**Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman osakkeiden nro 1-196 hankinta**

KhVi 30.11.2026
70/02.06.00/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Topi Heinänen p. 040 199 2146

SOTEK sr on tiedustelut Virolahden kunnalta halukkuutta hankkia sen omistamat Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoasema (y: 0580052-5) osakkeet nro 1-196, jotka oikeuttavat hallitsemaan liitteenä olevan pohjapiirroksen mukaista 196 m2 huoneistoa 1 osoitteessa Virojoentie 7, 49900 Virolahti. SOTEK sr:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu yhden (1,00) euron kauppahinnasta (0,0051 euroa/osake). Omistus- ja hallintaoikeus edellä mainittuihin osakkeisiin on tarkoitus siirtyä Virolahden kunnalle 1.1.2027.

Virolahden kunta omistaa tällä hetkellä Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman osakkeista noin 77 prosenttia. Kyseisessä rakennuksessa sijaitsee tällä hetkellä Virolahden kunnanvirasto, nuorisotila Pleissi sekä eläinlääkärin vastaanottotilat. Nyt hankittavaksi esitetyt osakkeet oikeuttavat hallitsemaan nykyisen kunnanviraston alapuolella sijaitsevia tiloja.

Tekniset- ja ympäristöpalvelut ovat käyneet tutustumassa tiloihin ja tehneet suunnitelman tiloihin muuttamisesta. Tiloihin on suunniteltu sijoitettavan toimialan hallinnon henkilöstön työtiloja, teknisten – ja ympäristöpalveluiden sosiaali- ja taukotilat sekä valvomo. Lisäksi kunnan jo omistama huoneisto 4 nyt hankittavaksi esitetyn huoneiston 1 vieressä muutetaan varasto- tai arkistotilaksi. Osakkeiden hankinnalla kunnan tekniset – ja ympäristöpalvelut saadaan keskitettyä samaan rakennukseen kunnanviraston kanssa. Lisäksi tekniset – ja ympäristöpalvelut saavat lisää varastotilaa, sillä nykyiset sosiaali- ja taukotilat Virolahden terveyskeskuksen yhteydessä jäävät varastotiloiksi. Nykyisellä yhtiön vastiketasolla vuotuiset teknisten ja ympäristöpalveluiden toimitilakulut lisääntyisivät osakekaupan myötä noin 10.000 euroa.

Esittelijä

Virolahden kunnanjohtaja Topi Heinänen

**Päätösehdotus**

Virolahden kunnanhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Virojoen linja-autoaseman osakkeet nro 1–196 yhden (1,00) euron kauppahinnalla ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan sekä allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Päätös**