Virolahden kunnanhallitus

Aika	09.11.2026 klo 16:00 -
Paikka	kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
175	Vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön koskien 8.6.2026 § 104 Oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta	3
176	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
177	Ravintopalveluiden palvelumalli koulu- ja päiväkotiruokailuun sekä hinnasto	6
178	Pellon vuokrasopimuksen jatkaminen	8
179	Nuorten talon myynti	9
180	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2030	10
181	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027	12
182	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027	15
183	Itsenäisyyspäivänä myönnettävä Virolahden kunnan pöytästandaari	18
184	Edustajan nimeäminen Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.12.2026	19
185	Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokous 4.12.2026	20
186	Puun myynti	21
187	Ilmoitusasiat	22
188	Toimielinten pöytäkirjat	23
189	Viranhaltijapäätökset	24
190	Muut asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kuokka Vappu	puheenjohtaja
	Tolvanen Janne	kunnanhallituksen vpj, Vi
	Vuorela Juha	jäsen
	Kivelä Anja	jäsen
	Jokimies Aki	jäsen
	Takala Tuuli	jäsen
	Yrjönen Anton	jäsen
	Kokkola Tomi	kunnanvaltuuston pj, Vi
	Lappela Jussi	kunnanvaltuuston 1. vpj, Vi
	Lintunen Nita	kunnanvaltuuston 2. vpj, Vi
	Heinänen Topi	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä
	Lahti Sanna	Hallintojohtaja
	Silander Outi	Virolahden hyvinvointijohtaja
	Jantunen Ilkka	Virolahden tekninen johtaja
	Pousi Varpu	Rehtori

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 126 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. 127 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastustapa

Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt valita pöytäkirjantarkastajat vuorottelujärjestyksen mukaisesti.

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Tolvanen ja Anton Yrjönen.

Päätös

175
Vastaus Itä-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön koskien 8.6.2026 § 104 Oikaisuvaatimus varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta

KhVi 09.11.2026
11/12.07.00.02/2026

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Outi Silander
Kunnanjohtaja Topi Heinänen

Virolahden kunnanhallituksen 8.6.2026 tekemästä päätöksestä § 104 on valitettu Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on lähettänyt Virolahden kunnanhallitukselle lausunto- ja asiakirjapyynnön koskien valitusta.

Virolahden kunnanhallitusta kehotetaan valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa asiasta. Lausunnon tulee sisältää selostus asiasta, vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuma esitetystä selvityksestä.
2. Toimittamaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat ja muu tarvittava selvitys.
3. Asiakirjoista pyydetään laatimaan **numeroitu liiteluettelo**, jotta asianosainen saa myöhemmin tietoonsa lausunnonantajan hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston. Sähköisesti toimitettavat asiakirjat pyydetään toimittamaan kukin erillisenä tiedostonaan. Tiedostot pyydetään yksilöimään asiakirjan sisällön mukaisesti. Tiedoston nimestä tulee myös selvitä kyseisen asiakirjan laatimispäivämäärä. Hallinto-oikeuden lähettämiä valitusasiakirjoja ei tarvitse palauttaa hallinto-oikeudelle.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 13.11.2026. Asiakirjat pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostitse (ita-suomi.hao@oikeus.fi). Salassa pidettäviä tietoja sisältävät asiakirjat tulee lähettää suojattuna sähköpostina tai turvaviestinä. Tietoturvasyistä hallinto-oikeus ei avaa ulkoisia linkkejä.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden kehotuksen mukaisesti on valmisteltu lausunto. Luonnos hallinto-oikeuden pyytämästä kunnan lausunnosta esitellään kokouksessa. Kokouksessa käsitelty lausunto liitetään pöytäkirjaan. Lausunto ja sen liitteet salataan julkisuuslain 24 §:n perusteella.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

1) Hyväksyy liitteenä olevan lausunnon ja valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään siihen tarvittavat muutokset sekä allekirjoittamaan lausunnon2) Valtuuttaa kunnanjohtajan hankkimaan kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja muun tarvittavan selvityksen sekä laatimaan hallinto-oikeuden pyytämän numeroidun luettelon3) Valtuuttaa

kunnanjohtajan lähettämään lausuntopyynnössä pyydetyn aineiston Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Päätös

Liitteet
1 Ei-julkinen asiakirja
2 hallintovalitus

176
Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

KhVi 09.11.2026

Valmistelija	Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen 040 199 2146
	Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.
	- Talousarvion 9/2026 toteumaraportointi
Esittelijä	Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

177
Ravintopalveluiden palvelumalli koulu- ja päiväkotiruokailuun sekä hinnasto

KhVi 09.11.2026
47/00.01.02.00/2026

Valmistelija

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen
Virolahden hyvinvointijohtaja Outi Silander

Kymijoen Ravintopalvelut Oy tuottaa ateriapalvelut Virolahden kunnan kouluihin ja päiväkotiin. Nykyisen palvelumallin mukaan tarjolla on yksi lounasvaihtoehto. Kymijoen Ravintopalvelut Oy vastaa myös aamu-, ilta- ja välipalojen tarjoamisesta päiväkodille.

Kymijoen Ravintopalvelut Oy on esitellyt Virolahden kunnalle palvelumallia, jossa Kymijoen Ravintopalvelut Oy tuottaisi tarvittavat ateriapalvelut Virolahden kunnalle uudella palvelumallilla. Uudessa palvelumallissa tarjolle tulee kaksi lounasvaihtoehtoa, joista ensimmäinen vaihtoehto on kasvisruoka. Palvelumalli mahdollistaa ravitsemussuositusten mukaisen tarjonnan: kasvisruoka on tarjolla päivittäin ensimmäisenä vaihtoehtona. Asiakkaat voivat valita ja syödä molempia lounasvaihtoehtoja, mikä tukee ruokakasvatuksen tavoitteita.

Kymijoen Ravintopalveluiden henkilöstö vastaa edelleen ruoan valmistuksesta ja tarjoilusta oppilasravintolassa. Muutos ei aiheuta laiteinvestointeja Virolahden kunnalle.

Palvelu monipuolistaa ruokatarjontaa ja tuottaa samalla kustannussäästöjä, mikä näkyy Virolahden kunnan asiakashinnoissa.

Kymijoen Ravintopalvelut Oy:n ateriahinnasto vuodelle 2027 vanhalla ja uudella palvelumallilla on esitetty liitteessä.

Kymijoen Ravintopalvelut Oy:n mukaan uusi palvelumalli voidaan ottaa käyttöön yhdessä myöhemmin sovittavalla aikataululla vuoden 2027 aikana.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää:

1. Ottaa käyttöön Kymijoen Ravintopalvelut Oy:n esittämän edellä kuvatun uuden palvelumallin myöhemmin sovittavan aikataulun mukaisesti vuoden 2027 aikana
2. Hyväksyy uuden palvelumallin mukaisen hinnaston
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan sopimaan uuden palvelumallin käyttöönotosta Kymijoen Ravintopalvelut Oy:n kanssa sekä allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Päätös

Liitteet

3 Hinnantarkistusesitys, VIROLAHTI 2027
4 Ei-julkinen asiakirja
5 Ei-julkinen asiakirja
6 Palvelukuvaus 2027 KOULUT VIROLAHTI
7 Palvelukuvaus 2027 VARHAISKASVATUS VIROLAHTI
8 Liite 1 Ateriasisältökuvaus 2027 KOULUT VIROLAHTI, nykyinen palvelumalli
9 Liite 2 Ateriasisältökuvaus 2027 KOULUT VIROLAHTI, uusi palvelumalli
10 Liite 3 Ateriasisältökuvaus 2027 PK VIROLAHTI, nykyinen palvelumalli
11 Liite 4 Ateriasisältökuvaus 2027 PK VIROLAHTI, uusi palvelumalli
12 Liite 5 Ateriasisältökuvaus 2027 VUOROH. VIROLAHTI, nykyinen palvelumalli
13 Liite 6 Ateriasisältökuvaus 2027 VUOROH. VIROLAHTI, uusi palvelumalli
14 Liite 7 Ateriasisältökuvaus 2027 ESIOP. VIROLAHTI, nykyinen palvelumalli
15 Liite 8 Ateriasisältökuvaus 2027 ESIOP. VIROLAHTI, uusi palvelumalli

178
Pellon vuokrasopimuksen jatkaminen

KhVi 09.11.2026
64/10.00.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Virolahden kunnan hallintosäännön **65 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen** Kunnan kiinteän ja irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, jollei hallintosäännön määräyksistä tai delegointiliitteestä muuta johdu. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Vuokralainen harjoittaa vuokra-alueella maataloutta. Vuokra-alueella ei sijaitse maatalouden harjoittamiseen tarkoitettuja asuin- eikä talousrakennuksia.

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.1.2027 ja on voimassa, viisi (5) vuotta, 31.12.2031 saakka. Vuokra-aikana vuokralainen maksaa vuokrana 1.560,00 €/kalenterivuosi (alv 0 %). Vuokra maksetaan kahdessa erässä, puolet viimeistään maaliskuun 1. päivänä ja toinen puoli viimeistään syyskuun 1. päivänä. Vuokranantaja laskuttaa vuokran.

Sopimuksen tarkoittama vuokra-alue sijaitsee Virolahden kunnan omistamamien kiinteistöjen Harjula 935-429-6-59 ja Uusitalo 935-429-5-45 alueilla. Vuokrattavan alueen suuruus on noin 7,5 hehtaaria.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus päättää vuokrata edellä mainitut alueet ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Liitteet
16 Määräaikainen maanvuokrasopimus Virolahden kunta Vaalimaa 2026 luonnos

179
Nuorten talon myynti

KhVi 09.11.2026
65/02.05.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Jantunen

Virolahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 7.10.2025 § 48 kiinteistöstrategian.

Virolahden kunnan talouden tervehdyttämiseksi on tärkeää, että kunta pyrkii eroon sille tarpeettomista C-salkun kohteista mahdollisimman nopeasti. Osa kohteista on huonokuntoisia eikä niiden realisoinnista ole saatavissa kuin pieniä tuloja. Kulujen karsimiseksi niistä luopuminen on kuitenkin tarkoituksenmukaista ja kohteet voidaan myydä julkisella huutokaupalla.

Kunta omistaa Klamilassa sijaitsevan Nuorten talon. Kiinteistötunnus 935-426-2-9, Terveystalo, tontin pinta-ala 2416 m².

Nuorten talo kuuluu kiinteistöstrategian C-salkkuun. Kiinteistö oli myynnissä Huutokaupat.comissa 14.10.2026-28.10.2026. Huutokaupan voittanut tarjous oli suuruudeltaan 7 100,00 euroa. Myyntitavaksi oli valittu: myydään eniten tarjoavalle.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä kohteesta tehdyn korkeimman tarjouksen ja myydä kohteen korkeimman tarjouksen tehneelle
2. Valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan ja
3. Valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan

Päätös

Liitteet
17 Nuorten talo myynti-ilmoitus

180
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027-2030

KhVi 09.11.2026
66/02.01.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Lahti

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Virolahden kunnanhallitus on hyväksynyt talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintaohjeen 24.8.2026 (§ 116).

Virolahden kunta joutui arviointimenettelyyn tilinpäätöksen 2024 vahvistamisen jälkeen syksyllä 2025, kun konsernitaseeseen oli kertynyt alijäämiä yli 1000 euroa/asukas ja edeltävässä tilinpäätöksessäkin alijäämiä oli yli 500 euroa/asukas. Valtiovarainministeriön asettama arviointiryhmä antoi tammikuussa 2026 valtuustolle esityksensä lakisääteisten palvelujen turvaamiseksi edellytetyistä toimenpiteistä ja valtuusto sitoutui 16.2.2026 esityksen hyväksymällä siihen, että konsernitaseen alijäämät pyritään saamaan katettua viimeistään vuonna 2030.

Kunnassa on tehty määrätiestoisesti jo useiden vuosien ajan mittavia sopeutustoimia talouden tasapainottamiseksi: perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoa on supistettu, museo- ja matkailupalveluiden järjestämisestä kunnan omana toimintana on luovuttu, organisaatiorakennetta ja johtamisjärjestelmää on sopeutettu vastaamaan väheneviä tehtäviä, uutta sopimusperusteista kuntayhteistyötä mm. Miehikkälän kanssa on rakennettu ja kunnan vuokratalojen käyttöastetta on pyritty nostamaan mm. rivitaloja purkamalla. Osa toteutetuista sopeutustoimista vaikuttaa talouteen täysimääräisesti vasta vuonna 2027. Lisäksi kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentteja on miltei vuosittain korotettu mm. valtiolta kunnille tulevien alati pienenvien tulonsiirtojen aiheuttaman rahoituksen epätasapainon kattamiseksi.

Talouden tasapainottamiseen liittyy edelleen merkittäviä haasteita mm. toimintaympäristössä tapahtuneista muutoksista johtuen, eikä alueellinen heikko yleinen taloustilanne ja esimerkiksi Kymenlaakson hyvinvointialueen mahdolliset Virolahden kuntaan kohdistuvat sopeutustoimenpiteet ainakaan helpota kunnan tilannetta. Valtiovarainministeriön ennakollisten laskelmien mukaan kunnan saamat

valtionosuudet laskevat edelleen vuonna 2027 vuoden 2026 tulonsiirtojen määrään nähden merkittävästi. Näin ollen verotuksen kiristämistä on jälleen arvioitava osana muita sopeutustoimia. Talouden tasapainottaminen on edellyttänyt rakenteiden uudelleenarviointia niin kunnan kuin konserninkin näkökulmasta. Järjestelyt konsrnirakenteiden osalta ovat parhaillaan käynnissä ja niillä tulee olemaan vaikutuksia sekä kunnan että konserniyhtiöiden talouteen ja toimintaan. Kunnan tulee edelleen selvittää aktiivisesti myös taseomaisuuksiin liittyviä mahdollisia luopumisia.

Toimialat ovat syksyn 2027 aikana valmisteleet kunnanhallitukselle talousarvioehdotustaan huomioiden kunnanhallituksen antaman talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027-2030 laadintaohjeen, vuoden 2026 aikana pidettyjen valtuustoseminaarien linjaukset sekä vuoden 2027 alusta voimaan tulevan uudistetun kuntastrategian mukaiset tavoitteet. Tarkastuslautakunta on käsitellyt toimielimen talousarviota vuodelle 2027 kokouksessaan 7.10.2026. Henkilöstöjaosto raamittaa henkilöstöpalvelujen tulosalueen talousarviovalmistelua kokouksessaan 5.11.2026. Tytäryhteisöjen hallitukset ovat hyväksyneet talousarviot vuodelle 2027 syksyn kokouksissaan. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan ja toimialajohtajien valmistelemaa talousarvioehdotusta vuodelle 2027 kokouksissaan 9.11. ja 30.11. ja Kunnanhallitus tekee kokouksessaan 14.12.2026 esityksensä kunnanvaltuustolle talousarviosta 2027 ja taloussuunnitelmasta 2027-2030. Kunnanvaltuuston on määrä käsitellä vuoden 2027 talousarviota ja vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmaa kokouksessaan 21.12.2026.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion 2027 ja vuosien 2027–2030 taloussuunnitelman valmistelun tilanteen tiedoksi ja antaa evästyksen jatkovalmisteluun.

Päätös

181
Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2027

KhVi 09.11.2026
66/02.01.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Lahti

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa sähköisesti Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026. Tuloveroprosentti vuodelle 2027 tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Virolahden kunnan toimintaympäristöön vaikuttavat edelleen valtakunnallisen kuntatalouden rakenteelliset muutokset, väestökehitys sekä itäisen Suomen geopoliittisen toimintaympäristön muutokset. Kuntien rahoitusjärjestelmässä hyvinvointialueuudistuksen jälkeen tapahtuneet muutokset ovat lisänneet verotulojen merkitystä kuntien taloudessa samalla, kun valtionosuuksien suhteellinen merkitys on vähentynyt. Väestöltään pienten kuntien näkökulmasta tämä lisää kuntatalouden herkkyyttä elinvoiman, työllisyyden ja muuttoliikkeen vaihteluille. Virolahden ja muiden Kymenlaakson kuntien ja Etelä-Karjalan kuntien tuloveroprosentit ovat hyvinvointialueuudistuksen jälkeen kehittyneet seuraavasti:

Vuosi	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Kymenlaakso	**8,81**	**9,11**	**9,12**	**9,12**
Hamina	8,36	9,4	9,4	9,4
Kotka	9,36	9,4	9,4	9,4
Kouvola	8,61	8,9	8,9	8,9
Miehikkälä	8,86	8,9	9,5	10,1
Pyhtää	8,11	8,1	8,1	8,1
Virolahti	**8,86**	**9,9**	**9,9**	**10,1**
Etelä-Karjala	**8,18**	**8,48**	**8,48**	**8,50**
Imatra	7,36	8,6	8,6	8,6
Lappeenranta	8,36	8,3	8,3	8,3
Lemi	9,36	9,9	9,9	9,9
Luumäki	8,36	8,8	8,8	9,3
Parikkala	8,86	9,5	9,5	9,5
Rautjärvi	8,36	8,3	8,5	8,5
Ruokolahti	7,86	8,6	8,6	8,6
Savitaipale	8,86	8,9	8,9	8,9
Taipalsaari	8,36	8,4	8,4	8,4

Virolahden kunta on vastannut toimintaympäristön muutoksiin toteuttamalla mittavia sopeutustoimia talouden tasapainottamiseksi. Myös kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentteja on miltei vuosittain korotettu mm. valtionosuuksien pienenemisen aiheuttaman rahoituksen epätasapainon kattamiseksi. Talouden tasapainottamiseen tähtäävien toimenpiteiden tavoitteena on ollut varmistaa, että kunta kykenee turvaamaan lakisääteiset palvelut ja säilyttämään itsenäisyytensä myös tulevina vuosina.

Taloudellinen toimintaympäristö on edelleen todella haastava ja kuntien saamat tulonsiirrot valtiolta laskevat merkittäväsi mm. hallitusohjelman mukaisen valtionosuuksiin kohdistuvien leikkausten vuoksi. Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa on tässä vaiheessa huomioituna jo päätetyt sopeutustoimet ja sellaiset vuoden 2026 valtuustoseminaareissa linjatut talouden tasapainottamiseen tähtäävät toimenpiteet (tulonlisäykset ja menoleikkaukset), joilla ei ole välittömiä henkilöstövaikutuksia. Käynnissä on niin ikään konsernirakenteen selkiinnyttäminen ja kunnan vuokra-asuntotoiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet.

Virolahden kunta on korottanut tuloveroprosenttiaan vuodelle 2026 0,2 prosenttiyksiköllä ja kunnan kunnallisveroprosentti on 10,1. Vuonna 2026 Kymenlaakson kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti on ollut 9,12 %, Etelä-Karjalan 8,50 % ja Uusimaan 6,08%. Tuloveroprosentin painotettu keskiarvo Manner-Suomen kunnissa 2026 on 7,57 %.

Kuntaliiton viimeisimmän (9/2026) verotulojen ennustekehikon mukaan Virolahden kunnalle vuonna 2026 tilitettävien kunnallisverojen määrän arvioidaan olevan 5.427.000 euroa, kun syksyllä 2025 vuoden 2026 talousarviota laadittaessa verotuloja odotettiin kertyvän 5.657.000 euroa. Yleinen talous- ja työllisyystilanne on heikentänyt verotulokertymiä ja alueellisen väestönkehityksen odotetaan vaikuttavan edelleen myös Virolahden kunnan tuloveropohjaan negatiivisesti. Veropohjan rapautuminen voikin tulevaisuudessa olla nykyistä suurempi uhka varsinkin pienemmissä kuntakokoryhmissä. Kunnallisveroprosenttien nykyistä voimakkaampi eriytyminen myös valtakunnallisesti näyttää edelleen todennäköiseltä.

Kuntaliiton tuoreimman verotulojen ennustekehikon 9/2026 perusteella kunnallisverotulotilityksiä Virolahdella voidaan vuonna 2027 arvioida saatavan noin 1,8 % kuluvaa vuotta enemmän, eli yhteensä 5.523.000 euroa. Yhden prosenttiyksikön korotus nykyiseen tuloveroprosenttiin toisi arvion mukaan enintään noin 500.000 euron lisäyksen vuonna 2027 tilitettäviin verotuloihin.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnan tuloveroprosentiksi määrätään 10,1 vuonna 2027.

Päätös

182
Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

KhVi 09.11.2026
63/02.02.02.00/2026

Valmistelija Hallintojohtaja Sanna Lahti

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 tulee määrätä kiinteistöveroprosentit seuraavien raja-arvojen mukaisesti:
- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 voidaan lisäksi määrätä erikseen kiinteistöveroprosentit seuraavien raja-arvojen mukaisesti:
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 % -yksikköä)

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti on 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.

Virolahden kunnassa kiinteistöveroprosentit on määrätty ja kehittyneet seuraavasti:

	2023	2024	2025	2026
Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25	1,30	1,30	1,45
Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25	1,30	1,30	1,45
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,50	0,50	0,55	0,65
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,15	1,20	1,25	1,35
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	2,80	3,10	3,10	3,10
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00	0,00	0,00	0,00

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä veroprosenttia.

Virolahden kuntakonsernin talouden tervehdyttäminen on edellyttänyt toimintamenojen ja muiden kustannusten karsimista, mutta myös tulonlisäyksiä. Virolahden kunnan toimintaympäristöön vaikuttavat edelleen valtakunnallisen kuntatalouden rakenteelliset muutokset, väestökehitys sekä itäisen Suomen geopoliittisen toimintaympäristön muutokset. Kuntaliiton tuoreimman ennusteen (verokehikko 9/2026) mukaan vuoden 2026 kiinteistöverotilitysten määrä näyttäisi Virolahdella toteutuvan 444.000 euroa pienempänä kuin hyväksytyssä talousarviossa ja ennen joulukuun lopussa 2025 tietoon tulleita verotuksen takautuvia maksuunpano-oikaisuja vielä odotettiin. Kiinteistöverotilitysten näin merkittävän pienenemisen syynä vuonna 2026 Virolahdella on osin takautuvasti kirjautuvat oikaisut kunnalle tilitettäviin veroihin ja alkuvuodesta 2026 tehtyjen merkittävien kiinteistöverotusta koskevien oikaisupäätösten mukaisesti kiinteistöjen verotusarvojen olennainen pienentyminen sekä alueen vähäinen uudisrakentaminen. Verokehikon 9/2026 mukaisesti kiinteistöveroja koskevia verotulojen tilityksiä voidaan ilman veronkorotuksia ennakoida tulevana vuonna saatavan kuitenkin 202.000 euroa kuluvaa vuotta enemmän.

Alueellisen tarkastelun perusteella Virolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat samalla tasolla kuin Miehikkälässä ja Kouvolassa. Haminassa ja Kotkassa kiinteistöveroprosentit ovat yhä maakunnan kesimääräistä painotettua kiinteistöveroprosenttia alhaisempia, samoin Pyhtäällä muille kuin vakituisille asuinrakennuksille määrättyä kiinteistöveroprosenttia lukuunottamatta, mikä Pyhtäällä on 1,55. Hamina, Kotka, Miehikkälä ja Pyhtää eivät ole esittämässä veroprosentteihinsa muutoksia. Kouvolan kaupunginhallitus esittää valtuustolle kunnallisveron ja joidenkin kiinteistöverojen korottamista vuosille 2027. Kouvolassa tuloveroon esitetään 0,2 %-yksikön korotusta, rakennusten yleiseen kiinteistöveroon 0,1 %-yksikön korotusta ja muiden asuinrakennusten kiinteistöveroon 0,3 %-yksikön korotusta. Mikäli Virolahdella toteutettaisiin vastaavat veronkorotukset kiinteistöverotuksessa, kasvaisivat kunnan saamat verotulotilitykset vuodesta 2027 alkaen arviolta yhteensä noin 110.000 euroa.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuonna 2027 Virolahden kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,55 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,45 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,65 %
- Voimalaitoksen kiinteistöprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Päätös

183
Itsenäisyyspäivänä myönnettävä Virolahden kunnan pöytästandaari

KhVi 09.11.2026
61/01.02.03.01/2026

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p.040 710 7304

Kunnanhallitus päättää vuosittain Itsenäisyyspäivän juhlassa 6.12. jaettavan standaarin saajan.

Luettelo aiemmista standaarin saajista on oheisaineistona.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää itsenäisyyspäivän standaarin saajan.

Päätös

Oheismateriaali
Itsenäisyyspäivän standaarien saajat

184
Edustajan nimeäminen Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.12.2026

KhVi 09.11.2026
7/00.06.01/2026

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304

Kotkan - Haminan seudun koulutuskuntayhtymän hallintosäännön mukaan yhtymäkokous on pidettävä säännönmukaisesti kaksi kertaa vuodessa, kevätkokous toukokuun loppuun mennessä ja syyskokous joulukuun loppuun mennessä. Lisäksi voidaan pitää ylimääräisiä yhtymäkokouksia (Hallintosääntö 7 §).

Yhtymäkokouksen koollekutsumisaika on vähintään 21 päivää ja yhtymäkokous on suunniteltu pidettäväksi 10.12.2026 klo 18.00, Kotekon kampuksella.

Kuntalain 60 §:n mukaan edustajan yhtymäkokoukseen valitsee kunnanhallitus tai valtuuston päättämä muu toimielin. Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustaja ja varaedustaja koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.
-Hamina 6 edustajaa, 6 varaedustajaa
-Kotka 6 edustajaa, 6 varaedustajaa
-Miehikkälä 1 edustaja, 1 varaedustaja
-Pyhtää 1 edustaja, 1 varaedustaja
-Virolahti 1 edustaja, 1 varaedustaja

Jäsenkuntia pyydetään nimeämään/vahvistamaan yhtymäkokousedustajansa koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 23.11.2026 mennessä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää edustajan ja varaedustajan nimeämisestä Kotkan-Haminan seudun koulutuskuntayhtymän 10.12.2026 pidettävään yhtymäkokoukseen.

Päätös

185
Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokous 4.12.2026

KhVi 09.11.2026
7/00.06.01/2026

Valmistelija Palvelusihteeri Jukka Husu p 040 710 7304

Numeran osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään keskiviikkona **4.12.2026** klo 9.00 alkaen Teams -etäyhteyden välityksellä.

Etäosallistuminen toteutetaan Microsoft Teams -ohjelmaa hyödyntäen (etäosallistujalla ei tarvitse olla ohjelmaa asennettuna; se toimii internetselaimella).

Etänä kokoukseen osallistuvien osakkeenomistajien äänivallan käyttö toteutetaan siten, että osakkeenomistaja ilmaisee äänestyskantansa Teams -ohjelman välityksellä.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Virolahden kunnanhallitus valitsee edustajan Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen.

Päätös

Liitteet
18 Numera Palvelut Oy Neuvottelukunta kutsu ja asialista 20261204

186
Puun myynti

KhVi 09.11.2026
67/10.03.01.05/2026

Valmistelija tekninen johtaja Ilkka Jantunen p. 040 199 1222

Myytävä puusto sijaitsee Vaalimaalla asemakaava- sekä yleiskaavalueilla kiinteistöillä 935-429-6-59 (Harjula), 935-429-6-87 (Kivikko 1), 935-429-6-107 (Rajanseutu), 935-429-5-56 (Rajala 1) ja 935-429-20-5 (nimetön). Metsänhoitoyhdistys Kaakko on kilpailuttanut myytävän puuston pystykauppana lokakuussa 2026. Korkein tarjous saatiin Versowood Oy:ltä. Tarjousten yhteeveto liitteenä. Asemaakaava-alueella tehtävälle hakkuulle on haettu maisematyölupaa.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. tehdä puukaupan korkeimman tarjouksen jättäneen Versowood Oy:n kanssa
2. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan hakkuusopimuksen

Päätös

Liitteet
19 Puukauppatarjousten yhteenveto

187
Ilmoitusasiat

KhVi 09.11.2026

Kunnanhallitukselle annetaan tiedoksi seuraavat ilmoitusasiat:

Lausuntopyynnöt

Valtiovarainministeriö
-Turvavirta - esiselvitys turvallisuusluokiteltujen tietojen käsittelytarpeista ja luokitteluvelvollisuuden soveltamisalasta

Opetus- ja kulttuuriministeriö
-Opetus- ja kulttuuriministeriön asetus opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa annetun asetuksen muuttamisesta

Ympäristöministeriö
-Luonnos valtioneuvoston asetukseksi jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen muuttamisesta (I osa)
-Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistus

Opetushallitus
-Lausuntopyyntö lukion opetussuunnitelman perusteiden lukiodiplomiluvun ja lukiodiplomien suoritusohjeiden luonnoksista

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

188
Toimielinten pöytäkirjat

KhVi 09.11.2026

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi virolahti.fi -nettisivuilla julkaistut seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

-

linkki pöytäkirjoihin:
https://dynasty.virolahti.fi/d5webvirol/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_frames

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

189
Viranhaltijapäätökset

KhVi 09.11.2026

Valmistelija palvelusihteeri Jukka Husu p. 040 710 7304.

Kuntalain 92 §:n perusteella kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Viranhaltijat ja kunnanhallituksen puheenjohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet ajalla 15.10. – 4.11.2026 seuraavat päätökset:

Yleishallintopalvelut
Kunnanjohtaja
Avustuspäätös 1 kpl

Hallintojohtaja
Hankinnat 1 kpl

Tekniset- ja ympäristöpalvellut

Tekninen johtaja
Asukasvalinnat lokakuu 2026 4 kpl

Kunnaninsinööri

Sivistys- ja hyvinvointipalvelut:
Hyvinvointijohtaja
Muut asiakasasiat 1 kpl
Yleinen päätös 1 kpl

Yleishallinnon toimialalla ei ole kyseisellä ajanjaksolla tehty sellaisia viranhaltijapäätöksiä, joihin voitaisiin hakea muutosta kuntalain mukaan ja johon liittyisi kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeus.

Esittelijä Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei Kuntalain 92 §:n perusteella (otto-oikeus) oteta asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

190
Muut asiat

KhVi 09.11.2026

Päätös