAKAAVAMUUTOS	Mittakaava: 1 : 1000
Virolahden kunta VIROJOEN LÄMPÖVOIMALAN ASEMAKAAVAMUUTOS	Käsittelyt: Kunnanhallituksen kaavoitus päätös 16.1.2023 § 2 Osallistumis- ja arvointisuunnitelma nähtäville 14.12.2023 Kunnanhallitus 12.8.2024 § 124 Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 22.8. - 23.9.2024 Kunnanhallitus Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto Asemakaavamuutos kuulutettu lainvoimaiseksi Ilkka Jantunen tekninen johtaja	Suunn: Kaija Maunula, arkkitehti SAFA YKS 524 Piiri: Kaija Maunula Päiväys: 15.9.2026
Yhdyskuntasuunnittelu Kaija Maunula		