

---

## Kunnan omistamien, Virojoella sijaitsevien, öljylämmitteisten kiinteistöjen lämmitystavan muutos

KhVi 19.10.2026  
60/10.03.02.02/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Vuonna 2022 maakaasun hinta nousi voimakkaasti lyhyellä aikavälillä ja sen satavuudessa oli ongelmia. Edellä mainittujen syiden vuoksi kartoitettiin nopeita ratkaisuja lämmityskustannuksien alentamiseksi. Tuolloin kunnan maakaasulämmitteisissä kiinteistöissä päätettiin siirtyä käyttämään maakaasun sijasta öljyä. Keväästä 2026 alkaen lämmitysöljyn hinta on noussut merkittävästi ja jatkaa edelleen nousua.

Vuoden 2026 aikana on tehty kunnan omistamille, Virojoella sijaitseville, öljylämmitteisille kiinteistöille lämmitystapaselvitys, jossa selvitettiin kokonaistaloudellisesti edullisinta lämmitystapaa ja samalla pyritään samalla eroon fossiilisista polttoaineista. Lämmitystapaselvityksessä vertailtiin kuuden eri lämmitystavan kustannuksia kiinteistökohtaisesti. Lämmitystavoista vertailussa oli mukana öljy-, maakaasu-, ilma-vesilämpöpumppu-, maalämpö-, hake-, ja pellettilämmitys. Kiinteistöistä vertailussa oli mukana alakoulu/kirjasto, yläkoulu/lukio, päiväkot, paloasema, Villinranta ja terveysasema. Kiinteistöjen lämmitystapojen muuttaminen on suunnitelmissa aloittaa vuonna 2027.

Jotta lämmityskauden 2026/2027 kustannuksia saataisi pienemmiksi, kartoitettiin väliaikaisia ratkaisuja, jotka voitaisiin toteuttaa nopealla aikataululla. Maakaasun todettiin olevan ainoa ratkaisu, johon voitaisi siirtyä nopealla aikataululla, pienillä käyttöönottokustannuksilla ja saavuttaa merkittäviä säästöjä. Maakaasulämmitykseen siirryttäisi kiinteistöillä alakoulu/kirjasto, yläkoulu/lukio, päiväkot, paloasema ja Villinranta. Tällä hetkellä näiden kiinteistöjen osalta maakaasulla lämmittäminen toisi laskelmien mukaa säästöä 40000-50000 € vuodessa verrattuna öljyllä lämmittämiseen. Terveysaseman osalta maakaasun käyttöönotto aiheuttaisi edellä mainittuja kiinteistöjä suuremmat käyttöönottokustannukset mm. uuden maakaasupolttimon hankinnan. Maakaasun ollessa väliaikainen ratkaisu, ei terveysasemalle näin ollen ole järkevää tehdä suuria hankintoja. Vanhalle kunnantalolle on asennettu vuonna 2024 vesi-ilmalämpöpumppu öljylämmityksen rinnalle, joten sinne lämmitystapamuutosta ei ole tarvetta tehdä.

Maakaasuliittymät ovat olemassa, ylläpitotilassa, joten uusia liittymiä ei tarvitse hankkia. Uuden liittymän hinta olisi kohteesta riippuen 7000–30000 €. Aikaisemmin käytössä olleet maakaasupolttimot ovat kunnalla varastoituna, ja ovat otettavissa käyttöön huoltotoimenpiteiden jälkeen. Muita kustannuksia aiheutuu lähinnä putkistomuutoksista lämmönjakohuoneissa. Käyttöönottokustannukset arvioidaan olevan yhteensä noin 6000 €.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että alakoulu/kirjaston, yläkoulu/lukion, päiväkodin, paloaseman ja Villinrannan lämmitystapa vaihdetaan toistaiseksi öljystä maakaasuun niin pian kuin on mahdollista.

**Päätös**