Nuorten talo – Museotie 1931, 49860 Klamila

Etsitkö tilavaa ja persoonallista kohdetta yhdistyksen toimintaan, harrastuksiin, yritystoimintaan tai uuden idean toteuttamiseen? Klamilan kylällä sijaitseva Nuorten talo tarjoaa mahdollisuuden hankkia kiinteistö, jolle voit antaa uuden elämän ja suunnitella käyttötarkoituksen omien tarpeidesi mukaan.

Kiinteistön perustiedot

Tontti 2416 m².
Rakennusvuosi 1948. Ulkoseinät puurakenteiset, vaakapaneloidut. Alapohja: kellarissa maanvarainen betonilaatta, muualla betonilaatan päälle koolattu puulattia, lämmöneristeenä puru.
Yläpohja on puurakenteinen, vesikatteena profiilipeltikate. Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
Kohteeseen on v. 2024 asennettu vesi-ilmalämpöpumppu, jonka rinnalla öljylämmitys.
Sähkökustannukset n. 3900 € vuodessa, polttoöljyn kustannukset ovat olleet v. 2024 5000 €, 2025 0 € ja 2026 0 € vuodessa.
Kuvissa näkyvä irtaimisto ei kuulu kauppaan.
Rakennus soveltuu monenlaisiin käyttötarkoituksiin ja tarjoaa kiinnostavan mahdollisuuden esimerkiksi yhteisölle, yhdistykselle, yrittäjälle tai aktiiviselle remontoijalle. Kohteen tulevaisuuden käyttötarkoitus sekä mahdolliset kunnostus- ja muutostyöt jäävät ostajan arvioitaviksi omien suunnitelmien ja tarpeiden perusteella.
Olisiko tässä sinun seuraava projektisi, yhdistyksesi uusi tukikohta tai yrityksesi tuleva toimitila?
Ota yhteyttä ja kysy lisää kiinteistöstä, sen kunnosta ja myyntiehdoista, myyjä Virolahden kunta.
Lisätiedot tekninen.toimi@virolahti.fi tai Virolahden kunnan tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222 tai kunnaninsinööri Sami Nivuslammi p. 040 199 2221

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle tarjouksen. Myyjä ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjän antamat tiedot

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Kaupan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaaressa säädetyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksavat myyjä ja ostaja puoliksi.

Muut kustannukset

Ostaja vastaa kulloinkin voimassa olevan verokäytännön mukaisesta varainsiirtoverosta.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.